ALLEGATO B

**SCHEDA RIASSUNTIVA DELLA PROPOSTA PRESENTATA**

Comune di

Localizzazione

Io sottoscritto/a

nato/a

il

c.f.

e residente in

Via

In qualità di Amministratore Unico / Legale Rappresentante della Società

P.Iva

con Sede Sociale in

proprietaria/o degli

Via n. ( )

Prov.

immobili oggetto della presente offerta, in relazione al Bando di Avviso Pubblico per Manifestazione d’Interesse promosso dal Comune

**ai sensi del DPR n. 445/2000 DICHIARA QUANTO SEGUE:**

Numero Alloggi oggetto di offerta di vendita

Alloggi in pronta consegna SI/NO

Immobile ultimato/ristrutturato da non più di 4 anni SI/NO

Presenza di Alloggi accessibili e/o di alloggi per disabili al piano terra SI/NO

Edificio in classe A SI/NO

***DETERMINAZIONE DEL VALORE IMMOBILIARE SU BASE OMI***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZONA/FASCIA OMI** | **DESTINAZIONE** | **RELATIVO VALORE**  **MASSIMO/MQ** | **SUPERFICIE COMMERCIALE\*** | **VALORE OMI**  **RISULTANTE** | **VALORE OMI**  **INCREMENTATO DEL 30%**  ***( nei casi previsti)*** |
|  | ABITAZIONE CIVILE |  |  |  |  |
|  | BOX |  |  |  |  |
| \* Come da dettaglio allegato | | | |  |  |

***DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO RICONOSCIBILE PARAMETRI REGIONALI***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPOLOGIA**  **EDILIZIA** | **PREZZO UNITARIO**  **PER MQ DI**  **SUPERFICIE**  **COMPLESSIVA**  *(Massimale*  *Regionale incrementato del*  *20%)* | **SUPERFICIE**  **COMPLESSIVA\***  **Sc= Su+**  **60%(Snr+Sp)** | **PREZZO MASSIMO RICONOSCIBILE IMMOBILE** |
|  |  |  |  |

\* Come da dettaglio allegato

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZZO MASSIMO DI ACQUISTO**  *IL PREZZO MASSIMO DI ACQUISTO è il minore tra il valore immobiliare su base OMI e il Prezzo Massimo Riconoscibile* | **€.** |  |

RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO MASSIMO DI ACQUISTO: %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZZO NETTO DI ACQUISIZIONE IMMOBILE**  *(Prezzo massimo di acquisto scontato del ribasso offerto)* | **€.** |  |

Spese Accessorie *(se presenti)*

|  |  |
| --- | --- |
| Oneri notarili: | €. |
| Spese di registrazione: | €. |
| Spese di trascrizione: | €. |
| I.V.A. | €. |
| **TOTALE COSTO OFFERTA** | **€.** |

Luogo e data Il Proponente