

SCHEDA E-1 – GAMBASSI TERME - VIA G. GALILEI 50-52:

CODICE IMMOBILE	00200108
NUMERO ALLOGGI	12 (tutti di proprietà del Comune)
STRUTTURA PORTANTE	In linea - Pilastri e travi in c.a. con tamponamenti in laterizio
ANNO COSTRUZIONE	1987
PIANI FUORI TERRA	4 (3 abitabili + 1 piano cantine e pilotis)
CANTINE/GARAGE AL PIANO TERRA	si
COPERTURA	a padiglione con manto contenente eternit
FACCIAE	intonacate
INFISSI/VETRO/OSCURANTI	in legno / vetro singolo / avvolgibili
IMPIANTO TERMICO	termosingolo con caldaie a metano

STATO ATTUALE:

L'edificio si trova in stato di manutenzione mediocre, le facciate, le gronde, i parapetti e gli estradossi dei terrazzi risultano degradati.

Il manto di copertura è in eternit e deve essere sostituito.

Gli infissi esterni sono vetusti, poco performanti dal punto di vista energetico, alcuni avvolgibili presentano malfunzionamenti.

Il sistema di riscaldamento è autonomo per ogni alloggio con alcune caldaie vetuste, mentre altre sostituite in tempi recenti con dispositivi a condensazione. Gli elementi radianti risalgono all'anno di costruzione dell'edificio e in alcuni casi sono privi di valvole termostatiche.

OBIETTIVI INTERVENTO: Miglioramento energetico con incremento di almeno due classi energetiche.

Riqualificazione generale dell'edificio con manutenzione straordinaria alle facciate, alla copertura (sostituzione del manto in eternit), ai terrazzi, alle parti condominiali esterne.

Valutare la possibilità di effettuare un miglioramento sismico usufruendo del Sismabonus.

