

## SCHEDA B-3 – CERRETO GUIDI - VIA ILDEBRANDINO 39:

<b>CODICE IMMOBILE</b>	00110102
<b>NUMERO ALLOGGI</b>	6 (5 di proprietà del Comune + 1 di proprietà privata)
<b>STRUTTURA PORTANTE</b>	A torre - con struttura tradizionale in muratura
<b>ANNO COSTRUZIONE</b>	1957
<b>PIANI FUORI TERRA</b>	3
<b>CANTINE/GARAGE AL PIANO TERRA</b>	no
<b>COPERTURA</b>	a capanna con manto in laterizio
<b>FACCIAE</b>	intonacate
<b>INFISSI/VETRO/OSCURANTI</b>	in legno / vetro singolo / persiane in legno
<b>IMPIANTO TERMICO</b>	termosingolo con caldaie a metano

### STATO ATTUALE:

L'edificio si trova in stato di manutenzione mediocre. La copertura, le facciate, ed i terrazzi risultano degradati.

Gli infissi esterni sono vetusti, poco performanti dal punto di vista energetico. Molte persiane sono in uno stato manutentivo pessimo.

Il sistema di riscaldamento è autonomo per ogni alloggio con alcune caldaie vetuste, mentre altre sostituite in tempi recenti con dispositivi a condensazione. Gli elementi radianti risalgono all'anno di costruzione dell'edificio e in alcuni casi sono privi di valvole termostatiche.

**OBIETTIVI INTERVENTO:** Miglioramento energetico con incremento di almeno due classi energetiche.

Riqualificazione generale dell'edificio con manutenzione straordinaria alle facciate, alla copertura e alle parti condominiali esterne.

Valutare la possibilità di effettuare un miglioramento sismico usufruendo del Sismabonus.

