

SCHEDA F-3 – EMPOLI - VIA VAL PADANA 1 / VIA VAL SESIA 4:

CODICE IMMOBILE	00140118
NUMERO ALLOGGI	8 (tutti di proprietà del Comune)
STRUTTURA PORTANTE	A torre - Pilastri e travi in c a. con tamponamenti in laterizio
ANNO COSTRUZIONE	1974
PIANI FUORI TERRA	3 (2 abitabili + 1 piano pilotis)
CANTINE/GARAGE AL PIANO TERRA	si
COPERTURA	a capanna con manto in laterizio
FACCIAE	in mattoni faccia vista
INFISSI/VETRO/OSCURANTI	in legno / vetro singolo / avvolgibili
IMPIANTO TERMICO	Centrale termica condominiale a metano

STATO ATTUALE:

L'edificio si trova in stato di manutenzione mediocre, le facciate, le gronde, i parapetti e gli estradossi dei terrazzi risultano degradati.

Il manto di copertura è in lamiera e deve essere sostituito.

Gli infissi esterni sono vetusti, poco performanti dal punto di vista energetico, alcuni avvolgibili presentano malfunzionamenti.

Il sistema di riscaldamento è centralizzato con caldaia a metano. Gli elementi radianti risalgono all'anno di costruzione dell'edificio e in alcuni casi sono privi di valvole termostatiche.

OBIETTIVI INTERVENTO: Miglioramento energetico con incremento di almeno due classi energetiche.

Riquilificazione generale dell'edificio con manutenzione straordinaria alle facciate, alla copertura (sostituzione del manto in lamiera), ai terrazzi, alle parti condominiali esterne.

Valutare la possibilità di effettuare un miglioramento sismico usufruendo del Sismabonus.

