

## SCHEDA A-2 – FUCECCHIO - VIA DELLE MARGHERITE 1-7:

<b>CODICE IMMOBILE</b>	00190117
<b>NUMERO ALLOGGI</b>	24 (tutti di proprietà del Comune)
<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	In linea - Pilastri e travi in c.a. con tamponamenti in laterizio
<b>ANNO COSTRUZIONE</b>	1986
<b>PIANI FUORI TERRA</b>	3
<b>CANTINE/GARAGE AL PIANO TERRA</b>	si
<b>COPERTURA</b>	a padiglione con manto in lamiera e guaina
<b>FACCIAE</b>	graffiato plastico
<b>INFISSI/VETRO/OSCURANTI</b>	in legno / vetro singolo / avvolgibili
<b>IMPIANTO TERMICO</b>	termosingolo con caldaie a metano

### STATO ATTUALE:

L'edificio si trova in stato di manutenzione mediocre, le facciate, le gronde, i parapetti e gli estradossi dei terrazzi risultano degradati.

La copertura è in condizioni mediocri ed è stata oggetto di numerosi interventi di manutenzione a causa delle infiltrazioni che si sono verificate negli alloggi posti all'ultimo piano.

Gli infissi esterni sono vetusti, poco performanti dal punto di vista energetico, alcuni avvolgibili presentano malfunzionamenti.

Il sistema di riscaldamento è autonomo per ogni alloggio con alcune caldaie vetuste, mentre altre sostituite in tempi recenti con dispositivi a condensazione. Gli elementi radianti risalgono all'anno di costruzione dell'edificio e in alcuni casi sono privi di valvole termostatiche.

**OBIETTIVI INTERVENTO:** Miglioramento energetico con incremento di almeno due classi energetiche.

Riqualificazione generale dell'edificio con manutenzione straordinaria, alla copertura e alle parti condominiali esterne.

Valutare la possibilità di effettuare un miglioramento sismico usufruendo del Sismabonus.

