

SCHEDA A-3 – FUCECCHIO - VIA PASCOLI 1-3:

CODICE IMMOBILE	00190115
NUMERO ALLOGGI	30 (tutti di proprietà del Comune)
STRUTTURA PORTANTE	In linea – Pannelli prefabbricati in cemento armato con presenza di amianto all'interno
ANNO COSTRUZIONE	1983
PIANI FUORI TERRA	4
CANTINE/GARAGE AL PIANO TERRA	si
COPERTURA	a capanna con manto in eternit incapsulato nell'anno 2007
FACCIAE	graffiato plastico
INFISSI/VETRO/OSCURANTI	in ferro / vetro singolo / avvolgibili
IMPIANTO TERMICO	termosingolo con caldaie a metano

STATO ATTUALE:

L'edificio si trova in stato di manutenzione mediocre, le facciate, le gronde, le ringhiere in ferro e gli estradossi dei terrazzi risultano degradati.

La copertura in eternit incapsulata nell'anno 2007, è in condizioni pessime ed è stata oggetto di numerosi interventi di manutenzione a causa delle infiltrazioni che si sono verificate negli alloggi posti all'ultimo piano. Il piazzale esterno risulta molto degradato

Gli infissi esterni sono vetusti, poco performanti dal punto di vista energetico, alcuni avvolgibili presentano malfunzionamenti.

Il sistema di riscaldamento è autonomo per ogni alloggio con alcune caldaie vetuste, mentre altre sostituite in tempi recenti con dispositivi a condensazione. Gli elementi radianti risalgono all'anno di costruzione dell'edificio e in alcuni casi sono privi di valvole termostatiche.

OBIETTIVI INTERVENTO: Miglioramento energetico con incremento di almeno due classi energetiche.

Riquilificazione generale dell'edificio con manutenzione straordinaria, alla copertura e alle parti condominiali esterne.

Valutare la possibilità di effettuare un miglioramento sismico usufruendo del Sismabonus.

