

DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Oggetto: Procedura di Sostituzione nel pagamento dei debiti condominiali di assegnatari morosi in fabbricati ERP costituiti in Autogestione (art. 12 c. 7 e 8 Regolamento di Autogestione)
Autogestione via Manetti 7/9/11 - Empoli**

IL PRESIDENTE

Vista la proposta dell'Ing. Sabrina Guccerelli, Responsabile dell'Ufficio Gestione Utenza, Patrimonio e Contenzioso, individuato quale RUP della procedura in oggetto, del 17/09/2018, riportata nel testo che si allega alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale, dalla quale emerge la necessità di procedere al subentro nel pagamento delle quote condominiali dovute dall'assegnataria Cod. Utente 34690 M.D. per l'importo totale di **€ 792,56** da versarsi all'Autogestione di Via Manetti 7/9/11 ad Empoli;

Ritenuto necessario ed inderogabile subentrare urgentemente ed immediatamente nel pagamento delle quote condominiali dovute dall'assegnataria sopra individuata per l'importo totale di **€ 792,56** da versarsi all'Autogestione competente di Via Manetti 7/9/11 con le modalità indicate dal R.U.P., e provvedere, nel contempo, al recupero della somma dovuta dall'assegnataria morosa mediante addebito dell'importo di cui sopra sul bollettino di prossima emissione, prima dell'esecuzione della procedura di sfratto esecutivo prevista per il 27/09/2018;

Visto il D.Lgs. 50/2016

Vista la L. 136/2010;

DECRETA

- 1) Di approvare la proposta del RUP, Ing. Sabrina Guccerelli, Responsabile dell'Ufficio Gestione Utenza, Patrimonio e Contenzioso, del 17/09/2018, allegata alla presente, accettandone il contenuto in ogni sua parte;
- 2) Di approvare, per le motivazioni argomentate nella proposta del RUP, il subentro nel pagamento, nel rispetto dell'art. 12 del Regolamento di Autogestione, della quota condominiale dovuta dall'assegnataria sopra individuata, per complessivi **€ 792,56**, da versarsi all'Autogestione competente di Via Manetti 7/9/11 a Empoli con le seguenti modalità:

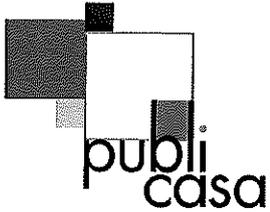
→ Bonifico c/c bancario IBAN IT IT07G0558402801000000001668

Publicasa Spa

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Casella Postale n.709 Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593

info@publicaspa.it PEC: publicaspa@pecsicura.it www.publicaspa.it

Capitale Sociale € 1.300.000,00 R.E.A. C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484



- 3) Di provvedere immediatamente, mediante l'Ufficio Gestione Utente, Patrimonio e Contenzioso all'addebito dell'importo di cui sopra sul bollettino di prossima emissione al rispettivo assegnatario inadempiente.

Empoli, 17/09/2018

IL PRESIDENTE DEL CDA
Dott. Arch. Vincenzo Mollica

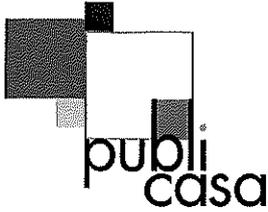
PUBLICASA S.p.A.
PRESIDENTE
Dott. Arch. Vincenzo Mollica

Publicasa Spa

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Casella Postale n.709 Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593

info@publicaspa.it PEC: publicaspa@pecsicura.it www.publicaspa.it

Capitale Sociale € 1.300.000,00 R.E.A. C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484



Proposta del 17/09/2018

**OGGETTO: Procedura di Sostituzione urgente nel pagamento dei debiti condominiali di assegnatari morosi in fabbricati ERP costituiti in Autogestione (art. 12 c. 7 e 8 Regolamento di Autogestione)
Autogestione via Manetti 7/9/11- Empoli**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Visti:

- la L.R. n. 96/96 "Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" e, nello specifico, il titolo IV "Disciplina delle Autogestioni";
- il "Regolamento per l'autogestione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica" approvato dai Comuni Associati nel L.O.D.E. Empolese-Valdelsa con delibera n. 47/2004 ;

Premesso che:

Richiamata la Deliberazione n. 7 del CDA del 7.12.2017 con la quale è stato approvata la Modifica del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 – Documento Organizzativo;

Considerato che nel nuovo documento organizzativo viene indicato che l'ing. Sabrina Guccerelli del Settore Gestione Utenza, Patrimonio e Contenzioso assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della normativa vigente per l'espletamento delle procedure di affidamento di servizi e forniture di competenza dell'Ufficio di Segreteria Generale;

Preso atto dei presupposti previsti dalla normativa regolamentare e dei provvedimenti per la sostituzione nel debito condominiale (art. 12 commi 7 e 8 del Regolamento per le Autogestioni).

Preso atto della comunicazione della Polis Srl, Consulente amministrativo contabile dell'autogestione a Empoli in Via Manetti 7/9/11, prot. 2168 del 11/09/2018, in merito alle morosità per le quote condominiali di alcuni assegnatari;

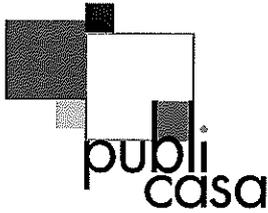
Verificato che l'assegnataria, cod. Utente 34690 M.D., è morosa per quote condominiali per € 792,56 ed ha attualmente in corso una procedura di sfratto esecutivo fissato per il 27/09/2018 ed è urgente e necessario definire la posizione debitoria complessiva per dar seguito all'eventuale recupero di tutta la morosità prima della definitiva risoluzione della procedura;

Publicasa Spa

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Casella Postale n.709 Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593

info@publicaspa.it PEC: publicaspa@pecsicura.it www.publicaspa.it

Capitale Sociale € 1.300.000,00 R.E.A. C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484



Rilevata quindi la necessità di sostituirsi urgentemente nel pagamento dell'assegnataria inadempiente sopra individuata addebitando tale importo sul bollettino dell'affitto di prossima emissione, per complessivi € 792,56;

Ritenuto di dover procedere al subentro nel pagamento delle quote condominiali dovute dall'assegnatario suddetto per l'importo totale di € **792,56** da versarsi sul conto corrente dell'Autogestione e di recuperare tali importi sulla fattura dell'affitto di prossima emissione;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Vista la L. 136/2010;

Tutto ciò premesso e considerato

SI PROPONE

L'adozione della presente proposta, con i seguenti contenuti dispositivi:

- 1) Di prendere atto dei provvedimenti di cui sopra ai quali si rinvia;
- 2) Di subentrare, nel rispetto dell'art. 12 del Regolamento di Autogestione, nel pagamento delle quote condominiali dovute dall'assegnataria cod. utente 34690 M.D. per l'importo totale di € 792,56 da versarsi all'Autogestione competente di Via Manetti n. 7/9/11 attraverso bonifico bancario intestato a Autogestione Condominio Via Manetti 7/9/11 (C.F.: 91009930487) con relativo IBAN: IT07G0558402801000000001668 acceso presso la Banca Popolare di Milano
- 3) Di provvedere immediatamente, mediante l'Ufficio Gestione Utenza, Patrimonio e Contenzioso all'addebito dell'importo di cui sopra sul bollettino di prossima emissione al rispettivo assegnatario inadempiente.

IMPORTO:	€ 792,56
CODICE CONTO:	88.0051.0503
DATA VALIDAZIONE:	17/09/2018
REGISTRO:	IN CASA
COMPETENZA:	settembre 2018

Gestione Utenza, Patrimonio e Contenzioso
Resp. in a. Sabrina Carrelli

Il Responsabile Unico del Procedimento

Guccerelli Sabina

Publicasa Spa

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Casella Postale n.709 Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593

info@publicaspa.it PEC: publicaspa@pecsicura.it www.publicaspa.it

Capitale Sociale € 1.300.000,00 R.E.A. C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484