



## **VERBALE DI GARA DI APPALTO del 08.06.2018**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma n. 2, lettera B) del D.Lgs. 50/2016 per i Lavori di Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via C. di Cefalonia 1, nel Comune di Empoli.

**C.I.G.: 7495476677 - C.U.P.: E76118000020002**

<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€. 53.983,66</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	
<b>non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€. 26.210,50</b>
<b>Importo Totale</b>	<b>€. 80.194,16</b>

Il giorno 8 (otto) del mese di Giugno dell'anno Duemiladiciotto (08.06.2018), alle ore 10.00, presso i locali della sede di Publicasa SpA, a Empoli, in Via Donatello n. 2, si è riunito, a seguito di atto di nomina emesso in data 07.06.2018 dal Direttore Generale di Publicasa S.p.A., il Seggio di Gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Il Seggio di gara è composto come segue:

Arch. Cosimo Gambuti – Responsabile dell' Area Tecnica – Presidente;

Geom. Elisabetta Matteini – Esperto – Componente;

P.I. Massimo Martinelli – Esperto – Componente

Viene dato atto che le attività di Segretario Verbalizzante del Seggio di gara saranno svolte dalla Dott.ssa Sara Iallorenci dipendente di Publicasa S.p.A.

I componenti il Seggio di Gara hanno reso, ai sensi del D.P.R. 445/2000, apposite dichiarazioni di inesistenza delle cause ostative di incompatibilità e di astensione conservate agli atti.

Il Seggio di Gara procederà all'ammissione dei concorrenti alla gara, all'apertura dei singoli plichi contenenti le buste e alla proposta di aggiudicazione.

### **Il Seggio di Gara**

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 20.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, completo della versione definitiva, oltre alle modalità di gara, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Caduti di Cefalonia 1, nel Comune di Empoli";



- Con lettera di invito Prot. n. 1142 del 17.05.2018, è stata indetta per il giorno 08.06.2018 alle ore 10.00 l'apertura della gara in forma pubblica, per l'appalto dei lavori di cui trattasi, rivolta alle seguenti imprese:

Asfalt CCP spa	Strada di Settimo 6	10154	Torino	TO
Martino Costruzioni srl	via dell'Argine 11/a	56012	Fornacette	PI
Edil Costruzioni di Corindo Salvatore srl	via Giusti 6	50059	Vinci	FI
Edilgreen Costruzioni	via di Pratignone 78	50041	Calenzano	FI
Oplonde S.r.l.	Via San Martino 190	50013	Campi Bisenzio	FI
Emmeffe Costruzioni s.r.l.	via Gello 23	56028	San Miniato	PI
EdilCurto srl	via Ormicello 72	50053	Empoli	FI
Baiardi Giovanni impresa edile	via di Stagno 80	50055	Lastra a Signa	FI
Moresi Restauri E Costruzioni Srl Impresa Edile	via G. Medici, 7	50131	Firenze	FI
Impresa Edile Cester Srl	Via Impruneta n.48/D	50056	Montelupo F.no	FI

- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016.
- Non saranno ammesse e quindi escluse dalla gara, le offerte di prezzo a rialzo rispetto all'importo a base di gara indicato nella lettera d'invito;
- L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta purché valida;
- Nel caso in cui due o più offerte presentino uguale ribasso, si procederà a sorteggio pubblico fra di esse;

Il Seggio di Gara, come sopra nominato, prende atto che entro il termine stabilito, ossia le ore 12.00 del giorno 06.06.2018, sono pervenuti al protocollo dell'azienda, n.3 (tre) plichi, mentre nessuno è pervenuto fuori termine. Non vi sono uditori presenti in sala.

Il Presidente procede alla numerazione dei 3 (tre) plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo di Publica Casa SpA, in base all'ordine di arrivo all'ufficio stesso, come di seguito indicato:

- 1. Impresa Martino Costruzioni srl - Prot. n.1244 del 31.05.2018**
- 2. Impresa Moresi Restauri E Costruzioni Srl - Prot. n. 1300 del 05.06.2018**
- 3. Impresa Edile Cester Srl - Prot. n. 1301 del 05.06.2018**

I n. 3 (tre) plichi, vengono esaminati seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo aziendale.

I componenti del Seggio di gara verificano che tutti i plichi siano sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e completi della dicitura e delle indicazioni richieste dalla lettera di invito.

Si procede, quindi, all'apertura dei singoli plichi esterni, secondo l'ordine di presentazione indicato nell'elenco precedente. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta "A-

Documentazione Amministrativa". Dalla documentazione amministrativa delle istanze pervenute non risultano imprese che siano fra di loro in situazioni di controllo.

Per le 3 (tre) imprese viene verificata l'acquisizione del "Passoe", ottenuto attraverso il sistema AVCPASS e appositamente inserito tra la documentazione amministrativa come indicato nella lettera d'invito.

Pertanto, tutte le 3 (tre) imprese partecipanti vengono ammesse, secondo le indicazioni riportate nello schema riepilogativo che segue:

<u>Impresa</u>	<u>DOCUMENTAZIONE DI GARA</u>	<u>RISULTATO</u>
Martino Costruzioni srl	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
Moresi Restauri E Costruzioni Srl	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
Impresa Edile Cester Srl	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO

Il Presidente procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura ed all'esame della busta "B-Offerta Economica", presentata da ciascuna impresa, sempre secondo l'ordine precedentemente seguito, e dà lettura ad alta voce del ribasso percentuale offerto da ciascuna ditta, riportati nell'elenco riepilogativo che segue:

<u>Impresa</u>	<u>RIBASSO %</u>
Martino Costruzioni srl	18,141%
Moresi Restauri E Costruzioni Srl	22,477%
Impresa Edile Cester Srl	16,240%

Terminate le operazioni di apertura delle buste, si procede a stilare la graduatoria finale come di seguito indicata:

<u>Impresa</u>	<u>GRADUATORIA</u>
Martino Costruzioni srl	2°
Moresi Restauri E Costruzioni Srl	1°
Impresa Edile Cester Srl	3°

#### IL SEGGIO DI GARA

stabilisce che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa Moresi Restauri e Costruzioni Srl con sede legale in Via G. Medici 7 50131 Firenze P.Iva 04238920484, con un ribasso pari al **22,477%** (ventiduevirgolaquattrocentosettantasette%), mentre il concorrente secondo in graduatoria risulta essere l'Impresa Martino Costruzioni srl con sede legale in Piazza Kolbe 20 a



Calcinaia (PI) cap 56012 C.F./P.I. 01486220500, che ha offerto un ribasso pari al 18,141% (diciottovirgolacentotrentuno%).

Il Seggio di Gara procede alla proposta di aggiudicazione dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via C. di Cefalonia 1, nel Comune di Empoli" C.I.G.: 7495476677 - C.U.P.: E76118000020002 all'impresa Moresi Restauri e Costruzioni Srl con sede legale in Via G. Medici 7 50131 Firenze P.Iva 04238920484, che ha offerto il miglior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Alle ore 10.32 la seduta viene dichiarata chiusa.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 (quattro) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dai componenti il Seggio di Gara e dal Segretario verbalizzante.

Arch. Cosimo Gambuti - Presidente del Seggio di Gara \_\_\_\_\_

Geom. Elisabetta Matteini - Componente \_\_\_\_\_

P.I. Massimo Martinelli - Componente \_\_\_\_\_

Dott.ssa Sara Iallorezi - Segretario Verbalizzante \_\_\_\_\_