ALLEGATO B

**SCHEDA RIASSUNTIVA DELLA PROPOSTA PRESENTATA**

Comune di

Localizzazione

Io sottoscritto/a

nato/a

il

c.f.

 e residente in

Via

In qualità di Amministratore Unico / Legale Rappresentante della Società

P.Iva

con Sede Sociale in

proprietaria/o degli

 Via n. ( )

Prov.

immobili oggetto della presente offerta, in relazione al Bando di Avviso Pubblico per Manifestazione d’Interesse promosso dal Comune

**ai sensi del DPR n. 445/2000 DICHIARA QUANTO SEGUE:**

Numero Alloggi oggetto di offerta di vendita

Alloggi in pronta consegna SI/NO

Immobile ultimato/ristrutturato da non più di 4 anni SI/NO

Presenza di Alloggi accessibili e/o di alloggi per disabili al piano terra SI/NO

Edificio in classe A SI/NO

***DETERMINAZIONE DEL VALORE IMMOBILIARE SU BASE OMI***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZONA/FASCIA OMI**  | **DESTINAZIONE** | **RELATIVO VALORE** **MASSIMO/MQ** | **SUPERFICIE COMMERCIALE\***  | **VALORE OMI** **RISULTANTE**  | **VALORE OMI** **INCREMENTATO DEL 30%** ***( nei casi previsti)*** |
|  | ABITAZIONE CIVILE  |  |  |  |  |
|  | BOX |  |  |  |  |
| \* Come da dettaglio allegato |  |  |

***DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO RICONOSCIBILE PARAMETRI REGIONALI***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPOLOGIA** **EDILIZIA** | **PREZZO UNITARIO** **PER MQ DI** **SUPERFICIE** **COMPLESSIVA** *(Massimale* *Regionale incrementato del* *20%)* | **SUPERFICIE** **COMPLESSIVA\*** **Sc= Su+** **60%(Snr+Sp)** | **PREZZO MASSIMO RICONOSCIBILE IMMOBILE** |
|  |  |  |  |

\* Come da dettaglio allegato

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZZO MASSIMO DI ACQUISTO***IL PREZZO MASSIMO DI ACQUISTO è il minore tra il valore immobiliare su base OMI e il Prezzo Massimo Riconoscibile* | **€.** |  |

RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO MASSIMO DI ACQUISTO: %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZZO NETTO DI ACQUISIZIONE IMMOBILE***(Prezzo massimo di acquisto scontato del ribasso offerto)* | **€.** |  |

Spese Accessorie *(se presenti)*

|  |  |
| --- | --- |
| Oneri notarili: | €. |
| Spese di registrazione: | €. |
| Spese di trascrizione: | €. |
| I.V.A. | €. |
| **TOTALE COSTO OFFERTA** | **€.** |

Luogo e data Il Proponente