

SCHEDA A-1 – FUCECCHIO - VIA G. CARDUCCI 93:

CODICE IMMOBILE	00190109
NUMERO ALLOGGI	6 (tutti di proprietà del Comune)
STRUTTURA PORTANTE	A Torre – In cemento armato
ANNO COSTRUZIONE	1962
PIANI FUORI TERRA	3
CANTINE/GARAGE AL PIANO TERRA	si
COPERTURA	a padiglione con manto in tegole in laterizio
FACCIAE	intonacate
INFISSI/VETRO/OSCURANTI	in legno / vetro singolo / avvolgibili
IMPIANTO TERMICO	termosingolo di varie tipologie: tradizionale a termosifoni con alcune caldaie vetuste, e pannelli radianti a raggi infrarossi

L'edificio si trova in stato di manutenzione mediocre. La copertura, le facciate, ed i terrazzi risultano degradati.

Gli infissi esterni sono vetusti, poco performanti dal punto di vista energetico. Molti avvolgibili sono in uno stato manutentivo pessimo.

Il sistema di riscaldamento è autonomo per ogni alloggio. Gli impianti sono di varia natura: tradizionale a termosifoni con alcune caldaie vetuste, stufe a pellet, pannelli radianti a raggi infrarossi.

OBIETTIVI INTERVENTO: Miglioramento energetico con incremento di almeno due classi energetiche.

Riqualificazione generale dell'edificio con manutenzione straordinaria alle facciate, alla copertura e alle parti condominiali esterne.

Valutare la possibilità di effettuare un miglioramento sismico usufruendo del Sismabonus.

