

SCHEDA D-1 – FUCECCHIO - VIA U. FOSCOLO 43-45:

CODICE IMMOBILE	00190105
NUMERO ALLOGGI	12 (tutti di proprietà del Comune)
STRUTTURA PORTANTE	In linea - Pilastri e travi in c.a. con tamponamenti in laterizio
ANNO COSTRUZIONE	1977
PIANI FUORI TERRA	4 (3 abitabili + 1 piano cantine e pilotis)
CANTINE/GARAGE AL PIANO TERRA	si
COPERTURA	a padiglione con manto contenente eternit
FACCIAE	in parte in mattone facciavista, in parte intonacate
INFISSI/VETRO/OSCURANTI	in legno / vetro singolo / avvolgibili
IMPIANTO TERMICO	termosingolo con caldaie a metano

STATO ATTUALE:

L'edificio si trova in stato di manutenzione discreto, le facciate, le gronde, i parapetti e gli estradossi dei terrazzi sono stati oggetto di manutenzione straordinaria nell'anno 2019.

Il manto di copertura è in eternit e deve essere sostituito.

Gli infissi esterni sono vetusti, poco performanti dal punto di vista energetico, alcuni avvolgibili presentano malfunzionamenti.

Il sistema di riscaldamento è autonomo per ogni alloggio con alcune caldaie vetuste, mentre altre sostituite in tempi recenti con dispositivi a condensazione. Gli elementi radianti risalgono all'anno di costruzione dell'edificio e in alcuni casi sono privi di valvole termostatiche.

OBIETTIVI INTERVENTO: Miglioramento energetico con incremento di almeno due classi energetiche.

Riqualificazione generale dell'edificio con manutenzione straordinaria, alla copertura (sostituzione del manto in eternit), alle parti condominiali esterne.

Valutare la possibilità di effettuare un miglioramento sismico usufruendo del Sismabonus.

