

SCHEDA B-1 – CAPRAIA E LIMITE - VIA A. MORO 1 / VIA W. TOBAGI 4:

| | |
|--------------------------------------|--|
| CODICE IMMOBILE | 00080107 |
| NUMERO ALLOGGI | 12 (tutti di proprietà del Comune) |
| STRUTTURA PORTANTE | In linea - Pilastri e travi in c a. con tamponamenti in pannelli prefabbricati |
| ANNO COSTRUZIONE | 1984 |
| PIANI FUORI TERRA | 4 (3 abitabili + 1 piano pilotis) |
| CANTINE/GARAGE AL PIANO TERRA | si |
| COPERTURA | a padiglione con manto contenente eternit |
| FACCIAE | pannelli rivestiti |
| INFISSI/VETRO/OSCURANTI | in legno / vetro singolo / avvolgibili |
| IMPIANTO TERMICO | termosingolo con caldaie a metano |

STATO ATTUALE:

L'edificio si trova in stato di manutenzione mediocre, le facciate, le gronde, i parapetti e gli estradossi dei terrazzi risultano degradati.

Il manto di copertura è in eternit e deve essere sostituito.

Gli infissi esterni sono vetusti, poco performanti dal punto di vista energetico, alcuni avvolgibili presentano malfunzionamenti.

Il sistema di riscaldamento è autonomo per ogni alloggio con alcune caldaie vetuste, mentre altre sostituite in tempi recenti con dispositivi a condensazione. Gli elementi radianti risalgono all'anno di costruzione dell'edificio e in alcuni casi sono privi di valvole termostatiche.

OBIETTIVI INTERVENTO: Miglioramento energetico con incremento di almeno due classi energetiche.

Riqualificazione generale dell'edificio con manutenzione straordinaria alle facciate, alla copertura (sostituzione del manto in eternit), ai terrazzi, alle parti condominiali esterne.

Valutare la possibilità di effettuare un miglioramento sismico usufruendo del Sismabonus.

