



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Responsabile di settore: IANNIELLO ALDO

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 951 del 29-01-2020

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 8572 - Data adozione: 29/05/2020

Oggetto: Approvazione Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi regionali a favore di cooperative per la realizzazione di alloggi sociali in autocostruzione o autorecupero

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 1 Dlgs 33/2013

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 12/06/2020

Numero interno di proposta: 2020AD009121

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 43 del 29 luglio 2009 con la quale il Consiglio regionale ha approvato le “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51”;

Visto l'allegato A, parte integrante della suddetta deliberazione del Consiglio regionale n. 43/2009, riportante le finalità e i contenuti specifici delle misure straordinarie e, in particolare, con riferimento alla Misura E “Progettazione e attuazione di interventi regionali pilota nel campo della bioarchitettura e bio-edilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea”, che definisce contenuti e finalità degli interventi pilota e le modalità per la loro individuazione, nonché le risorse finanziarie disponibili;

Visto l'allegato B, parte integrante della suddetta deliberazione del Consiglio regionale n. 43/2009 “Requisiti, criteri e condizioni di ordine generale per l'attuazione degli interventi” che, al punto 6, dispone che, relativamente alla attuazione della Misura E, i criteri e le modalità tecnico-procedurali per l'individuazione, la progettazione e l'attuazione degli interventi pilota siano definiti con provvedimento della Giunta regionale;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 566 del 11 luglio 2011 avente ad oggetto “Misure Straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di ERP 2003-2005 approvato con delib. del C.R. n. 51/2004 - "Misura E (Sperimentale). Progettazione e attuazione di interventi regionali pilota nel campo della bioarchitettura e bioedilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea" che definisce uno specifico asse di intervento (asse C) destinato alla “realizzazione di interventi sperimentali destinati anche ad altri titoli di godimento (proprietà, proprietà indivisa, proprietà differita) purchè realizzati attraverso l'autocostruzione e/o l'autorecupero e cofinanziati dai Comuni, da altri soggetti senza finalità di lucro, o dagli stessi destinatari selezionati con procedure di evidenza pubblica, al fine di favorire maggiormente le relazioni umane e sociali, attraverso forme di partecipazione diretta dei destinatari alla progettazione, alla realizzazione e alla successiva gestione degli alloggi e degli spazi comuni realizzati con gli interventi pilota”;

Visto il decreto dirigenziale 26 aprile 2012 n. 1945 “*Deliberazione del Consiglio Regionale 29 luglio 2009, n. 43 "Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con delib. del C.R. 26 maggio 2004, n. 51" - Allegato A - "Misura E (Sperimentale): Progettazione e attuazione di interventi regionali pilota nel campo della bioarchitettura e bioedilizia e di strutture alloggiative plurifamiliari di natura temporanea". - Approvazione Avviso Pubblico.*”;

Visto il positivo sviluppo della misura di cui sopra, e le richieste di attivare nuovi interventi, in particolare per quanto riguarda l'asse C - interventi di autocostruzione o auto recupero di alloggi destinati alla locazione o altro titolo di godimento;

Considerato l'interesse di tale modalità innovativa di intervento e ritenuto pertanto opportuno aprire una nuova fase della sperimentazione prevista dalla Misura E sopra richiamata;

Richiamata la DGR n. 251 /2015 "Approvazione delle linee di indirizzo per la sicurezza nei cantieri di autocostruzione e di autorecupero", e ritenuto, al fine di ulteriore salvaguardia relativamente al rispetto delle norme in materia di sicurezza, che i beneficiari del contributo di cui alla presente Misura costituiscano apposita cooperativa, anche nella forma di cooperativa di comunità di cui alla legge regionale n. 67/2019, i cui soci intendano partecipare attivamente con il loro lavoro al processo di autorecupero o autocostruzione, su immobili o terreni di proprietà della cooperativa ovvero messi a disposizione da soggetti pubblici o privati sulla base di specifica convenzione;

Vista la DGR n. 647 del 25.5.2020 con cui sono stati approvati ai sensi della decisione GR n. 4/2014 gli "elementi essenziali" per l'assegnazione di contributi regionali a favore dei soci delle cooperative di autocostruzione e autorecupero per interventi di realizzazione di alloggi sociali attraverso forme di partecipazione diretta dei destinatari alla progettazione, alla realizzazione e alla successiva gestione degli alloggi e degli spazi comuni;

Visto che con la sopra richiamata delibera è stata destinata, quale contributo regionale per la realizzazione di interventi di alloggi sociali attraverso forme di partecipazione diretta dei destinatari alla progettazione, alla realizzazione e alla successiva gestione degli alloggi e degli spazi comuni, la somma complessiva di € 3.000.000,00 suddivisi nelle seguenti annualità:

- annualità 2020: € 600.000,00;
- annualità 2021: € 1.200.000,00;
- annualità 2022: € 1.200.000,00;

- viene assunta la prenotazione di € 600.000,00 sull'annualità 2020, cap. 33076 (avanzo);
- viene assunta la prenotazione di € 1.200.000,00 sull'annualità 2021, cap. 33076 (cronoprogramma);
- viene assunta la prenotazione di € 1.200.000,00 sull'annualità 2022, cap. 33076 (cronoprogramma);

Visto l'allegato A) parte integrante sostanziale del presente decreto, contenente l'Avviso Pubblico Integrativo, riservato ai Comuni toscani, per la presentazione delle proposte di intervento;

Vista la Legge regionale 23 dicembre 2019, n. 81 "Bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022";

Vista la delibera Giunta Regionale n. 1 del 07.01.2020 "Approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022;

DECRETA

- 1) di approvare l'Avviso pubblico Allegato A) parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di ridurre le seguenti prenotazioni generiche:
- n. 20201849 per l'importo di € 600.000,00 sull'annualità 2020, cap. 33076 (avanzo);
 - n. 2020542 per l'importo di € 1.200.000,00 sull'annualità 2021, cap. 33076 (cronoprogramma);
 - n. 2020542 per l'importo di € 1.200.000,00 sull'annualità 2022, cap. 33076 (cronoprogramma);
- e di assumere contestualmente le seguenti prenotazioni specifiche:
- per l'importo di € 600.000,00 sull'annualità 2020, cap. 33076 (avanzo);
 - per l'importo di € 1.200.000,00 sull'annualità 2021, cap. 33076 (cronoprogramma);
 - per l'importo di € 1.200.000,00 sull'annualità 2022, cap. 33076 (cronoprogramma);
- 3) di provvedere con successivo decreto dirigenziale alla costituzione del Nucleo tecnico di valutazione, come previsto dalla delibera di Giunta regionale n. 647 del 25.5.2020.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 1

A

Avviso pubblico autocostruzione

0937e63c367e6ffc2827c9529cde7263c57b8e69321a6d7228bed673165c2a61

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Positivo

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Positivo

CERTIFICAZIONE