

DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Affidamento Servizio di manutenzione ed assistenza per n. 4 impianti elevatori installati presso fabbricati E.R.P. ubicati nei vari comuni del Circondario Empolese Valdelsa:

Via Europa n. 2 – Montelupo Fiorentino

Via M. Polo n. 23 – Fucecchio

Via M. Polo n. 25 – Fucecchio

Via Galileo Galilei n. 150 – Gambassi Terme

CIG Z4224CBCD1

IL PRESIDENTE

Richiamato l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 "contratti sotto soglia";

Vista la proposta del RUP, Ing. Sabrina Guccerelli, Responsabile del Settore Patrimonio, Utenza e Contenzioso, del 04.09.2018, riportata nel testo che si allega alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale, dalla quale emerge la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti ascensori posti nei seguenti edifici ERP gestiti dalla nostra Società:

- ✓ Via Europa n. 2 – Montelupo Fiorentino
- ✓ Via Marco Polo n. 23 – Fucecchio
- ✓ Via Marco Polo n. 25 – Fucecchio
- ✓ Via Galileo Galilei n. 150 – Gambassi Terme

Ritenuto opportuno, per le motivazioni riportate nella proposta allegata, di procedere all'affidamento diretto del suddetto servizio alla Ditta Kone Spa con sede legale a Pero (MI) in Via Figino n° 41 P.Iva 12899760156, al costo complessivo di Euro 3.542,88, oltre Iva, per il periodo di un anno per gli impianti ascensori ubicati in Via Europa n. 2 a Montelupo Fiorentino, in Via Marco Polo n. 23 e n. 25 a Fucecchio e in Via Galileo Galilei n. 150 a Gambassi Terme;

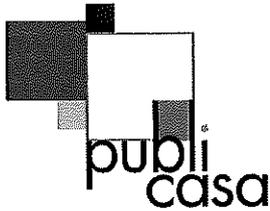
Visto il D.Lgs. 50/2016;

Publica Spa

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Casella Postale n.709 Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593

info@publicaspa.it PEC: publicaspa@pecsicura.it www.publicaspa.it

Capitale Sociale € 1.300.000,00 R.E.A. C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484

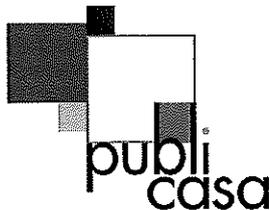


DECRETA

- 1) Di approvare la proposta del RUP, Ing. Sabrina Guccerelli, Responsabile del Settore Patrimonio, Utenza e Contenzioso del 17/07/2018, allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sub lett.A);
- 2) Di approvare in virtù dell'urgenza e indispensabilità del servizio, l'affidamento della manutenzione degli ascensori presenti negli edifici:
 - Via Europa n. 2 – Montelupo Fiorentino
 - Via Marco Polo n. 23 – Fucecchio
 - Via Marco Polo n. 25 – Fucecchio
 - Via Galileo Galilei n. 2 – Gambassi Termealla Ditta Ditta Kone Spa con sede legale a Pero (MI) in Via Figino n° 41 P.Iva 12899760156 al costo complessivo di Euro 3.542,88 oltre Iva, per il periodo di un anno, alle condizioni di cui ai contratti allegati al presente atto lett. B), C) e D);
- 3) Di prendere atto che il costo complessivo del presente affidamento è € 3.542,88 oltre IVA e il CIG è Z4224BCBD1

Empoli, 06.09.2018

IL PRESIDENTE DEL CDA
Dott. Arch. Vincenzo Mollica
PUBLICASA S.p.A.
PRESIDENTE
Dott. Arch. Vincenzo Mollica



All. A

Proposta del 04 Settembre 2018

Affidamento Servizio di manutenzione ed assistenza per n. 4 impianti elevatori installati presso fabbricati E.R.P. ubicati nei vari comuni del Circondario Empolese Valdelsa:

- Via Europa n. 2 – Montelupo Fiorentino**
 - Via M. Polo n. 23 – Fucecchio**
 - Via M. Polo n. 25 – Fucecchio**
 - Via Galileo Galilei n. 150 – Gambassi Terme**
- CIG Z4224CBCD1**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Riscontrata la necessità di stipulare contratti di manutenzione degli ascensori ubicati negli alloggi ERP di seguito indicati:

- Via Europa n. 2 – Montelupo Fiorentino
- Via Marco Polo n. 23 – Fucecchio
- Via Marco Polo n. 25 – Fucecchio
- Via Galileo Galilei n. 150 – Gambassi Terme

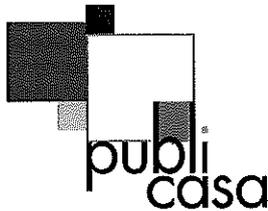
affinchè non ci sia interruzione nell'erogazione del servizio obbligatorio;

Considerato che dal 2013 il servizio di manutenzione degli impianti ascensori sopra individuati viene effettuato dalla Ditta Kone S.p.A., con sede legale ed operativa a Pero (MI), in Via Figino n° 41, P.Iva 12899760156, in modo corretto e puntuale, e che il servizio è stato svolto con continuità e con la necessaria professionalità ed affidabilità;

Visto i preventivi di spesa inviati, a seguito di nostra richiesta, dalla Ditta Kone S.p.A. con sede legale ed operativa a Pero (MI) in Via Figino n° 41 P.Iva 12899760156:

- Servizio di manutenzione in Via Europa n. 2 – Montelupo Fiorentino importo annuale di € 889,92
 - Servizio di manutenzione in Via Marco Polo n. 23 – Fucecchio importo annuale di € 873,12
 - Servizio di manutenzione in Via Marco Polo n. 25 – Fucecchio importo annuale di € 889,92
 - Servizio di manutenzione in Via Galileo Galilei n° 150 – Gambassi Terme importo annuale di € 889,92
- importi tutti al netto di IVA;

Dato atto che l'importo complessivo di Euro 3.542,88, oltre Iva, per un contratto annuale per gli impianti sopra indicati è da considerarsi congruo in relazione a contratti di manutenzione stipulati per impianti analoghi;



Considerato che alla luce della vigente normativa inerente le forniture di beni e servizi il servizio in oggetto è da considerarsi affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, trattandosi di spesa inferiore a Euro 40.000,00, Iva esclusa;

Preso atto che la Ditta Kone S.p.A. con sede legale a Pero (MI) in Via Figino n° 41 P.Iva 12899760156 è presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Rilevato che i contratti relativi alla suddetta fornitura saranno stipulati ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Considerato che verrà richiesto alla ditta la dichiarazione in merito ai requisiti art. 80 del D. Lgs.50/2016;

Atteso che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, al fine di garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativo al presente affidamento, il CIG per i contratti di manutenzione degli impianti ascensori cui all'oggetto è Z4224CBCD1 e che verranno richiesti alla ditta affidataria, sia la documentazione secondo quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei movimenti finanziari e che quella relativa agli estremi del conto corrente dedicato, con l'indicazione delle persone delegate ad operarvi, con impegno ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e ss.mm.ii., che verranno conservati in atti;

Richiamata la Deliberazione n. 7 del CDA del 7.12.2017 con la quale è stata approvata la Modifica del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 – Documento Organizzativo;

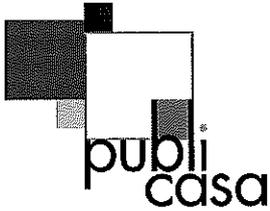
Considerato che nel nuovo documento organizzativo viene indicato che l'Ing. Sabrina Guccerelli, Responsabile del Settore Patrimonio, Utenza e Contenzioso assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della normativa vigente per l'espletamento delle procedure di affidamento di servizi e forniture di competenza del Settore Patrimonio, Utenza e Contenzioso;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Vista la L. 136/2010;

Tutto ciò premesso e considerato

SI PROPONE



L'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

- 1) Di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori posti nei seguenti edifici E.R.P.:
Via Europa n. 2 – Montelupo Fiorentino
Via Marco Polo n. 23 – Fucecchio
Via Marco Polo n. 25 – Fucecchio
Via Galileo Galilei n. 150 - Gambassi Terme
alla Ditta Kone Spa con sede legale a Pero (MI) in Via Figino n° 41 P.Iva 12899760156 al costo complessivo di Euro 3.542,88, oltre Iva, per 1 anno per le esigenze e le necessità sopra descritte;
- 2) Di procedere alla conclusione dei contratti relativi ai suddetti servizi ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 secondo il quale per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro possono essere stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- 3) Di concordare il pagamento di quanto dovuto alla ditta Kone Spa con sede legale a Pero (MI) in Via Figino n° 41 P.Iva 12899760156, per i servizi richiesti, il termine di 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura e previa acquisizioni/verifiche dei seguenti documenti:
 - del DURC;
 - comunicazione estremi del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche (ex art. 3 L.136/2010)
 - dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Sabrina Guccerelli