publi casa

IL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Affidamento **"Lavori all'impianto termico centralizzato per l'adeguamento alla normativa prevista dal D.Lgs. 102/2014 nell'edificio E.R.P. posto in via Val Sesia 4 / Val Padana n. 1 nel Comune di Empoli" – CIG: Z771FE6EB6**

Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Cosimo Gambuti, in data 06 Luglio 2017, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo presunto di Euro 20.000,00 al netto dell'IVA;

DECIDE

a) Di approvare la proposta del R.U.P. Arch. Cosimo Gambuti, Responsabile dell'Area Tecnica di Publicasa spa, per il servizio in questione con affidamento diretto, previa indagine esplorativa, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. A) del D.Lgs. 50/2016;

b) Di nominare Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L.241/90, l'Arch. Cosimo Gambuti, Responsabile dell'Area Tecnica di Publicasa Spa, demandando allo stesso l'organizzazione e le procedure per la scelta, l'affidamento, l'esecuzione, le verifiche di regolarità necessarie.

c) Di stabilire che il Responsabile del Procedimento comunichi alla Direzione Aziendale le risultanze delle procedure ed il conseguente affidamento.

d) Di determinare che tale affidamento è finanziato con fondi propri di Publicasa spa

Empoli, li 07.07.2017

IL DIRETTORE GENERALE
Lorena Leoncini

publicasa spa
via Donatello 2, 50053 Empoli (FI) tel. 0571 79911 fax 0571 536593 info@publicasaspa.it www.publicasaspa.it
capitale sociale € 1.300.000,00 R.E.A C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484

publi casa

Al Direttore Generale

Al Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Proposta di affidamento per i **"Lavori all'impianto termico centralizzato per l'adeguamento alla normativa prevista dal D.Lgs. 102/2014 nell'edificio E.R.P. posto in via Val Sesia 4 / Val Padana n. 1 nel Comune di Empoli" – CIG: Z771FE6EB6**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 102/2014 che prevede l'obbligo di termoregolazione e contabilizzazione per tutti gli edifici ove presente un impianto termico centralizzato, risulta necessario affidare i lavori per adeguare l'impianto esistente comprensivo del relativo progetto esecutivo.
- Scopo della nuova normativa è di diminuire i consumi e premiare l'efficienza energetica. Tutti gli inquilini o proprietari pagheranno solo il calore che hanno effettivamente consumato, mettendo fine alla pratica finora in uso in molti condomini di ripartire le spese di riscaldamento in base ai millesimi. La "vecchia" ripartizione dei consumi trascurava, e di fatto disincentivava, qualunque strategia di risparmio energetico intrapresa autonomamente all'interno di una unità immobiliare, poiché il risparmio non andava a beneficio del proprietario dell'unità ma veniva ripartito, così come i consumi, tra tutto il condominio in base al calcolo dei millesimi.
- Dal momento che il termine per adeguarsi alla normativa è stabilito nel 30/06/2017, ma che non sarà cogente fino all'accensione degli impianti di riscaldamento, si ritiene necessario affidare i lavori con un certo anticipo, onde evitare l'applicazione delle sanzioni previste.
- Vista l'urgenza di effettuare le opere summenzionate per le ragioni espresse in premessa;
- Visto che i lavori descritti in premessa riguarderanno principalmente opere edili;
- Visto che l'importo presunto dei lavori, comprensivo del relativo progetto esecutivo risulta inferiore a € 40.000,00.
- Visto l'art. 36 comma 2, lett. A) del D.Lgs. 50/2016.

PROPONE

Di procedere mediante affidamento diretto come previsto dall'art. 36 comma 2, lett. A) del D.Lgs. 50/2016, previa indagine esplorativa presso n. 2 ditte iscritte nell'elenco fornitori di Publicasa spa e che per esperienze pregresse, il RUP valuta in grado di effettuare i lavori nei tempi e nei costi stabiliti dalla stazione appaltante, per un importo complessivo presunto di € 20.000,00 oltre IVA di legge.

Empoli, 06 Luglio 2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica e del Procedimento

Arch. Cosimo Gambuti