



DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto: Ex autogestione edificio ERP in Via del Donatore n° 19/25 a Empoli: subentro di Publicasa Spa nella gestione del servizio di manutenzione ascensori CIG Z5E24E78AC

IL PRESIDENTE

Richiamato l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 "contratti sotto soglia";

Vista la proposta del RUP, Ing. Sabrina Guccerelli, Responsabile del Settore Patrimonio, Utenza e Contenzioso, del 13.09.2018, riportata nel testo che si allega al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, dalla quale emerge la necessità, preso atto dello scioglimento dell'autogestione, di subentrare nella gestione del servizio di manutenzione dell'impianto ascensore presente nell'edificio ERP posto a Empoli-Via del Donatore 19/25;

Visto che la Ditta Vima srl con sede legale a Empoli in Via Riottoli n° 15/B P.IVA 04707540482, che sta gestendo il servizio in oggetto risulta in possesso dei requisiti generali per l'affidamento di contratti pubblici, essendo iscritta al MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione) e che i prezzi praticati risultano equi e congrui;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, e nello specifico, gli artt. 32 e 36;
Vista la L. 136/2010, art.3 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DECRETA

1. Di approvare la proposta del RUP Ing. Sabrina Guccerelli, in data 13.09.2018, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, sub lett.A);
2. Di approvare, conseguentemente, in virtù dell'urgenza e indispensabilità di continuità del servizio, il subentro nella gestione della manutenzione dell'impianto ascensore presente nell'edificio, già affidato dall'Autogestione e attualmente in corso, alla Ditta Vima srl con sede legale a Empoli in Via Riottoli n° 15/B P.IVA 04707540482, per l'importo complessivo di Euro € 2.004,12, al netto di IVA per tre anni, con volturazione del relativo contratto che avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
3. Di prendere atto che il CIG relativo al presente affidamento è Z5E24E78AC
4. Di stabilire che il pagamento alla Ditta Vima srl sarà effettuato con le modalità di cui alla proposta allegata

PUBBLICATO IN DATA
13 SET. 2018

IL PRESIDENTE DEL CDA
Dott. Arch. Vincenzo Mollica



All. A

Proposta del 13/09/2018

**Oggetto: Ex autogestione Empoli Via del Donatore n° 19/25: subentro di Publicasa Spa nella gestione del servizio di manutenzione ascensori
CIG: Z5E24E78AC**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Preso atto che con Determinazione del Direttore del 18/07/2018 è stata dichiarata sciolta l'autogestione a Empoli in Via del Donatore n° 19/25;

Rilevato che nell'immobile in oggetto è presente un impianto elevatore che richiede la presenza obbligatoria di un servizio di manutenzione che non può essere sospeso né interrotto e preso atto della particolare utenza che risiede nel condominio;

Preso atto dello scioglimento dell'autogestione e ravvisata quindi l'urgenza di procedere con il subentro nel contratto di manutenzione degli impianti elevatori per il triennio 2018-2020 affinché non ci sia interruzione nell'erogazione del servizio essenziale;

Considerato che dal 2013 ad oggi l'autogestione ha un contratto per il servizio di manutenzione degli ascensori con la Ditta VIMA srl con sede legale a Empoli (FI) in Via Riottoli n° 15/B P.Iva 04707540482, e che, nonostante le difficoltà dell'autogestione degli ultimi anni, il servizio è stato svolto con continuità e con la necessaria professionalità ed affidabilità;

Visto il preventivo di spesa inviato dalla Ditta VIMA srl con sede legale a Empoli (FI) in Via Riottoli n° 15/B P.Iva 04707540482 che si allega al presente atto (All.B):

- servizio di manutenzione per un importo complessivo di € 668,04 annuale, corrispondente ad un importo complessivo di € 2.004,12 per tre anni;

Dato atto che l'importo preventivato di Euro 2.004,12 oltre Iva nel triennio è da considerarsi congruo in relazione a contratti di manutenzione per impianti analoghi;

Considerato che alla luce della vigente normativa inerente le forniture di beni e servizi il servizio in oggetto è da considerarsi affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, trattandosi di spesa inferiore a Euro 40.000,00, Iva esclusa;

Preso atto che la Ditta VIMA srl con sede legale a Empoli (FI) in Via Riottoli n° 15/B P.Iva 04707540482 è presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e quindi risulta in possesso dei requisiti generali per l'affidamento di contratti pubblici;

Rilevato che il contratto relativo alla suddetta fornitura sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 secondo il quale per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro può essere stipulato



mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Considerato che verrà richiesto alla ditta la dichiarazione in merito ai requisiti art. 80 del D. Lgs.50/2016;

Atteso che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, al fine di garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente affidamento, il numero CIG è Z5E24E78AC e verranno richieste alla ditta affidataria la documentazione secondo quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei movimenti finanziari e relativa agli estremi del conto corrente dedicato con l'indicazione delle persone delegate ad operarvi, con impegno ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e ss.mm.ii., che verrà conservato in atti;

Premesso che:

Richiamata la Deliberazione n. 7 del CDA del 7.12.2017 con la quale è stato approvata la Modifica del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 – Documento Organizzativo;

Considerato che nel nuovo documento organizzativo viene indicato che l'Ing. Sabrina Guccerelli, Responsabile del Settore Patrimonio, Utenza e Contenzioso assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della normativa vigente per l'espletamento delle procedure di affidamento di servizi e forniture di competenza del Settore Patrimonio, Utenza e Contenzioso;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Vista la L. 136/2010;

Tutto ciò premesso e considerato

SI PROPONE

L'approvazione della presente proposta, con i seguenti contenuti dispositivi:

- 1) Di subentrare, per i motivi di cui in premessa, nel contratto di manutenzione dell'impianto ascensore nell'edificio ERP posto a Empoli Via del Donatore 19/25, già affidato dall'autogestione alla Ditta Vima srl con sede legale a Empoli in Via Riottoli n° 15/B P.IVA 04707540482 al costo di Euro 2.004,12, oltre Iva, per 3 anni (anni 2018-2020);
- 2) Di procedere alla conclusione del contratto relativo al suddetto servizio ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Publica Spa

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Casella Postale n.709 Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593
info@publicaspa.it PEC: publicaspa@pecsicura.it www.publicaspa.it

Capitale Sociale € 1.500.000,00 R.E.A. C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484



- 3) Di concordare il pagamento di quanto dovuto alla Ditta Vima srl con sede legale a Empoli in Via Riottoli n° 15/B P.IVA 04707540482, per il servizio richiesto, il termine di 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura e previa acquisizioni/verifiche dei seguenti documenti:
- del DURC;
 - comunicazione estremi del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche (ex art. 3 L.136/2010)
 - dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Sabrina Guccerelli