

SCHEDA B-4 – CERRETO GUIDI - VIA ILDEBRANDINO 41:

CODICE IMMOBILE	00110103
NUMERO ALLOGGI	6 (tutti di proprietà del Comune)
STRUTTURA PORTANTE	A torre - con struttura tradizionale in muratura
ANNO COSTRUZIONE	1957
PIANI FUORI TERRA	3
CANTINE/GARAGE AL PIANO TERRA	no
COPERTURA	a capanna con manto in laterizio
FACCIAE	intonacate
INFISSI/VETRO/OSCURANTI	in legno / vetro singolo / persiane in legno
IMPIANTO TERMICO	termosingolo con caldaie a metano

STATO ATTUALE:

L'edificio si trova in stato di manutenzione mediocre. La copertura, le facciate, ed i terrazzi risultano degradati.

Gli infissi esterni sono vetusti, poco performanti dal punto di vista energetico. Molte persiane sono in uno stato manutentivo pessimo.

Il sistema di riscaldamento è autonomo per ogni alloggio con alcune caldaie vetuste, mentre altre sostituite in tempi recenti con dispositivi a condensazione. Gli elementi radianti risalgono all'anno di costruzione dell'edificio e in alcuni casi sono privi di valvole termostatiche.

OBIETTIVI INTERVENTO: Miglioramento energetico con incremento di almeno due classi energetiche.

Riqualificazione generale dell'edificio con manutenzione straordinaria alle facciate, alla copertura e alle parti condominiali esterne.

Valutare la possibilità di effettuare un miglioramento sismico usufruendo del Sismabonus.

