



COMUNE di EMPOLI

**Allegato 1)**  
**Cessione 6 lotti edificabili Ex Peep Marcignana**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/09/2020 - Ora: 21.01.54 Fine

Visura n.: T331339 Pag: 1

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b> <b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 896</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	896		-	SEMIN ARBOR 1	01 70	A16; A24	Dominicale Euro 1,18 L. 2.285	Agrario Euro 0,66 L. 1.275	FRAZIONAMENTO in atti dal 16/10/1985 (n. 7883)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		3456			

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000

**DATI DERIVANTI DA** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/1982 Voltura in atti dal 16/10/1985 Repertorio n.: 11754 Rogante: SEGRETARIO COMUN Sede: EMPOLI Registrazione: UR Sede: EMPOLI n.: 1242 del 16/04/1982 (n. 19283)

Unita immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Firenze  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/09/2020 - Ora: 20.54.55 Fine

Visura n.: T331061 Pag: 1

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b> <b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 878</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	878		-	SEMIN ARBOR 1	01 45	A16; A24	Dominicale Euro 1,01 L. 1.949	Agrario Euro 0,56 L. 1.088	FRAZIONAMENTO in atti dal 16/10/1985 (n. 7883)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>		546			

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unita immobiliari n. 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2020

Data: 07/09/2020 - Ora: 21.00.13 Fine  
Visura n.: T331280 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 850</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	850		-	SEMIN ARBOR 1	01 70	A16; A24	Dominicale Euro 1,18 L. 2.285	Agrario Euro 0,66 L. 1.275	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 02/04/1986 (n. 7883)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		546				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2020

Data: 07/09/2020 - Ora: 20.47.13 Fine  
Visura n.: T330718 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 1233</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1233		-	SEMIN ARBOR 1	01 68	A16; A24	Euro 1,17 L. 2.258	Euro 0,65 L. 1.260	FRAZIONAMENTO del 24/09/1996 in atti dal 24/09/1996 (n. 5315.1/1996)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		13596				
<b>Annotazioni</b>				sr						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2020

Data: 07/09/2020 - Ora: 20.51.47 Fine  
Visura n.: T330935 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 1250</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1250		-	SEMIN ARBOR 1	01 02	A16; A24	Euro 0,71 L. 1.371	Euro 0,40 L. 765	FRAZIONAMENTO del 24/09/1996 in atti dal 24/09/1996 (n. 5315.2/1996)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				sr						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/03/2009 Trascrizione in atti dal 17/04/2009 Repertorio n.: 46 Rogante: VICE SEGRETARIO COMUNALE D Sede: EMPOLI
	Registrazione: Sede: RISOLUZIONE (n. 12472.1/2009)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2020

Data: 07/09/2020 - Ora: 20.49.54 Fine

Visura n.: T330859 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 1237</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1237		-	SEMIN ARBOR 1	00 66	A16; A24	Dominicale Euro 0,46 L. 887	Agrario Euro 0,26 L. 495	FRAZIONAMENTO del 24/09/1996 in atti dal 24/09/1996 (n. 5315.1/1996)

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	sr		

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/03/2009 Trascrizione in atti dal 17/04/2009 Repertorio n.: 46 Rogante: VICESEGRETARIO COMUNALE D Sede: EMPOLI	
		Registrazione: Sede: RISOLUZIONE (n. 12472.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2020

Data: 07/09/2020 - Ora: 20.54.55 Fine

Visura n.: T331061 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 878</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	878		-	SEMIN ARBOR 1	01 45	A16; A24	Dominicale Euro 1,01 L. 1.949	Agrario Euro 0,56 L. 1.088	FRAZIONAMENTO in atti dal 16/10/1985 (n. 7883)

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	546
-----------------	--	----------------	-----

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2020

Data: 07/09/2020 - Ora: 20.56.44 Fine

Visura n.: T331140 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 893</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	893		-	SEMIN ARBOR 1	00 13	A16; A24	Dominicale Euro 0,09 L. 175	Agrario Euro 0,05 L. 98	FRAZIONAMENTO in atti dal 16/10/1985 (n. 7883)

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	3456
-----------------	--	----------------	------

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI	01329160483	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/1982 Voltura in atti dal 16/10/1985 Repertorio n.: 11754 Rogante: SEGRETARIO COMUN Sede: EMPOLI Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 1242 del 16/04/1982 (n. 19283)	

Unità immobiliari n. 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2020

Data: 07/09/2020 - Ora: 20.58.22 Fine  
Visura n.: T331209 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 903</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	10	903		-	RELIT STRAD	00 11		Dominicale	Agrario
						Partita	546		

<b>INTESTATO</b>			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	COMUNE DI EMPOLI		01329160483
			DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000

Unita immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2020

Data: 07/09/2020 - Ora: 21.00.13 Fine  
Visura n.: T331280 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 850</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	10	850		-	SEMIN ARBOR 1	01 70	A16; A24	Euro 1,18 L. 2.285	Euro 0,66 L. 1.275
						Partita	546		

<b>INTESTATO</b>			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	COMUNE DI EMPOLI		01329160483
			DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000

Unita immobiliari n. 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2020

Data: 07/09/2020 - Ora: 21.01.54 Fine  
Visura n.: T331339 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 896</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	10	896		-	SEMIN ARBOR 1	01 70	A16; A24	Euro 1,18 L. 2.285	Euro 0,66 L. 1.275
						Partita	3456		

<b>INTESTATO</b>			
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
1	COMUNE DI EMPOLI		01329160483
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/1982 Voltura in atti dal 16/10/1985 Repertorio n.: 11754 Rogante: SEGRETARIO COMUN Sede: EMPOLI Registrazione: UR Sede: EMPOLI n: 1242 del 16/04/1982 (n. 19283)			

Unita immobiliari n. 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di EMPOLI ( Codice: D403)</b>
	<b>Provincia di FIRENZE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 860</b>

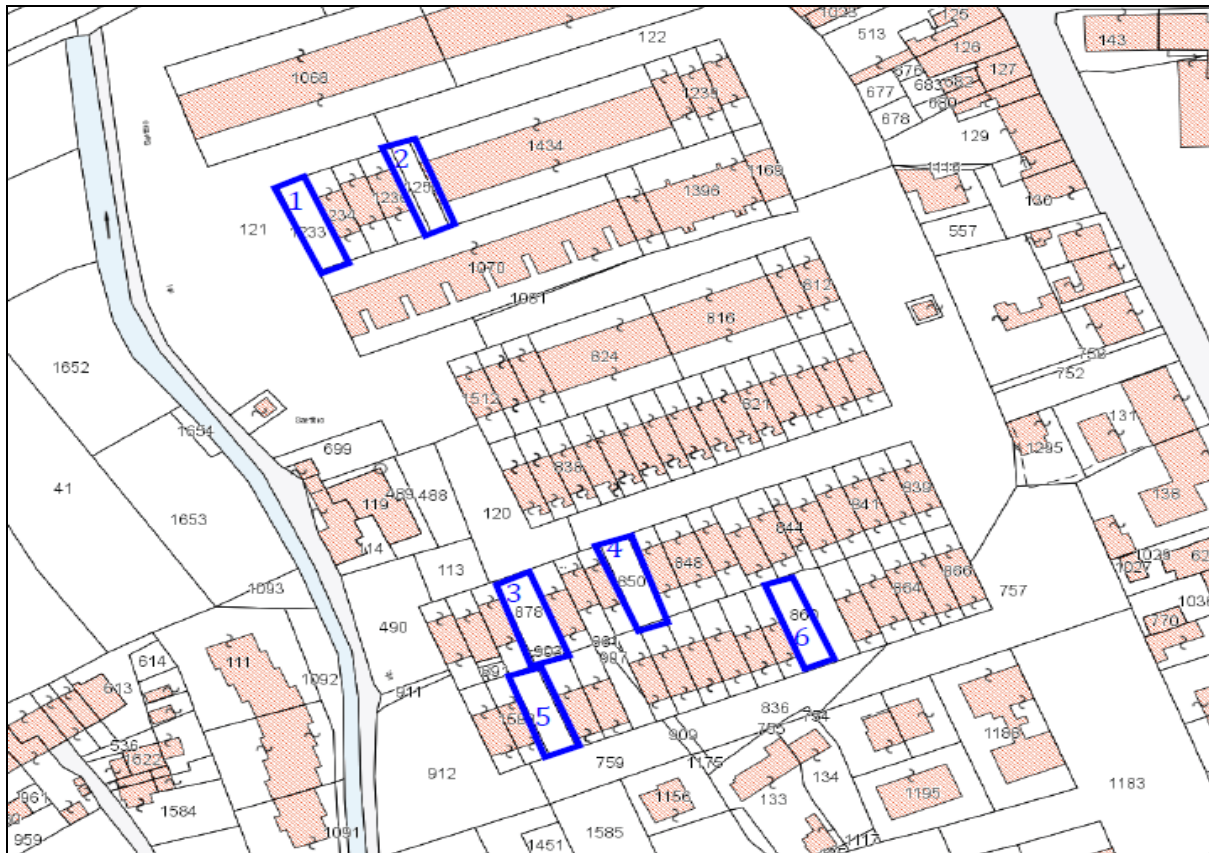
**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	10	860		-	SEMIN ARBOR	1	ha are ca 01 70	A16; A24	Dominicale Euro 1,18 L. 2.285	Agrario Euro 0,66 L. 1.275	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 02/04/1986 (n. 7883)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

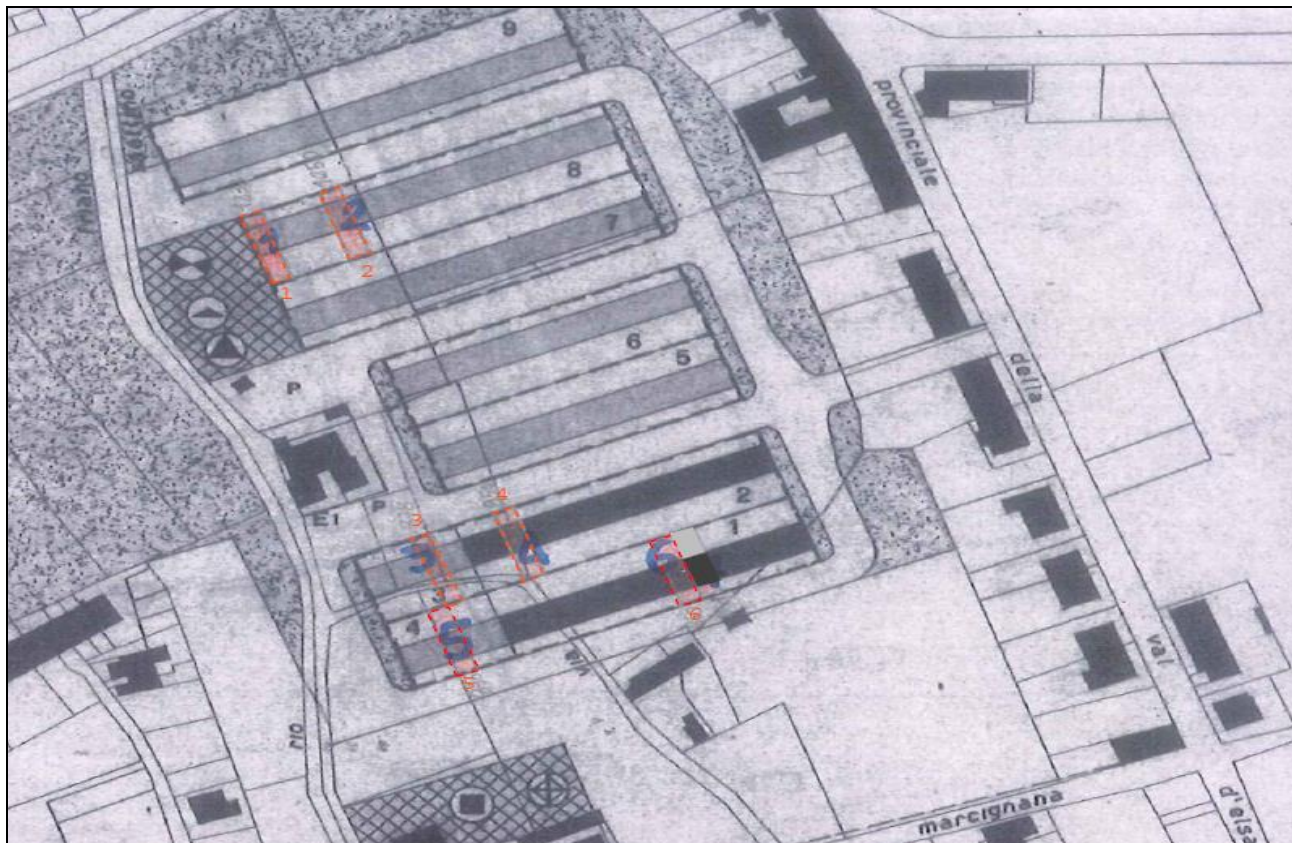
**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(4) Diritto del concedente per 1/1
2	COMUNE DI EMPOLI con sede in EMPOLI	01329160483*	(1s) Proprietà superficiaria per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 30/10/2013 Trascrizione in atti dal 10/12/2013 Repertorio n.: 133 Rogante: VICE SEGRETARIO COMUNALE Sede: EMPOLI	
Registrazione: Sede: DECADENZA DELLA CONCESSIONE (n. 23297.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

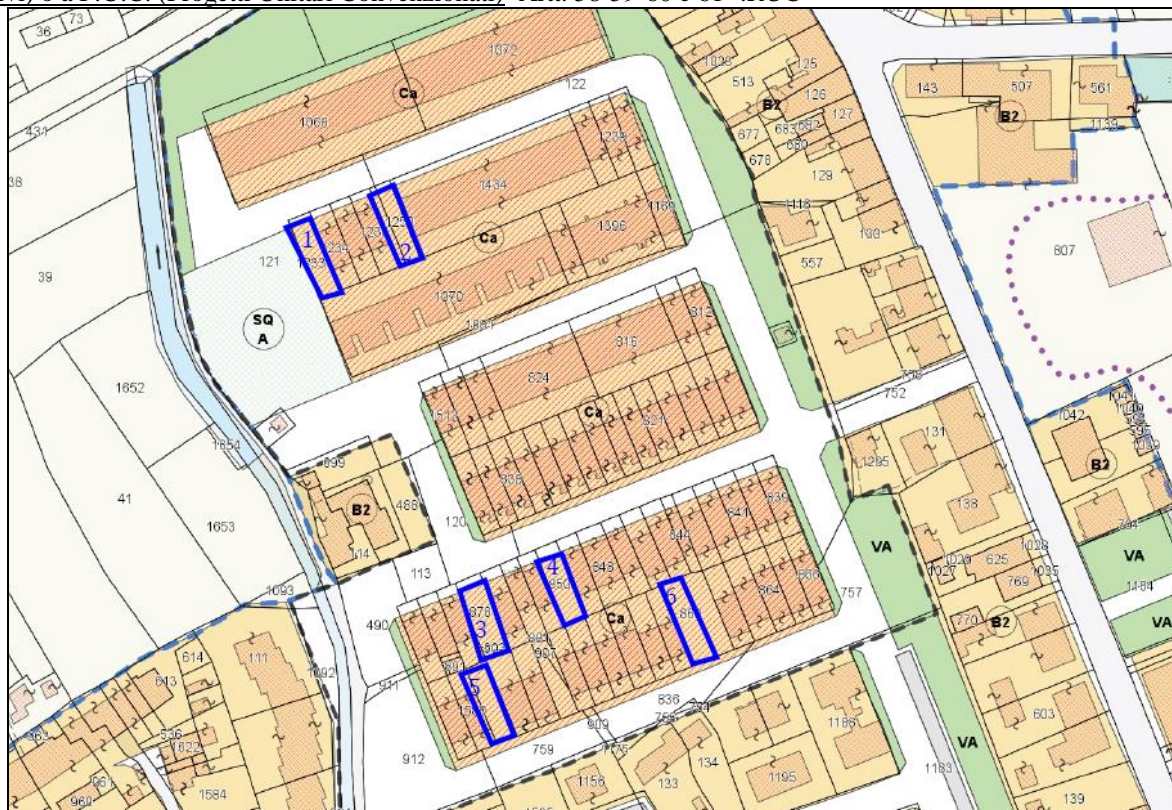






INDIVIDUAZIONE URBANISTICA ATTUALE

Zona Ca – Ambiti di trasformazione con Pua vigenti o attuati- Ambiti di trasformazione soggetti a P.U.A. (Piani Urbanistici Attuativi) o a P.U.C. (Progetti Unitari Convenzionati) Artt. 58-59-60 e 61- .RUC



✓ **Dati generali:**

n° 4 lotti in diritto di proprietà:

- **lotto n° 1** (porz. lotto n. 8-ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170 – **p.lla 1233**
- **lotto n° 2** (porz. lotto n. 8-ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- **p.lle 1237 e 1250**
- **lotto n° 3** (porz. lotto n. 3 -ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- **p.lle 878, 893 e 903**
- **lotto n° 4** (porz. lotto n. 2 -ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- **p.lla 850**

n° 2 lotti in diritto di superficie:

- **lotto n° 5** (porz. lotto n. 9 - ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- **p.lla 896**
- **lotto n° 6** (porz. lotto n. 4- ex PEEP Marcignana) sup. catastale mq. 170- **p.lla 860**

---

✓ **Determinazione aggiornata al 2019:**

Lotti 1-2-3-4 (**diritto di proprietà**) = **€ 21.680** a lotto

Lotti 5-6- (**diritto di superficie**) = **€ 16.600** a lotto= (oltre iva se ed in quanto dovuta)

I prezzi sono stati determinati d'ufficio tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 35 della Legge 865 del 22/10/1971 aggiornati ad oggi.