

SCHEDA F-1 – EMPOLI - VIA B. DA MAIANO 5:

CODICE IMMOBILE	00140107
NUMERO ALLOGGI	12 (tutti di proprietà del Comune)
STRUTTURA PORTANTE	In linea - con struttura tradizionale in muratura
ANNO COSTRUZIONE	1963
PIANI FUORI TERRA	3
CANTINE/GARAGE AL PIANO TERRA	no
COPERTURA	a capanna con manto in laterizio
FACCIAE	intonacate
INFISSI/VETRO/OSCURANTI	in legno / vetro singolo / avvolgibili
IMPIANTO TERMICO	termosingolo di varie tipologie: tradizionale a termosifoni con alcune caldaie vetuste, stufe a pellet, pannelli radianti a raggi infrarossi

STATO ATTUALE:

L'edificio si trova in stato di manutenzione mediocre. La copertura, le facciate, ed i terrazzi risultano degradati.

Gli infissi esterni sono vetusti, poco performanti dal punto di vista energetico. Molti avvolgibili sono in uno stato manutentivo pessimo.

Il sistema di riscaldamento è autonomo per ogni alloggio. Gli impianti sono di varia natura: tradizionale a termosifoni con alcune caldaie vetuste, stufe a pellet, pannelli radianti a raggi infrarossi.

OBIETTIVI INTERVENTO: Miglioramento energetico con incremento di almeno due classi energetiche.

Riquilificazione generale dell'edificio con manutenzione straordinaria alle facciate, alla copertura e alle parti condominiali esterne.

Valutare la possibilità di effettuare un miglioramento sismico usufruendo del Sismabonus.

