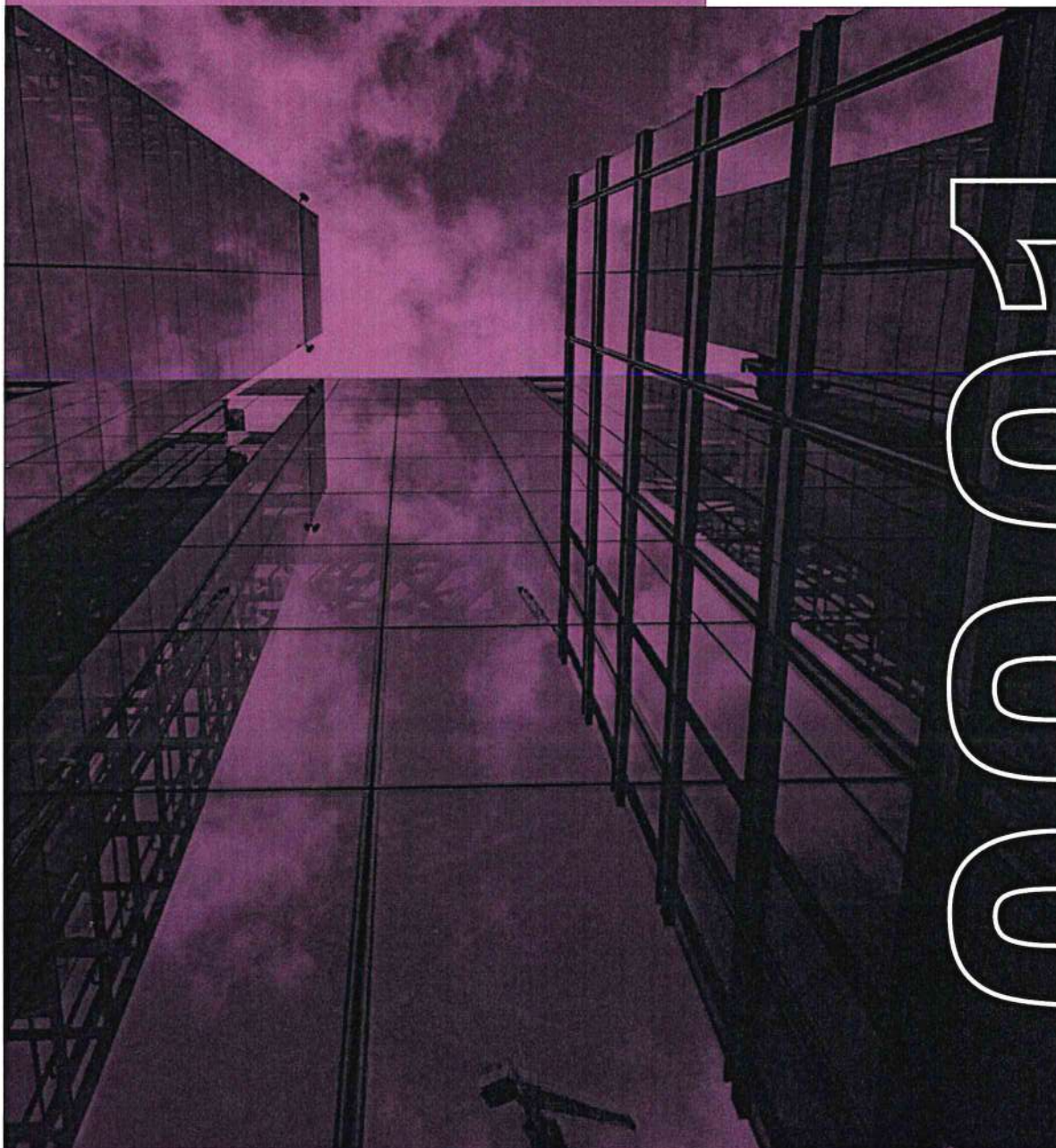


# BILANCIO DUEMILAVENTUNO

---



1  
2  
3  
4

Progettazione, gestione e manutenzione patrimonio immobiliare  
Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa

*verso*  
ENERGIA  
**ZERO+**



# INDICE

## PRESENTAZIONE SOCIETÀ

Struttura istituzionale e società .....	pag.5
-----------------------------------------	-------

## BILANCIO 2021

Bilancio di esercizio al 31-12-2021 .....	pag.9
Stato patrimoniale al 31-12-2021 .....	pag.34
Relazione del Collegio Sindacale .....	pag.44
Relazione del Revisore Legale dei Conti .....	pag.49

## DATI GENERALI

Alloggi e immobili in gestione .....	pag.53
Interventi edilizi al 31-05-2022 e interventi Superbonus 110% .....	pag.59

## GESTIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Grafici ricavi e costi .....	pag.72
Canoni di locazione .....	pag.76
Crediti e morosità .....	pag.80



# PRESENTAZIONE SOCIETÀ

---

## Struttura istituzionale e società



## Struttura istituzionale

**PUBLICASA** è una società per azioni costituita tra gli 11 Comuni dell'area Empolese Valdelsa, Città Metropolitana di Firenze:

Empoli, Fucecchio, Castelfiorentino, Certaldo, Vinci, Montespertoli, Montelupo Fiorentino, Cerreto Guidi, Capraia e Limite, Gambassi Terme, Montaione.

<u>Composizione del Capitale Sociale</u>			
Il capitale sociale è di euro 1.300.000,00 diviso in 1.300.000 azioni da 1 euro ciascuna			
Comune Socio	N. Azioni	Valore Nominale Complessivo	% di partecipazione al Capitale Sociale
COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE	40.170	€ 40.170,00	3,09%
COMUNE DI CASTELFIORENTINO	149.500	€ 149.500,00	11,50%
COMUNE DI CERRETO GUIDI	50.960	€ 50.960,00	3,92%
COMUNE DI CERTALDO	140.660	€ 140.660,00	10,82%
COMUNE DI EMPOLI	434.460	€ 434.460,00	33,42%
COMUNE DI FUCECCHIO	171.730	€ 171.730,00	13,21%
COMUNE DI GAMBASSI TERME	43.420	€ 43.420,00	3,34%
COMUNE DI MONTAIONE	39.520	€ 39.520,00	3,04%
COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO	65.910	€ 65.910,00	5,07%
COMUNE DI MONTESPERTOLI	78.520	€ 78.520,00	6,04%
COMUNE DI VINCI	85.150	€ 85.150,00	6,55%
Capitale Sociale (ripartizione tra i soci)	1.300.000	€ 1.300.000,00	100,00%

## Struttura societaria

### **ASSEMBLEA DEI SOCI**

Spettano all'Assemblea ordinaria dei Soci le delibere previste dalla legge e dallo Statuto. In particolare compete all'Assemblea la nomina e la revoca degli amministratori, la nomina del revisore legale dei conti, del presidente e dei componenti del collegio sindacale, l'approvazioni del bilancio di esercizio e del preventivo annuale, oltre agli atti di natura strategica della Società.

L'attuale composizione degli organi societari è la seguente:

### **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Sandro Piccini - Presidente Consiglio di Amministrazione  
Elisa Ciabò - Consigliere Delegato  
Cristina Pezzatini - Consigliere

### **COLLEGIO SINDACALE**

Dott. Alessio Silvestri - Presidente Collegio Sindacale  
Dott.ssa Serena Marradi - Sindaco Effettivo  
Dott. Massimo Gronchi - Sindaco Effettivo

### **REVISORE LEGALE DEI CONTI**

Dott. Marco Dringoli

### **COMITATO DI COORDINAMENTO PER IL CONTROLLO ANALOGO**

Publicasa è qualificata come Società partecipata "in house providing". Al fine di soddisfare i requisiti richiesti dalla legislazione dell'Unione europea, lo Statuto societario individua nel Comitato di coordinamento per il controllo analogo, rappresentativo degli enti partecipanti, un organismo di controllo sulla Società, ulteriore rispetto al L.O.D.E. (Livello Ottimale di Esercizio), di cui alla Legge Regionale 02.01.2019 n. 2



# **BILANCIO 2021**

---

**Bilancio di esercizio al 31-12-2021**



# Publicasa Spa

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	Via Donatello 2 - EMPOLI (FI)
Codice Fiscale	05344250484
Numero Rea	FI 841230
P.I.	05344250484
Capitale Sociale Euro	1.300.000 i.v.
Forma giuridica	SPA
Settore di attività prevalente (ATECO)	841230
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	779.307	457.958
II - Immobilizzazioni materiali	1.637.718	891.027
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.731	3.699
Totale immobilizzazioni (B)	2.420.756	1.352.684
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	925.114	853.503
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.791	1.299
Totale crediti	926.905	854.802
IV - Disponibilità liquide	4.727.275	5.257.952
Totale attivo circolante (C)	5.654.180	6.112.754
D) Ratei e risconti	34.952	33.317
Totale attivo	8.109.888	7.498.755
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.300.000	1.300.000
IV - Riserva legale	75.079	61.731
VI - Altre riserve	1.421.913	1.168.306
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	24.782	266.954
Totale patrimonio netto	2.821.774	2.796.991
B) Fondi per rischi e oneri	320.693	238.306
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	394.855	350.653
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.131.947	2.222.907
esigibili oltre l'esercizio successivo	817	943
Totale debiti	2.132.764	2.223.850
E) Ratei e risconti	2.439.802	1.888.955
Totale passivo	8.109.888	7.498.755

# Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.773.427	2.813.028
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	147.799	57.640
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	95	290
altri	79.407	179.082
Totale altri ricavi e proventi	79.502	179.372
Totale valore della produzione	3.000.728	3.050.040
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.509	3.817
7) per servizi	1.573.134	1.305.327
8) per godimento di beni di terzi	320.393	316.870
9) per il personale		
a) salari e stipendi	395.310	399.121
b) oneri sociali	126.968	129.764
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	141.439	83.916
c) trattamento di fine rapporto	51.114	32.330
e) altri costi	90.325	51.586
Totale costi per il personale	663.717	612.801
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	58.975	49.094
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	27.942	20.649
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	31.033	28.445
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	42.729	82.950
Totale ammortamenti e svalutazioni	101.704	132.044
13) altri accantonamenti	59.886	62.566
14) oneri diversi di gestione	229.388	269.603
Totale costi della produzione	2.952.731	2.703.028
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	47.997	347.012
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.090	8.245
Totale proventi diversi dai precedenti	5.090	8.245
Totale altri proventi finanziari	5.090	8.245
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	347	193
Totale interessi e altri oneri finanziari	347	193
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	4.743	8.052
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	52.740	355.064
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	27.958	102.691
imposte differite e anticipate	0	(14.581)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	27.958	88.110
21) Utile (perdita) dell'esercizio	24.782	266.954

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

insieme con lo stato patrimoniale ed il conto economico chiusi al **31.12.2021**, Vi sottoponiamo la presente nota integrativa che, in base all'art. 2423 del Codice Civile, costituisce parte integrante del bilancio stesso. Ricordiamo innanzitutto che **PUBLICASA S.P.A.** è stata costituita tra gli undici Comuni dell'Ambito Territoriale del circondario Empolese e della Val d'Elsa, con atto Notaio Filippo Lazzeroni del 22 luglio 2003, quale "soggetto gestore" - previsto dalla Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998 n. 77 - avente lo scopo di svolgere, secondo le direttive impartite da "L.O.D.E." (livello ottimale di esercizio) e nel rispetto dei contratti di servizio, le previste attività quali risultano analiticamente all'art. 4 dello Statuto Sociale vigente, come risultante dalle modifiche apportate con verbale di assemblea straordinaria del 23.7.2018, ovvero:

a) il recupero, la manutenzione, la gestione amministrativa, l'incremento, anche attraverso nuove realizzazioni, del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) attribuito ai Comuni ai sensi dell'articolo 3, della Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998, numero 77, ovvero già di loro proprietà, o che verrà acquisito a qualsiasi altro titolo, secondo i contratti di servizio stipulati con la Conferenza di Ambito ottimale LODE e con i singoli comuni che ne sono soci;

b) le funzioni assegnate ai Comuni dall'articolo 4, primo comma, della Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998, numero 77, secondo i contratti di servizio stipulati con la Conferenza di Ambito ottimale LODE e con i singoli comuni che ne sono soci;

c) le procedure per la cessione degli alloggi di E.R.P. di proprietà comunale;

d) sempre in materia di edilizia residenziale pubblica, tutte le attività e le funzioni destinate all'assistenza abitativa, ancorché eccedenti quelle delle precedenti lettere a) e b) ed attuative del D.Lgs. 31.3.1998, n. 112 (conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15.3.1997, n. 59) e precisamente:

-la progettazione, l'acquisizione, la realizzazione, la manutenzione, il recupero, la ristrutturazione ed in genere gli interventi di cui all'art. 31, della Legge 5.8.1978, n. 457, compresa la partecipazione a programmi di intervento per conto dei Comuni soci;

-la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e l'acquisizione di aree;

e) la valorizzazione economica, anche con interventi realizzati secondo principi di sostenibilità ambientale e di risparmio energetico, del patrimonio proprio dei Comuni soci ovvero nella loro disponibilità;

f) l'acquisizione, la progettazione, la realizzazione, la gestione, la locazione e l'alienazione, nonché l'attività di ristrutturazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria, del nuovo patrimonio edilizio di "Edilizia Residenziale Sociale" (E.R.S.), proprio della Società, ovvero dei Comuni singoli o associati e dei soggetti operanti nel sistema dell'Edilizia Residenziale Sociale, finalizzato al soddisfacimento delle esigenze abitative primarie, compresa la locazione a canoni convenzionati o concordati o nel regime dell'edilizia convenzionata e/o agevolata, secondo la legislazione vigente, così come definito dal D.M. Infrastrutture 22.04.2008;

g) acquisizione e/o gestione, di ulteriore patrimonio immobiliare non E.R.P. di proprietà dei Comuni soci o della Società, o comunque nella disponibilità degli stessi, a seguito di acquisizione ad altro titolo (locazione, comodato, concessione), ovvero realizzato da Enti e/o altri soggetti economici e cooperative con contributi di Enti Pubblici nell'ambito di Programmi Integrati di Intervento, comunque denominati, allo scopo di utilizzarlo per finalità di carattere abitativo sociale.

Publicasa si configura quale società *in house* a totale controllo pubblico.

Nel rispetto della L.R. n. 77/98 e successive modifiche, delle conseguenti delibere attuative emesse degli organi regionali competenti, nonché di quanto previsto sul punto dal T.U.E.L. (D.Lgs n. 267/2000), nell'esercizio 2004

(primo esercizio di gestione operativa della società) è stato stipulato tra società e LODE Circondario Empolese Val d'Elsa (concedente), il c.d. "contratto di servizio", avente per oggetto l'affidamento a Publicasa s.p.a. (concessionario) del servizio pubblico locale di Edilizia Residenziale Pubblica relativo:

a) alla gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni aderenti al Circondario Empolese Val d'Elsa;

b) alla gestione del loro recupero e loro manutenzione;

c) alla gestione delle attività di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e di nuova realizzazione di immobili; gli interventi edilizi costituiscono, per Publicasa, immobilizzazioni in concessione eseguite per conto dei Comuni; la copertura economica degli interventi sopra descritti è assicurata con fondi o contributi messi a disposizione dal LODE, ovvero dai singoli Comuni, ovvero con i finanziamenti previsti dalla normativa di settore da parte dello Stato e/o Regione, il tutto secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di E.R.P. I contributi, localizzati dal LODE, vengono posti a disposizione di Publicasa S.p.a. che provvede ad impiegarli per la copertura di tutte le somme previste dai quadri tecnici/economici secondo la normativa di settore e nella misura non superiore ai massimali di E.R.P. stabiliti dalla Regione Toscana.

In forza del predetto contratto Publicasa s.p.a., in qualità di concessionaria del servizio di E.R.P., remunera il servizio medesimo direttamente presso l'utenza: la struttura tariffaria applicata nei confronti dell'utenza stessa è data pertanto dal canone di locazione. Detto canone resta peraltro disciplinato dalle norme regionali relative alla edilizia residenziale pubblica che trovano necessaria ed integrale applicazione da parte di Publicasa s.p.a..

Il predetto contratto di servizio ha avuto efficacia per gli esercizi 2004, 2005 e 2006 ed è stato più volte rinnovato, da ultimo in data 30 giugno 2016 con scadenza al 31 dicembre 2024.

Ciò premesso e ricordato, passiamo ad illustrare il contenuto del bilancio chiuso al 31.12.2021.

Da un punto di vista strettamente economico, rileviamo innanzitutto che esso evidenzia un utile al netto delle imposte e degli oneri per destinazioni vincolate ERP, pari ad **euro 24.781,95**.

Il conto economico 2021, posto a confronto col conto economico del precedente esercizio, evidenzia i seguenti principali elementi:

- il volume degli affitti ed accessori provenienti dagli immobili ERP in gestione (compresi nella voce A1 del conto economico), registra un decremento passando dai circa 2.144.000 euro del 2020 ai circa **euro 2.082.000** del 2021;

- i ricavi per affitti di immobili propri: ammontavano a circa 24.000,00 euro nell'anno 2020 ed ammontano a circa **euro 31.000,00** nell'anno 2021;

- gli incrementi immobilizzazioni per lavori interni (voce A4 del conto economico), registrano un incremento passando dai circa euro 58.000,00 del 2020 ai circa **euro 148.000,00 del 2021**;

- gli altri ricavi e proventi (voce A5 del conto economico) registrano un significativo decremento: ammontano nel 2021 a circa **euro 79.000,00**, nel 2020 ammontavano a circa euro 179.000,00. Il saldo 2020 degli altri ricavi accoglieva tuttavia una sopravvenienza straordinaria riferita alla ultimazione di un intervento edilizio ripristinato.

Il saldo della voce altri ricavi e proventi è costituita nel 2021 da sopravvenienze attive (circa 24.000 euro riferibili allo stralcio di un debito verso il Sunia e a rimborsi di imposte pagate in anni precedenti), proventi sostitutivi di mancati introiti relativi ad alloggi sfitti (circa euro 52.000,00), e da altri proventi (circa euro 3.000,00);

- i proventi finanziari (area C del conto economico) generati dal consistente stock di liquidità disponibile, ammontano a circa **euro 5.000,00**;

- le spese per servizi amministrativi e generali (compresi nella voce B7 del conto economico) ammontano ad **euro 272.000,00** circa a fronte di euro 225.000,00 circa del 2020;

- i costi di manutenzione del patrimonio immobiliare ERP, (compresi nella voce B7 del conto economico) pari a circa **euro 543.000,00** fanno registrare un incremento rispetto al dato del precedente esercizio (circa euro 372.000);

- i costi di gestione del patrimonio immobiliare ERP (compresi nella voce B7 del conto economico) si attestano al 31.12.2021 a circa **euro 206.000,00** a fronte dei circa euro 185.000,00 del 2020;

- gli oneri per godimento beni di terzi (voce B8 del conto economico), ammontano a circa **euro 320.000,00** a fronte dei 317.000,00 circa del 2020;

- i costi del personale dipendente (voce B9 del conto economico): ammontano a circa **euro 664.000,00** a fronte dei circa euro 613.000,00 dello scorso esercizio e si riferiscono per 42.500 euro a costi stimati per il premio di produttività e la retribuzione variabile incentivante di spettanza dell'anno, per 30.000 euro a costi stimati per mancato rinnovo del CCNL maturati fino al 2021 e per circa euro 17.000 alla retribuzione variabile incentivante arretrata eccedente l'importo stimato negli anni precedente definitivamente accertata nel corso del 2021;
- gli ammortamenti (voce B10/a-b del conto economico): ammontano complessivamente a circa **euro 59.000,00** rispetto ai circa 49.000,00 del precedente esercizio;
- le svalutazioni (voce B10 lett. d) accolgono gli stanziamenti relativi ai rischi su crediti: sono state determinate in via prudenziale nella misura di euro **43.000,00**; per effetto di tale accantonamento la consistenza dei fondi rischi su crediti rispetto al valore nominale dei crediti verso gli utenti al 31/12/2021 si mantiene in misura del 33% circa;
- gli altri accantonamenti (voce B13 del conto economico): dal 2019 la nostra società è tenuta, sulla base dell'art. 31 comma 2 della legge 2/2019 (che ha sostituito la precedente L.R. 96/1996), a costituire un fondo sociale destinato a:
  - a) intervenire nel pagamento delle utenze in presenza di necessità di intervento nei casi di morosità incolpevole;
  - b) compensare i crediti inesigibili;
  - c) realizzare interventi urgenti di manutenzione non precedentemente programmati.
 Il suddetto fondo deve essere alimentato con una quota annuale delle entrate dai canoni di locazione nella misura del 3%. In base a tali prescrizioni l'accantonamento per l'anno 2021 ammonta a **euro 60.000,00** circa;
- gli oneri diversi di gestione (voce B14 del conto economico), ammontano ad **euro 229.000,00** circa decrementando rispetto ai circa 270.000,00 euro del 2020. Il decremento è da imputare principalmente al residuo gettito da canoni che per il corrente anno non è dovuto a fronte di circa euro 71.000 dell'esercizio 2020.
- le imposte su reddito di esercizio (voce 20 del conto economico), risultano pari a circa **euro 28.000,00**.

Al fine di dare maggiore chiarezza e leggibilità al bilancio, di seguito viene descritta la composizione delle voci del conto economico che richiedono un maggiore dettaglio, con particolare riferimento alle poste contenenti i più significativi dati di costo e di ricavo in relazione all'attività svolta dalla società:

**A1 RICAVI DI VENDITE E PRESTAZIONI:** il saldo totale di euro 2.773.426,74 è così composto:

- Canoni locazione alloggi ERP di proprietà dei Comuni euro 2.081.716,79
- Canoni locazione immobili di proprietà sociale (non ERP) euro 31.033,04
- Ricavi da servizi a rimborso (imm. ERP prop. Comuni) euro 612.982,12
- Ricavi gestione alloggi c/terzi euro 5.828,50
- Ricavi da servizi diversi euro 41.866,29

**B7 COSTI PER SERVIZI:** il saldo totale di euro 1.573.133,89 è così composto:

- Costi manutenzione immobili ERP euro 542.809,48
- Costi di amministrazione patrimonio immob. Euro 206.163,52
- Costi vari per servizi a rimborso utenti ERP euro 552.651,65
- Altre spese per servizi 271.509,24

**B8 COSTI PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI:** il saldo totale di euro 320.393,03 è così composto:

- Canone concessorio servizio pubblico locale E.R.P. Euro 280.299,41
- Affitto sede società euro 28.560,00
- Altri costi per godimento beni di terzi euro 11.533,62

**B14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE:** il saldo totale di euro 229.387,84 è così composto:

- Iva indetraibile pro-rata ex art. 19-bis DPR 633/72 euro 174.055,96
- Altri oneri di gestione euro 55.331,88

In conclusione riteniamo che anche i risultati dell'esercizio 2021 riflettano adeguatamente le finalità della società e rappresentino nei fatti il consolidamento di una gestione del patrimonio E.R.P. finalizzata alla massima efficienza del servizio in condizioni di economicità.

Ciò premesso, passiamo a fornirVi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio chiuso al 31.12.2021 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) nei casi previsti dalla legge.

In ottemperanza a quanto previsto dal nuovo art. 2423 C.C., il bilancio d'esercizio, costituente un unico atto, è composto dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale;
- conto economico;
- nota integrativa.

Non ci sono informazioni complementari da segnalare ai sensi del 3° comma dell'art. 2423c.c..

Non vi sono state deroghe alle disposizioni di legge ai sensi del 5° comma dell'art. 2423 c.c..

Con riferimento al 2° comma dell'art. 2424 c.c. non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c. poichè i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi.

La società è esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste dai punti 3) e 4) del comma 2 dell'art. 2428 c.c., trovano collocazione nell'apposita sezione della presente nota integrativa.

Il bilancio di esercizio è redatto con gli importi espressi in euro.

## **Principi di redazione**

Il bilancio d'esercizio risulta conforme ai principi di redazione disposti dall'art. 2423-bis del C.C. In particolare, la valutazione delle voci è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività; nella rilevazione e rappresentazione dei fatti di gestione è stata data prevalenza alla sostanza dell'operazione o del contratto, anziché alla forma. In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Nel nostro caso si segnala l'utilizzo ai fini dell'ammortamento della metà dell'aliquota normale per i cespiti acquistati nell'anno in quanto la quota d'ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso.



Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza, indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

### **Struttura e contenuto del bilancio**

In relazione alla struttura dello stato patrimoniale e del conto economico, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 2423-ter del C.C., si segnala che:

- le voci di bilancio precedute da numeri arabi non risultano ulteriormente suddivise, né sono stati effettuati raggruppamenti delle stesse;
- non si è reso necessario aggiungere ulteriori voci rispetto a quelle previste dal codice civile;
- la natura dell'attività esercitata non ha reso necessario procedere all'adattamento di alcuna voce di bilancio;
- agli importi delle voci del presente bilancio sono affiancati i corrispondenti importi relativi all'esercizio precedente.

### **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 C.C. e ai principi contabili nazionali.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

Gli oneri pluriennali sono stati iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale in quanto soddisfatte le seguenti condizioni:

- è dimostrata la loro utilità futura;
- esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società;
- è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità che è stata determinata tenendo conto del principio della prudenza.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali è sistematicamente ammortizzato secondo la vita utile. La sistematicità dell'ammortamento è definita, per singola categoria, in conformità al seguente piano:

- licenze d'uso software: anni 3;
- spese sostenute per il realizzo del marchio aziendale: anni 10;
- spese per la certificazione ISO9001 e per la redazione del modello organizzativo ex D. Lgs. 231/2001: anni 5;
- oneri relativi al rinnovo del contratto di servizio: periodo di durata del contratto.

Nella suddetta voce sono compresi anche gli interventi in corso al 31.12.2021 su immobili E.R.P. in gestione, di proprietà dei Comuni, di tipo incrementativo (manutenzione straordinaria, ristrutturazione, restauro e risanamento), la cui eventuale eccedenza di costo, rispetto ai contributi spettanti in base alla normativa E.R.P., sarà oggetto di ammortamento nel periodo di durata della concessione. Nell'esercizio di riferimento non sono state rilevate eccedenze di costo nè eccedenze di contributi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Il costo di acquisto comprende i costi accessori e ogni altro onere che l'impresa ha dovuto sostenere perché l'immobilizzazione potesse essere utilizzata.

Il costo di produzione comprende i costi diretti (materiali, manodopera diretta, spese di progettazione, ...) e i costi generali di fabbricazione per la quota parte ragionevolmente imputabile al cespite e sostenuti nel periodo della sua fabbricazione.

Le spese incrementative sono state computate, nel limite del valore recuperabile, sul costo di acquisto del bene a cui si riferiscono nei casi in cui il sostenimento di tali costi abbia prodotto un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero di allungamento della vita utile.

Il valore delle immobilizzazioni è stato rettificato dagli ammortamenti: in generale l'ammortamento delle immobilizzazioni materiali - esclusi i terreni che non sono assoggettati a procedura di ammortamento - avviene in base ad un piano aziendale predeterminato per ciascun bene (o categoria omogenea di beni) che tiene conto delle previsioni di utilizzo dei singoli cespiti; eventuali variazioni al prefissato piano, dipendenti dalle mutate condizioni economiche, tecniche od ambientali successivamente intercorse, saranno eventualmente illustrate e motivate nell'apposito paragrafo della presente nota integrativa.

In particolare gli ammortamenti dei vari gruppi di immobilizzazioni materiali sono stati calcolati con riferimento al costo, comprensivo degli oneri accessori, ed alla presunta vita utile dei vari cespiti, a partire dalla data in cui essi si sono resi utilizzabili; l'ammortamento è stato effettuato sulla base delle aliquote fiscali previste dal D.M.31/12/88, in quanto ritenute sostanzialmente congrue a misurare la presunta vita utile nonché l'effettivo deperimento dei vari beni. I valori residui, così determinati, debbono ritenersi conformi alle residue possibilità di utilizzazione degli stessi.

Nella suddetta voce sono compresi anche i Fabbricati realizzati in concessione in corso di realizzazione, che sono valutati sulla base dei costi sostenuti fino al 31.12.; trattasi degli interventi edilizi di E.R.P. eseguiti, secondo quanto previsto nel contratto di servizio, su concessione dei Comuni e per conto dei medesimi; i relativi contributi assegnati e/o localizzati dai Comuni concedenti a copertura del costo delle immobilizzazioni, risultano interamente sospesi nei risconti passivi sino all'ultimazione dell'intervento; ad intervento ultimato l'eventuale eccedenza di costi rispetto all'entità dei contributi ERP imputati a diretta riduzione del costo dell'immobilizzazione -se di entità apprezzabile e ove sussistano i presupposti per la capitalizzazione- sarà ammortizzata nel periodo di durata della concessione.

Si dà atto che le immobilizzazioni materiali e immateriali iscritte nell'attivo del bilancio non sono state oggetto di svalutazioni ai sensi del n.3) dell'art. 2426 c.c..

### **Crediti**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo al termine dell'esercizio. Tale valore risulta determinato mediante l'iscrizione di appositi fondi di svalutazione pari complessivamente a euro 423.587,20.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale sulla base dell'effettiva giacenza di cassa e delle risultanze degli estratti conto bancari e postali, opportunamente riconciliati.

### **Ratei e risconti attivi e passivi**

I ratei e i risconti iscritti in bilancio si riferiscono a ricavi e costi la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla loro manifestazione finanziaria. Essi sono calcolati sulla base del principio di competenza, mediante la ripartizione temporale dei costi e ricavi comuni a due o più esercizi.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono rappresentati da accantonamenti volti a fare fronte alla copertura di perdite o di debiti la cui esistenza è certa o probabile, ma dei quali alla scadenza dell'esercizio sono ancora indeterminati l'ammontare complessivo o la data di effettiva sopravvenienza. Le passività potenziali sono state rilevate e iscritte a bilancio in quanto ritenute probabili e l'ammontare del relativo onere è stimabile con ragionevolezza.

Non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **Fondo TFR**

Il Fondo TFR è iscritto in conformità a quanto previsto dall'art. 2120 C.C. e rappresenta l'effettivo debito della società nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### **Debiti**

I debiti sono rilevati al loro valore nominale senza applicare il criterio del costo ammortizzato, secondo quanto previsto al paragrafo 54 dell'OIC 19. Tale valore è ritenuto coincidente con il valore di estinzione.

### **Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio di competenza, al netto di resi, abbuoni sconti e premi. In particolare per quanto concerne le cessioni di beni, i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento della consegna o della spedizione dei beni; per le prestazioni di servizi al momento di ultimazione della prestazione.

### **Proventi e Oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Nell'esercizio testé chiuso e nei precedenti non risultano imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

### **Cambiamenti dei criteri di valutazione**

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

### **Altre informazioni**

Si dà atto che il Consiglio di Amministrazione con delibera n.2 del 31.03.2022 si è avvalso, nel rispetto delle previsioni statutarie, della possibilità di dilazionare l'approvazione del bilancio di esercizio entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio ricorrendo le fattispecie previste dall'art. 2364, secondo comma del codice civile. La società ha dovuto in effetti fronteggiare nel corso dell'anno importanti modifiche all'assetto organizzativo del personale e del sistema informatico InCasaWeb. Tutto ciò, unitamente alle assenze dagli uffici dei dipendenti legati alla pandemia, ha allungato i tempi necessari all'ottenimento dei dati necessari alla redazione del bilancio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni suddivise fra immateriali, materiali e finanziarie.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	697.118	1.267.716	3.699	1.968.533
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	239.160	376.689		615.849
Valore di bilancio	457.958	891.027	3.699	1.352.684
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	21.881	-	-	21.881
Ammortamento dell'esercizio	27.942	31.033		58.975
Altre variazioni	327.410	777.724	32	1.105.166
Totale variazioni	321.349	746.691	32	1.068.072
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	1.046.409	2.045.440	3.731	3.095.580
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	267.102	407.722		674.824
Valore di bilancio	779.307	1.637.718	3.731	2.420.756

Il saldo delle immobilizzazioni immateriali (valore di costo) al 31.12 pari complessivamente a euro 1.046.409 è composto dalle seguenti voci:

-licenze di uso software euro 193.508,61

-marchi euro 10.672,82

-altri costi pluriennali euro 126.518,51

-migliorie/incrementi in corso su immobili ERP euro **715.707,81** di cui finanziati dal LODE euro **365.046,90**.

Gli acquisti delle immobilizzazioni immateriali si riferiscono interamente all'implementazione di software; le altre variazioni sono riferibili esclusivamente agli interventi di miglioramenti in corso su immobili ERP, che incrementano rispetto all'esercizio precedente.

Le immobilizzazioni materiali sono sostanzialmente costituite da:

-terreni di proprietà provenienti dal conferimento ex ATER;

-terreno acquistato il 21.07.2010 a Montaione in località Casanova e edificio residenziale ultimato nel corso del 2013 composto da 10 alloggi destinato alla locazione a canone sostenibile in attuazione di programmi di edilizia convenzionata che beneficiano di contributo regionale;

-fabbricati strumentali di proprietà provenienti dal conferimento ex ATER, in locazione a terzi;

-fabbricato strumentale acquistato nel corso del 2012, sito in Montelupo Fiorentino, incrementato degli oneri sostenuti per intervento di manutenzione straordinaria ultimato nel corso del 2013;

-impianti ed attrezzatura varia;

-mobili, arredi e macchine elettroniche da ufficio.

Non ci sono state variazioni nell'esercizio 2021.

Il saldo delle immobilizzazioni materiali (valore di costo) al 31.12 pari complessivamente a euro 2.045.440 è così composto:

- terreni euro 303.937,68
- fabbricati civili euro 516.085,33
- fabbricati ind.li e comm.li euro 155.772,00
- impianti generici euro 14.165,58
- attrezzature euro 19.351,58
- mobili e arredi euro 77.942,21
- macchine elettroniche da ufficio euro 147.881,87
- interventi di costruzione in corso euro 810.303,24.

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da depositi cauzionali.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

### **Attivo circolante**

Vengono di seguito fornite informazioni di dettaglio in merito all'aggregato C) Attivo circolante dello stato patrimoniale.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella tabella che segue è esposta l'analisi delle variazioni e delle scadenze dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	744.151	57.240	801.391	801.391	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.955	19.757	21.712	20.738	974
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	108.696	(4.894)	103.802	102.985	817
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>854.802</b>	<b>72.103</b>	<b>926.905</b>	<b>925.114</b>	<b>1.791</b>

I crediti sono iscritti in bilancio al valore di presumibile realizzazione; tale valore risulta determinato mediante iscrizione di un congruo fondo svalutazione pari a complessivi **euro 423.587,20.-** di cui: **euro 14.779,89** (F.do svalutazione fiscale) ed **euro 408.807,31** (Fondo svalutazione tassato); la svalutazione operata per il 2021 ammonta a complessivi euro 42.728,83.- di cui deducibile IRES euro 6.274,97-. I fondi presenti in bilancio come sopra indicati, stanziati in considerazione dei potenziali rischi di inesigibilità, devono ritenersi sufficientemente prudenziali anche in considerazione del fatto che coprono circa il 33% del valore nominale dei crediti verso clienti al 31.12.2021.

Il saldo dei crediti esigibili entro l'esercizio successivo ammonta al 31.12.2021 complessivamente ad euro 925.931 ed è costituito principalmente dalle seguenti voci:

- crediti v/Cassa DD.PP. per mutui da erogare: euro 30.550,64-;

- crediti v/clienti e fatture da emettere Euro 1.224.978,62 al lordo dei Fondi svalutazione e pari ad Euro 801.391,42 al netto dei predetti Fondi;
- crediti verso fornitori 6.891,09;
- credito Ires dell'esercizio euro 15.385,00;
- credito Irap dell'esercizio euro 5.028,00;
- crediti v/Comuni per gestione c/terzi euro 9.448,11.

I crediti esigibili oltre l'esercizio successivo iscritti nell'attivo circolante ammontano complessivamente a euro 973,92 e sono costituiti da crediti d'imposta.

### Disponibilità liquide

Qui di seguito sono esposte le variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	5.257.217	(530.479)	4.726.738
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	735	(198)	537
<b>Totale disponibilità liquide</b>	5.257.952	(530.677)	4.727.275

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Con riferimento all'articolo 2427 del codice civile, punto 8, si informa che, nel corso dell'esercizio, non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura di seguito vengono esposte le variazioni delle singole voci costituenti il patrimonio netto, nonchè il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.300.000	-	-		1.300.000
Riserva legale	61.731	13.348	-		75.079
Altre riserve					
Riserva straordinaria	1.165.583	253.607	-		1.419.190
Versamenti in conto capitale	2.722	-	-		2.722
Varie altre riserve	1	-	-		1
Totale altre riserve	1.168.306	253.607	-		1.421.913
Utile (perdita) dell'esercizio	266.954	-	266.954	24.782	24.782
Totale patrimonio netto	2.796.991	266.955	266.954	24.782	2.821.774

Le riserve incrementano in conseguenza della destinazione dell'utile dell'esercizio 2020 pari ad euro 266.954,23

### Fondi per rischi e oneri

Di seguito si forniscono le informazioni relative ai fondi per rischi e oneri.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	238.306	238.306
Variations nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	132.387	132.387
Utilizzo nell'esercizio	50.000	50.000
Totale variazioni	82.387	82.387
Valore di fine esercizio	320.693	320.693

Gli incrementi dell'esercizio sono determinati dagli accantonamenti effettuati, mentre i decrementi corrispondono agli utilizzi avvenuti.

Gli accantonamenti eseguiti si riferiscono:

- per euro 59.886,09 all'accantonamento previsto dall'art.31 della legge regionale 2/2019 (fondo sociale);
- per euro 42.500,00 all'accantonamento per oneri del personale stimati con riferimento al Premio di Risultato (art. 71 CCNL personale non dirigente) e alla Retribuzione Variabile Incentivante (art. 12 CCNL Dirigenti), che non sono stati ancora esattamente definiti nell'ammontare da corrispondere;
- per euro 30.000,00 all'accantonamento per oneri del personale stimati per l'adeguamento al CCNL che non è stato ancora rinnovato.



Il decremento di euro 50.000,00 si riferisce all'utilizzo del fondo oneri del personale conseguente al pagamento del premio di produttività e della RVI relativa al 2020.

Il saldo della voce Fondi per rischi e oneri al 31.12.2021 è pertanto costituita da:

- F.do spese ex art.32 bis legge 96/1996 (situazioni di particolare disagio economico) euro 68.311,57;
- F.do spese ex art. 31 legge 2/2019 (fondo sociale) euro 179.880,98;
- F.do oneri del personale per premio di produttività e RVI euro 42.500,00;
- F.do oneri del personale per rinnovo CCNLL euro 30.000,00.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	350.653
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	51.114
Altre variazioni	(6.912)
<b>Totale variazioni</b>	44.202
Valore di fine esercizio	394.855

Il trattamento di fine rapporto corrisponde alla sommatoria dei debiti maturati alla fine dell'esercizio a favore di ciascun dipendente in rapporto all'anzianità conseguita.

Le altre variazioni in diminuzione si riferiscono:

- quanto ad euro 4.312,71 al trasferimento ai fondi di previdenza complementare;
- quanto ai restanti euro 2.120,41 alla rilevazione del debito per imposta sostitutiva su TFR.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Di seguito sono fornite le informazioni relative alle variazioni e alla scadenza dei debiti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.058	(116)	942	125	817
Debiti verso fornitori	373.091	(36.614)	336.477	336.477	-
Debiti tributari	85.566	(11.663)	73.903	73.903	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	27.069	2.911	29.980	29.980	-
Altri debiti	1.737.066	(45.604)	1.691.462	1.691.462	-
<b>Totale debiti</b>	<b>2.223.850</b>	<b>(91.086)</b>	<b>2.132.764</b>	<b>2.131.947</b>	<b>817</b>

Il saldo al 31.12. dei debiti esigibili entro l'esercizio successivo riguarda principalmente le seguenti voci:

- Debito per rate in linea capitale dei finanziamenti a lungo termine contratti con la Cassa Depositi e Prestiti, scadenti entro l'esercizio successivo (trattasi dei mutui rientranti nel ramo aziendale dell'ex A.T.E.R. di Firenze conferito in società e relativi alla costruzione di immobili di E.R.P., beni questi ultimi che non hanno costituito oggetto di conferimento in società, in quanto passati in proprietà ai Comuni ex lege): euro 125,30.-;
- Debiti v/fornitori: euro 260.296,15.-;
- Debiti per fatture da ricevere: euro 76.180,67.-;

- Erario c/ritenute fiscali dipendenti: euro 26.026,33.-;
- Erario c/ritenute lav.autonomi: euro 1.750,84.-;
- Erario c/Iva: euro 35.858,79.-;
- Altri debiti tributari (imposta di registro su contratto di concessione): euro 8.408,98.-.
- INPS c/contributi dipendenti: euro 16.902,00.-;
- INPDAP c/contributi: euro 5.897,23.-;
- Altri debiti previdenziali: euro 6.165,64.-;
- Dipendenti c/retribuzioni: euro 24.709,00.-;
- Debiti per destinazioni vincolate ERP: euro 1.193.652,42.- (di cui euro 206.399,09 per quota 1% art.29 legge 96/96, euro 697.182,03 per quota 0,50% art.23 legge 96/96, euro 40.376,12 per debito residuo gettito art.23 comma 1 lett. b) legge 96/96, euro 149.795,82 per diritti di prelazione, euro 15.560,69 per Debiti v/Regione Toscana rate L. 513/L.560 ed euro 71.240,96 per debito residuo gettito art.29 comma 1 lett. c) legge 2/19).
- Debiti diversi per inquilini: euro 30.154,72.-;
- Debiti v/comuni convenzionati: euro: 332.009,84,- (di cui, per canone concessorio v/LODE Circondario Empolese V.d'Elsa euro 280.968,79-, per sost.locaz. GRT 6128 14/12/11 euro 38.997,75-);
- Debiti verso Comuni per gestione alloggi c/terzi euro 14.268,03-;
- Debiti verso Regione per contributi da restituire euro 93.730,05.-.

I debiti esigibili oltre l'esercizio successivo sono relativi per l'intero importo a mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti (provenienti dal conferimento del ramo aziendale ex ATER).

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti con scadenza superiore a 5 anni nè debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali.

### **Ratei e risconti passivi**

Di seguito vengono fornite le informazioni relative ai ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	92.983	30.460	123.443
<b>Risconti passivi</b>	1.795.972	520.387	2.316.359
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	1.888.955	550.847	2.439.802

I ratei passivi si riferiscono per euro 113.173,55 a debiti verso dipendenti per ferie e ratei maturati.

La voce risconti passivi è suddivisibile in:

- risconti passivi su contributi relativi ad interventi su alloggi ERP: euro 2.314.135,06;
- risconti passivi su mutui: euro 942,67;
- risconti passivi su contributi conto impianti legge 160/2019 e legge 178/2020: euro 1.281,14.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Si dà atto, con riferimento al 1° comma dell'art. 2427 c.c. n.13), che nel bilancio non risultano iscritti elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Di seguito viene fornito un dettaglio della variazione delle imposte correnti.

Descrizione	Valore al 31/12/2020	Valore al 31/12/2021	Variazione
IRES	85.425	19.247	-66.178
IRAP	17.266	8.711	-8.555
(Rigiro IRES differita)	-14.581	-	14.581
<b>Totale calcolato</b>	<b>88.110</b>	<b>27.958</b>	<b>-60.152</b>

### **Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

Si dà atto che nell'esercizio non ci sono state variazioni temporanee che hanno generato imposte differite. Nel rispetto del principio di prudenza le attività per imposte anticipate non sono rilevate in quanto non esiste una proiezione dei risultati fiscali della società (pianificazione fiscale) per un periodo di tempo ragionevole e non vi è la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Il numero medio dei dipendenti durante l'esercizio, ripartito per categoria, viene evidenziato nel seguente prospetto.

	Numero medio
Dirigenti	1.08
Quadri	1.92
Impiegati	7.58
Totale Dipendenti	10.58

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Con riferimento all'informativa richiesta dal 1° comma dell'art. 2427 n.16) del c.c., la tabella evidenzia i compensi complessivamente attribuiti ad amministratori e sindaci per l'anno 2021 e si dà atto che questi sono conformi alle delibere assembleari.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	19.680	12.708

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Viene omessa l'informativa in quanto non sussistono operazioni rilevanti ai fini della presente norma.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi del n.22-ter dell'art. 2427 c.c. non ci sono segnalazioni da effettuare in quanto la società non ha concluso accordi "fuori bilancio".

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento all'obbligo informativo previsto da numero 22-quater) dell'art. 2427 c.c., si dà atto che non si sono verificati fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Azioni proprie e di società controllanti**

La società non possiede, nè ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Al riguardo si evidenzia che la società ha ricevuto nel corso del 2021 i seguenti contributi per ciascuno dei quali viene data evidenza del soggetto erogante, importo e causale:

1. Regione Toscana - L.R. 77/98 – D.G.R. 648/2020: € 232.822,30 – Ripristino funzionale e manutenzione straordinaria alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 14158 del 07/09/2020
2. Regione Toscana - art. 22 L.R. 25/2011: € 300.000,00 – Nuova costruzione di n. 16 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Fucecchio – Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 118527 del 07/12/2017
3. Regione Toscana - art. 4, comma 1, lett. A) Legge n. 80/2014: €23.752,96 - Ristrutturazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica - Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 13050/2021
4. Unione Comuni Circondario Empolese Valdelsa: € 244.901,01 - Contributi per manutenzione straordinaria del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica - Art. 22 del Contratto di Servizio stipulato in data 30.06.2016,

L'importo totale dei contributi ricevuti nel corso dell'anno 2021 ammonta ad €801.476,27

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Per quanto attiene infine il risultato economico dell'esercizio 2021, siamo a proporVi di destinare l'utile dell'esercizio pari ad euro 24.781,95, quanto ad euro 1.239,09 alla riserva legale come per legge, quanto ai residui euro 23.542,86 alla riserva straordinaria.

#### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

Si specifica che tale obbligo informativo non sussiste in capo alla nostra società in quanto non si rileva alcuna delle fattispecie sopra previste.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Relazione sul governo societario ex art. 6, co. 4, D.Lgs. 175/2016 relativa all'esercizio chiuso al 31.12.2021**

La Società, in quanto società a controllo pubblico di cui all'art. 2, co.1, lett. m) del d. lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"), è tenuta - ai sensi dell'art. 6, co. 4, d. lgs. cit. - a predisporre annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale, e a pubblicare contestualmente al bilancio di esercizio, la relazione sul governo societario, nella quale deve riferire in ordine:

- all'adozione del programma di valutazione del rischio aziendale (art. 6, co. 2, d.lgs. cit.);
- all'indicazione degli eventuali strumenti integrativi di governo societario adottati ai sensi dell'art. 6, co. 3; ovvero delle ragioni della loro mancata adozione (art. 6, co. 5).

### **A. PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE EX ART. 6, CO. 2, D. LGS. 175/2016.**

In conformità alle richiamate disposizioni normative, l'organo amministrativo della Società ha predisposto un apposito "*Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale*", approvato con deliberazione del C.d.A. del 31.3.2017 che rimarrà in vigore sino a diversa successiva deliberazione dell'organo amministrativo, che potrà eventualmente aggiornarlo e/o implementarlo in ragione delle mutate dimensioni e complessità dell'impresa della Società.

Scopo dell'adottato programma di valutazione del rischio crisi è quello di predisporre idonei strumenti e procedure interne volti a valutare il rischio di crisi aziendale, a consentirne la prevenzione ed a favorirne, in ogni caso, una sua tempestiva emersione. La richiesta valutazione del rischio di "crisi aziendale" impone una visione dinamica basata principalmente sulle prospettive e sulla programmazione aziendale; ciò non esclude, tuttavia, la possibilità di utilizzare dati anche contabili e/o storici, seppur soltanto nella prospettiva della loro capacità di segnalare futuri squilibri. Tale impostazione fa ritenere meno significativi gli indicatori contabili, soprattutto se esaminati singolarmente, ovvero senza un idoneo raffronto spaziale - temporale ed un'analisi congiunta con *ratio* e risultati di gestione che abbraccino le molteplici dimensioni economico - finanziarie - patrimoniali d'azienda.

L'approccio al tema è pertanto essenzialmente aziendalistico, seppur eventualmente funzionale ad un inquadramento anche "giuridico" della crisi. In tale ottica la crisi può essere definita sulla base del concetto di "*incapacità corrente dell'azienda di generare flussi di cassa, presenti e prospettici, sufficienti a garantire l'adempimento delle obbligazioni già assunte e di quelle pianificate*", concetto che evidenzia:

- la centralità della dimensione finanziaria sia attuale che futura, attraverso il riferimento ai *cash flow* anche attesi;
- l'estensione anche alle obbligazioni non ancora assunte, ma prevedibili nel normale corso dell'attività o in base alla programmazione aziendale.

Occorre, in definitiva, un'impostazione sistemica in grado di sintetizzare i dati disponibili ed esaminarli in una logica unitaria, tipicamente aziendalistica: in tale ottica, occorre pertanto partire dai dati storici, anche attraverso indicatori, per poi inquadrarli e collegarli con la pianificazione aziendale per verificarne tanto la coerenza quanto la capacità delle future scelte aziendali di superare eventuali deficienze già individuate e/o previste.

### **L'analisi dei principali fattori endogeni ed esogeni rilevanti ai fini della programmazione aziendale**

L'organo amministrativo della società, al fine di approntare i più idonei strumenti valutazione del rischio di crisi, ha in primo luogo operato una ragionata disamina dei principali fattori, endogeni ed esogeni, che, nel particolare contesto in cui opera la società, possono costituire elementi rilevanti in un'ottica di programmazione aziendale e di previsione dei correlati flussi finanziari, nonché di valutazione del rischio "crisi". In esito a tale ricognizione è stata concentrata l'attenzione su:

- l'analisi e la previsione dei ricavi per affitti, che tenga conto della loro variabilità in funzione dell'andamento reddituale degli utenti e delle variazioni del numero delle unità immobiliari disponibili per le assegnazioni e la previsione dei connessi flussi finanziari in entrata;
- il continuo monitoraggio del fenomeno della c.d. "morosità", affiancato dalla predisposizione di idonei strumenti finalizzati alla sua prevenzione;
- l'analisi e la previsione dei costi di manutenzione del patrimonio ERP da finanziare con i proventi degli affitti e dei connessi flussi finanziari;
- la programmazione e il monitoraggio degli interventi edilizi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e nuova edificazione, con la previsione dei correlati flussi finanziari (con particolare riferimento ai contributi pubblici, alle procedure amministrative necessarie per il loro riconoscimento ed alle tempistiche di erogazione degli stessi da parte dei vari Enti);
- il costante monitoraggio dei costi fissi di struttura, finalizzato alla massima riduzione degli stessi.

### **Gli strumenti adottati: l'analisi per indici**

In conformità ai modelli di valutazione delle crisi d'impresa maggiormente utilizzati nel mondo professionale, la società ha quindi ritenuto opportuno procedere all'elaborazione di una serie storica di specifici **indici di bilancio**, principalmente finalizzati all'apprezzamento degli equilibri finanziari dell'azienda. Le risultanze delle elaborazioni operate non hanno evidenziato criticità: basti rilevare che il rapporto tra mezzi propri e mezzi di terzi, che misura il **grado di indipendenza dai terzi** [(patrimonio netto/(passività consolidate + passività correnti)] è pari nel 2021 a 0,75 e **che il margine di tesoreria** risulta positivo e pari a circa 3,11 ml di euro.

### **Gli strumenti adottati: la pianificazione economico - finanziaria**

In un'ottica prospettica e di programmazione, la società redige per previsione statutaria, fin dalla sua costituzione, un bilancio preventivo annuale da sottoporre all'approvazione dell'assemblea dei soci entro il mese di novembre dell'anno precedente a quello di riferimento. Tale strumento costituisce indubbiamente la base di partenza della programmazione economico-finanziaria aziendale.

In considerazione del particolare tipo di attività svolta dalla società (gestione in concessione del patrimonio ERP di proprietà dei Comuni in forza di affidamento diretto mediante contratto di servizio), i principali elementi "variabili" che influenzano le previsioni di bilancio sono:

- sotto il profilo dei ricavi/proventi, gli affitti (la cui determinazione è disciplinata dalle leggi regionali in materia di ERP);
- sotto il profilo dei costi: le spese di manutenzione da finanziare con i proventi degli affitti e la morosità, che può tradursi nella necessità di dover rilevare perdite su crediti.

Altri componenti che sono in grado di incidere sui risultati economici, possono individuarsi nei seguenti:

- i proventi straordinari, e in particolare, le sopravvenienze attive che ciclicamente si verificano per effetto del recupero dei maggiori affitti di anni precedenti (a seguito della periodica attività di accertamento posta in essere dalla società); essi, peraltro, in ossequio al generale principio di prudenza, in fase di redazione del bilancio previsionale non vengono considerati;
- le eccedenze dei contributi riconosciuti ed erogati dalla Regione (o altri Enti Pubblici) a fronte delle spese tecniche sugli interventi finanziati, rispetto agli effettivi oneri del personale capitalizzati su detti interventi (o, viceversa, i maggiori costi sostenuti rispetto ai contributi assegnati): tali componenti, positivi o negativi, vengono stimati sulla base di un'apposita procedura di rilevazione degli stati di avanzamento degli interventi in corso e delle connesse previsioni di ultimazione degli stessi.

In una situazione nella quale i costi fissi di struttura non presentano tuttavia, sulla base dei dati storici, scostamenti rilevanti, è evidente come, in presenza di oscillazioni economicamente peggiorative dei componenti economici "variabili" in precedenza indicati, il perseguimento dell'equilibrio economico aziendale passa necessariamente attraverso la programmazione di una coerente riduzione delle spese e, in particolare, di quelle di manutenzione del patrimonio immobiliare ERP in gestione.

Occorre inoltre osservare che il bilancio preventivo annuale viene sottoposto a verifiche periodiche infrannuali sulla base dei dati consuntivi, con particolare riferimento ai dati relativi ai ricavi per affitti e a quelli afferenti i costi di manutenzione, al preciso scopo di poter porre in essere tempestivi interventi di aggiustamento sui costi, ove ciò risultasse necessario.

In corso d'anno viene continuamente monitorato anche l'andamento degli incassi per affitti, nonché delle morosità. Stante la situazione in precedenza descritta e ferme restando le peculiari caratteristiche dell'attività svolta dalla società, l'organo amministrativo ha ritenuto opportuno implementare l'attività di programmazione e di pianificazione aziendale - anche per le finalità di cui al presente documento - affiancando al bilancio di previsione economica annuale la redazione di un rendiconto finanziario previsionale.

#### **B. STRUMENTI INTEGRATIVI DI GOVERNO SOCIETARIO.**

In conformità alla previsione di cui al secondo comma dell'art.3 del D. Lgs. 175/2016, la società, con delibera assembleare del 20 luglio 2020, ha rinnovato l'incarico di revisione legale dei conti al revisore unico, nella persona del dott. Marco Dringoli per gli esercizi 2020, 2021 e 2022.

In conformità alla previsione di cui al secondo comma dell'art.6 comma 2 del D. Lgs. 175/2016, il Consiglio di Amministrazione della società, con delibera del 31.3.2017, ha adottato uno specifico programma di valutazione del rischio di crisi aziendale individuando gli strumenti e le procedure ritenute idonee a prevenirlo e a favorirne in ogni caso una tempestiva emersione.

In conformità alla previsione di cui all'art.6 commi 3, 4 e 5 del D. Lgs. 175/2016, il Consiglio di Amministrazione, ritiene, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative della società, nonché dell'attività svolta dalla stessa, di non dover implementare gli strumenti di governo societario rispetto a quelli esistenti. In particolare in quanto:

- la società è dotata del Modello organizzativo di cui al D.Lgs n. 231/01 integrato con la L. 190/12, in materia di Prevenzione della Corruzione, comprensivo anche di Codice Etico aziendale;
- la società è sottoposta all'esercizio di un'attività di vigilanza da parte dell'Organismo di Vigilanza (OdV) D.Lgs. n.231/01;
- è previsto il monitoraggio da parte del Responsabile Prevenzione Corruzione e Trasparenza (RPCT);
- sussistono ulteriori sistemi di controllo degli atti e dell'attività della Società in capo all'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, in qualità di L.O.D.E. Empolese Valdelsa (Livello Ottimale di Esercizio di cui alla L.R.T. n.77/1998), così come previsto dal Contratto di servizio;
- come da Statuto, il L.O.D.E., l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, nonché i singoli Comuni dell'Unione, esercitano il controllo analogo sulla società in house.

\*\*\*\*\*

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio EMPOLI (FI), lì 27.5.2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Sandro Piccini



## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

*Il sottoscritto MARCO BETTINI iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di FIRENZE al numero 437/A, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.*



# **BILANCIO 2021**

---

**Stato patrimoniale al 31-12-2021**



Azienda 1 PUBLICASA S.P.A.  
VIA DONATELLO 2  
50053 EMPOLI

FI  
n.05344250484

Codice fiscale 05344250484  
Partita IVA 05344250484  
Num. R.E.A. 540074  
Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.

Reg. Imprese di FIRENZE

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021**

		Esercizio		Differenza	% Scost.	
		2021/0	2020/0			
A 000000	A	STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
AB000000	B	IMMOBILIZZAZIONI				
AB010000	I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
		779.305,06	457.956,81	321.348,25	70,16	
		03/0015/0015 - LIC.ZA USO SOFTWARE TEMPO INDET.	193.508,61	171.627,81	21.880,80	12,74
		03/0020/0010 - MARCHI DI FABBRICA E COMMERCIO	10.672,82	10.672,82	0,00	0,00
		03/0035/0015 - ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.	27.112,00	27.112,00	0,00	0,00
		03/0035/0525 - LAVORI STRAOR. RISTRUTT. SAN GIROLAMO	83.528,69	83.528,69	0,00	0,00
		03/0035/0526 - LAVORI STRAOR. PRU AVANE	15.877,82	15.877,82	0,00	0,00
		03/0051/0802 - 23 L.80/14 b) Ann. 2018 CAP.E LIM.TOBAGI	0,00	6.560,84	-6.560,84	-100,00
		03/0051/1021 - 26 FONDI L.77/19 CASTELF. V.VERDI 74	0,00	9.189,72	-9.189,72	-100,00
		03/0051/1022 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 CASTELFIORENTINO	6.893,00	0,00	6.893,00	
		03/0051/1023 - 28 L.80 LETT.A RISTR. ALL. CASTELF VARI	34.428,20	0,00	34.428,20	
		03/0051/1108 - 26 FONDI L.77/19 CERRETO GUIDI V. VENETO	0,00	731,66	-731,66	-100,00
		03/0051/1109 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 CERRETO	2.889,89	0,00	2.889,89	
		03/0051/1219 - 23 L.80/14 b) Ann. 2018 CERTALDO V.MARX	0,00	71.562,52	-71.562,52	-100,00
		03/0051/1220 - 26 FONDI L.77/19 CERTALDO V.TRENTO 41	0,00	6.005,34	-6.005,34	-100,00
		03/0051/1221 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 CERTALDO	4.509,55	0,00	4.509,55	
		03/0051/1421 - 2 PRU AVANE EMPOLI CASA CIONI	3.500,00	3.500,00	0,00	0,00
		03/0051/1439 - 23 L.80/14 b) Ann. 2018 EMPOLI V. SAFFI	0,00	39.565,68	-39.565,68	-100,00
		03/0051/1442 - 32 L.80+ F.DO GLOB.EMPOLI V.VALPUSTER.13	91.396,63	75.933,81	15.462,82	20,36
		03/0051/1445 - 9 Peep all. fin. C.Empoli Lotto 9/004/19	61.842,43	0,00	61.842,43	
		03/0051/1446 - 26 FONDI L.77/19 EMPOLI V. SAFFI/ VALPAD	0,00	4.185,08	-4.185,08	-100,00
		03/0051/1447 - 29 EMERG. ABITAT. EMPOLI PONZANO	39.548,39	0,00	39.548,39	
		03/0051/1448 - 30 EFF.ENERG.646 EMPOLI V.C.CEFALONIA	17.934,00	0,00	17.934,00	
		03/0051/1449 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 EMPOLI	23.406,48	0,00	23.406,48	
		03/0051/1450 - 28 L.80 L. A EMPOLI RISTR. ALL VARI	1.599,95	0,00	1.599,95	
		03/0051/1917 - 26 FONDI L.77/19 FUCECCHIO V.MARGHER.	0,00	1.195,22	-1.195,22	-100,00
		03/0051/1918 - 23 L.80/14 b) Ann.2018 FUCEC. V.PASCO.26	0,00	7.456,95	-7.456,95	-100,00
		03/0051/1919 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 FUCECCHIO	20.335,11	0,00	20.335,11	
		03/0051/1920 - 28 L. 80 L/ A RISTR.ALL. FUCECCHIO VARI	25.492,56	0,00	25.492,56	
		03/0051/2004 - 26 FONDI L.77/19 GAMBASSI P.VIT.	0,00	794,25	-794,25	-100,00
		03/0051/2005 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 GAMBASSI	2.559,38	0,00	2.559,38	
		03/0051/2709 - 23 L.80/14 b) Ann. 2018 MONTAIONE V.BERL	0,00	7.369,01	-7.369,01	-100,00
		03/0051/2710 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 MONTAIONE	3.480,03	0,00	3.480,03	
		03/0051/2812 - 27 FONDI L.77 ANN. 2020 MONTELUPO	2.445,31	0,00	2.445,31	
		03/0051/3009 - 31 L.80/14 b) MONTESPERT. V. MANDORLI 75	8.400,00	0,00	8.400,00	
		03/0054/0816 - REC.ALL. SF. CAN.CONC.2014-16 CAPR.E L.	12.046,24	11.660,30	385,94	3,30
		03/0054/1018 - REC.ALL. SFITTI CAN.CONC.2018 CASTEL.NO	27.737,50	25.327,92	2.409,58	9,51
		03/0054/1020 - REC.ALL. SFITTI CAN.CONC.2020 CASTEL.NO	13.763,63	0,00	13.763,63	
		03/0054/1116 - REC.ALL. SF. CAN.CONC.2014-16 CERRETO	10.186,28	0,00	10.186,28	
		03/0054/1216 - REC.ALL. SF. CAN.CONC.2014-16 CERTALDO	42.748,57	4.745,15	38.003,42	800,88
		03/0054/1219 - REC.ALL. SFITTI CAN.CONC.2019 CERTALDO	8.174,12	1.684,39	6.489,73	385,28
		03/0054/1416 - REC.ALL. SF. CAN.CONC.2014-16 EMPOLI	75.615,80	0,00	75.615,80	
		03/0054/1418 - REC.ALL. SFITTI CAN.CONC.2018 EMPOLI	72.290,97	55.949,67	16.341,30	29,20
		03/0054/1919 - REC.ALL. SFITTI CAN.CONC.2019 FUCECCHIO	29.016,28	12.347,78	16.668,50	134,99
		03/0054/2018 - REC.ALL. SFITTI CAN.CONC.2018 GAMBASSI	115,19	115,19	0,00	0,00
		03/0054/2718 - REC.ALL. SFITTI CAN.CONC.2018 MONTAIONE	3.333,35	3.333,35	0,00	0,00
		03/0054/2819 - REC.ALL. SFITTI CAN.CONC.2019 MONTELUPO	11.585,29	11.585,29	0,00	0,00
		03/0054/3016 - REC.ALL. SF. CAN.CONC.2014-16 MONTESPER.	23.526,23	22.771,84	754,39	3,31
		03/0054/3018 - REC.ALL. SFITTI CAN.CONC.2018 MONTESPER.	3.905,70	3.905,70	0,00	0,00
		03/0054/3019 - REC.ALL. SFITTI CAN.CONC.2019 MONTESPER.	554,87	0,00	554,87	
		03/0054/5016 - REC.ALL.SF. CAN.CONC.2014-16 VINCI	25.878,28	0,00	25.878,28	
		03/0054/5019 - REC.ALL. SFITTI CAN.CONC.2019 VINCI	4.568,60	821,27	3.747,33	456,28
		04/0015/0015 - F/AMM LIC. D'USO SOF. A TEM. IND	-173.451,42	-159.759,32	-13.692,10	8,57
		04/0020/0010 - F/AMM MARCHI DI FABBRICA E COMM.	-9.314,02	-9.119,90	-194,12	2,12
		04/0035/0015 - F/AMM ALT. COS. AD UT. PLU. AMM	-84.337,25	-70.281,04	-14.056,21	20,00
AB020000	II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
		1.637.717,91	891.026,92	746.690,99	83,80	
		06/0005/0005 - TERRENI	152.392,60	152.392,60	0,00	0,00
		06/0005/0010 - FABBRICATI CIVILI	516.085,33	516.085,33	0,00	0,00
		06/0005/0015 - FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI	155.772,00	155.772,00	0,00	0,00
		06/0005/0505 - TERRENO MONTAIONE CASANOVA	151.545,08	151.545,08	0,00	0,00
		06/0010/0005 - IMPIANTI GENERICI	14.165,58	14.165,58	0,00	0,00
		06/0015/0005 - ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	19.351,58	19.351,58	0,00	0,00
		06/0020/0005 - MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	46.590,31	46.590,31	0,00	0,00

Azienda 1 PUBLICASA S.P.A.  
VIA DONATELLO 2  
50053 EMPOLI

FI  
n.05344250484

Codice fiscale 05344250484  
Partita IVA 05344250484  
Num. R.E.A. 540074  
Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.

Reg. Imprese di FIRENZE

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021**

		Esercizio		Differenza	% Scost.	
		2021/0	2020/0			
		06/0020/0010 - MACCHINE ELETTROMECC. D'UFFICIO	147.881,87	147.881,87	0,00	0,00
		06/0030/0040 - ARREDAMENTO	31.351,90	31.351,90	0,00	0,00
		06/0051/1904 - INT.COSTR.IN C.(1)ACC.PROG. N.C.FUCECCH.	810.303,24	32.578,79	777.724,45	387,21
		07/0005/0010 - F/AMM FABBRICATI CIVILI	-131.601,73	-116.119,17	-15.482,56	13,33
		07/0005/0015 - F/AMM FABBR. IND.LI E COMM.LI.	-50.836,93	-46.163,77	-4.673,16	10,12
		07/0010/0005 - F/AMM IMPIANTI GENERICI	-14.165,57	-14.165,57	0,00	0,00
		07/0015/0005 - F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	-18.550,96	-18.342,11	-208,85	1,13
		07/0020/0005 - F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF	-46.590,31	-46.590,31	0,00	0,00
		07/0020/0010 - F/AMM MACCH. ELETTROM. D'UFF.	-121.634,74	-113.432,30	-8.202,44	7,23
		07/0030/0040 - F/AMM. ARREDAMENTO	-24.341,34	-21.874,89	-2.466,45	11,27
<b>AB030000</b>	<b>III</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>3.730,57</b>	<b>3.699,16</b>	<b>31,41</b>	<b>0,84</b>
		09/0010/0520 - ALTRE CAUZIONI ATTIVE	243,02	243,02	0,00	0,00
		09/0010/0530 - CAUZIONI ENEL IMM. ERP	23,22	0,00	23,22	
		09/0010/0540 - CAUZIONI ACQUA IMM.ERP	3.464,33	3.456,14	8,19	0,23
<b>AB000000</b>	<b>B</b>	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>2.420.753,54</b>	<b>1.352.682,89</b>	<b>1.068.070,65</b>	<b>78,95</b>
<b>AC000000</b>	<b>C</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b>AC020000</b>	<b>II</b>	<b>CREDITI</b>				
<b>AC020100</b>		<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<b>926.088,09</b>	<b>847.426,56</b>	<b>78.661,53</b>	<b>9,28</b>
		14/0000/0000 - CREDITI V/CLIENTI	1.070.815,44	932.699,18	138.116,26	14,80
		15/0005/0045 - FATTURE DA EMETTERE	101.742,46	160.274,23	-58.531,77	-36,51
		15/0005/0545 - FATTURE DA EMETTERE V/COMUNI DA CONTRA	52.420,72	31.957,54	20.463,18	64,03
		16/0010/0010 - F.DO RISCHI S/CREDITI V. CLIENTI FISCALE	-14.779,89	-8.504,92	-6.274,97	73,78
		16/0010/0011 - F/DO RISCHI SU CREDITI TASSATO	-408.807,31	-372.353,45	-36.453,86	9,79
		18/0020/0065 - ERARIO C/CRED. D'IMPOSTA	1.298,56	1.954,20	-655,64	-33,55
		18/0020/0521 - IRES C/COMPENSAZIONE	15.385,00	0,00	15.385,00	
		18/0020/0522 - IRAP C/COMPENSAZIONE	5.028,00	0,00	5.028,00	
		18/0040/0040 - NOTE CREDITO DA RICEVERE	6.891,09	0,00	6.891,09	
		18/0040/0540 - NOTE CREDITO DA RICEVERE 2020	0,00	2.982,57	-2.982,57	-100,00
		18/0045/0005 - CREDITI V/CASA SPA X CAUZIONI ANTE 2004	1.430,66	1.430,66	0,00	0,00
		18/0045/0502 - PAG.TI ANTICIPATI X ALLACCIAMENTI	0,00	107,70	-107,70	-100,00
		18/0051/0010 - CREDITI DA CONFER.ATER VS. ENTI MUTUANTI	30.550,64	30.550,64	0,00	0,00
		18/0051/0020 - CREDITI VS. STATO PER CONTRIB. C/CAP.	125,30	114,96	10,34	8,99
		18/0051/0210 - CREDITI VS. CASA SPA X CONTR.ERP DA INC.	9.577,02	9.577,02	0,00	0,00
		18/0051/0500 - CREDITI VS. CONSORZIO NAZ. RISC.	29.894,97	29.894,97	0,00	0,00
		18/0051/0502 - CRED.VS. UTENTI PER IMPOSTA REGISTRO	1.470,02	3.344,16	-1.874,14	-56,04
		18/0051/0503 - CRED. VS. UTENTI PER ANTICIPI SPESE	1.309,99	4.823,19	-3.513,20	-72,83
		18/0051/0510 - CRED. VS. UT.ERP CESSATI (SOST.ON.COND.)	12.267,46	11.056,07	1.211,39	10,95
		18/0062/1500 - CREDITI V/COMUNI X GEST. ALLOGGI C/T	9.448,11	7.517,84	1.930,27	25,67
		50/0005/0020 - INAIL C/CONTRIBUTI	19,85	0,00	19,85	
<b>AC020200</b>		<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<b>817,38</b>	<b>942,68</b>	<b>-125,30</b>	<b>-13,29</b>
		18/0045/0091 - CRED.CAS.DD.PP.C/CONT.ESIG.OLTRE ES.SUC.	817,38	942,68	-125,30	-13,29
<b>AC020000</b>	<b>II</b>	<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>926.905,47</b>	<b>848.369,24</b>	<b>78.536,23</b>	<b>9,25</b>
<b>AC040000</b>	<b>IV</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>4.727.275,77</b>	<b>5.257.952,71</b>	<b>-530.676,94</b>	<b>-10,09</b>
		24/0005/0001 - C/C 30288005 BCCC	1.402.624,41	1.632.204,56	-229.580,15	-14,06
		24/0005/0002 - C/C FINANZ. 30340640 BCCC	64.058,50	470.266,20	-406.207,70	-86,37
		24/0005/0004 - C/C 30513931 BCCC	92.005,55	83.602,96	8.402,59	10,05
		24/0005/0006 - BANCA C/C 31140114	2.953.571,41	2.951.418,38	2.153,03	0,07
		24/0005/0007 - CARTA CI PAGO	606,41	1.119,56	-513,15	-45,83
		24/0005/0065 - C/C POSTALE 49117310	201.792,64	103.340,49	98.452,15	95,26
		24/0005/0070 - C/C POSTALE 9257706 ABITARE SOCIALE	12.079,38	15.265,16	-3.185,78	-20,86
		24/0015/0005 - CASSA ECONOMALE	537,47	735,40	-197,93	-26,91
<b>AC000000</b>	<b>C</b>	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>5.654.181,24</b>	<b>6.106.321,95</b>	<b>-452.140,71</b>	<b>-7,40</b>
<b>AD000000</b>	<b>D</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>34.952,12</b>	<b>33.317,20</b>	<b>1.634,92</b>	<b>4,90</b>
		26/0005/0005 - RATEI ATTIVI	0,00	1.131,96	-1.131,96	-100,00
		26/0010/0005 - RISCONTI ATTIVI	34.952,12	32.185,24	2.766,88	8,59
<b>A 000000</b>	<b>A</b>	<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>8.109.886,90</b>	<b>7.492.322,04</b>	<b>617.564,86</b>	<b>8,24</b>
<b>P 000000</b>	<b>P</b>	<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>				
<b>PA000000</b>	<b>A</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>				
<b>PA010000</b>	<b>I</b>	<b>Capitale</b>	<b>1.300.000,00</b>	<b>1.300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Azienda 1 PUBLICASA S.P.A.  
VIA DONATELLO 2  
50053 EMPOLI

FI  
n.05344250484

Codice fiscale 05344250484  
Partita IVA 05344250484  
Num. R.E.A. 540074  
Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.

Reg. Imprese di FIRENZE

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021**

			Esercizio		Differenza	% Scost.
			2021/0	2020/0		
		28/0005/0005 - CAPITALE SOCIALE	1.300.000,00	1.300.000,00	0,00	0,00
PA040000	IV	Riserva legale	75.078,80	61.731,09	13.347,71	21,62
		28/0020/0005 - RISERVA LEGALE	75.078,80	61.731,09	13.347,71	21,62
PA060000	VI	Altre riserve	1.421.911,19	1.168.304,67	253.606,52	21,70
		28/0035/0005 - RISERVA STRAORDINARIA	1.419.189,53	1.165.583,01	253.606,52	21,75
		28/0035/0510 - RISERVA V/SOCI C/CAPITALE 30/06/04	1.376,10	1.376,10	0,00	0,00
		28/0035/0511 - RISERVA V/SOCI C/CAPITALE SUCC. AL 30/06	1.345,56	1.345,56	0,00	0,00
PA090000	IX	Utile (perdita) dell'esercizio	24.781,95	266.954,23	-242.172,28	-90,71
PA000000	A	TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.821.771,94	2.796.989,99	24.781,95	0,88
PB000000	B	FONDI PER RISCHI E ONERI	320.692,55	238.306,46	82.386,09	34,57
		30/0015/0501 - F/ART.32/B L.R. 96 0,25% SIT.DIS.EC	68.311,57	68.311,57	0,00	0,00
		30/0015/0502 - F/SOC.3% CAN.ART. 31 c.2 LRT n.2 9/1/19	179.880,98	119.994,89	59.886,09	49,90
		30/0015/0520 - F.DO STIMA PRODUTTIV. E R.V.I.	42.500,00	50.000,00	-7.500,00	-15,00
		30/0015/0522 - F.DO STIMA RINN.CCNL DIP/ DIR.	30.000,00	0,00	30.000,00	
PC000000	C	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	394.855,30	350.652,95	44.202,35	12,60
		31/0005/0510 - FONDO T.F.R. MATR. 4	35.582,68	32.505,63	3.077,05	9,46
		31/0005/0511 - FONDO T.F.R. MATR. 5	35.377,77	32.301,07	3.076,70	9,52
		31/0005/0512 - FONDO T.F.R. MATR. 8	33.422,60	30.499,55	2.923,05	9,58
		31/0005/0514 - FONDO T.F.R. MATR. 10	53.559,80	48.856,14	4.703,66	9,62
		31/0005/0515 - FONDO T.F.R. MATR. 11	34.040,33	31.025,53	3.014,80	9,71
		31/0005/0519 - FONDO T.F.R. MATR. 12	54.664,49	42.493,79	12.170,70	28,64
		31/0005/0520 - FONDO T.F.R. MATR. 22	30.284,45	27.413,51	2.870,94	10,47
		31/0005/0521 - FONDO T.F.R. MATR. 17	32.781,78	29.781,03	3.000,75	10,07
		31/0005/0522 - FONDO T.F.R. MATR. 19	60.492,66	54.626,17	5.866,49	10,73
		31/0005/0525 - FONDO T.F.R. MATR. 29	18.321,40	16.664,15	1.657,25	9,94
		31/0005/0526 - FONDO T.F.R. MATR. 30	6.327,34	4.486,38	1.840,96	41,03
PD000000	D	DEBITI				
PD000100		Esigibili entro l'esercizio successivo	2.131.947,73	2.216.475,41	-84.527,68	-3,81
		15/0005/0530 - CREDITI SDD V/CLIENTI C/BCCC	190,10	0,00	190,10	
		15/0005/0531 - CREDITI SDD V/CLIENTI C/BCCC 2020	0,00	711,42	-711,42	-100,00
		34/0051/0028 - CASSA DD.PP. N° 4209830 CERTALDO	942,66	1.057,62	-114,96	-10,86
		34/0051/9000 - CASSA DD.PP. MUTUI SCAD. OLTRE ES. SUCC.	-817,36	-942,66	125,30	-13,29
		40/00000000 - DEBITI V/FORNITORI	260.296,15	260.676,93	-380,78	-0,14
		41/0005/0005 - FATTURE DA RICEVERE	76.180,67	106.060,84	-29.880,17	-28,17
		48/0005/0010 - DEBITO IRES DELL'ESERCIZIO	0,00	41.464,00	-41.464,00	-100,00
		48/0005/0015 - ERARIO C/IMPOSTE SOSTITUTIVE	1.858,13	13,49	1.844,64	674,12
		48/0005/0040 - ERARIO C/IVA LIQUID.VERSAMENTI	35.858,79	412,00	35.446,79	603,58
		48/0005/0080 - ERARIO C/RIT. LAVORO E CO.CO.PRO.	26.026,33	23.351,83	2.674,50	11,45
		48/0005/0085 - ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	1.750,84	1.522,00	228,84	15,03
		48/0005/0100 - DEBITO IRAP DELL'ESERCIZIO	0,00	10.394,00	-10.394,00	-100,00
		48/0005/0190 - ALTRI DEBITI TRIBUTARI	8.408,98	8.408,98	0,00	0,00
		50/0005/0005 - INPS C/CONTRIBUTI LAV. DIP.	16.902,00	17.718,61	-816,61	-4,60
		50/0005/0010 - INPS C/CONTR.CO.CO.PRO	627,00	355,80	271,20	76,22
		50/0005/0020 - INAIL C/CONTRIBUTI	0,00	23,96	-23,96	-100,00
		50/0005/0090 - ALTRI DEB.V/IST.PREV.E SIC.SOC.	6.165,64	4.463,26	1.702,38	38,14
		50/0005/0505 - DEBITI V/INPDAP E PICCOLO PRESTITO	5.897,23	4.507,65	1.389,58	30,82
		50/0005/0506 - DEBITI V/FASI F.DO ASS. SAN. INT.	388,31	0,00	388,31	
		52/0005/0005 - AMMINISTRATORI C/COMPENSI	1.381,00	1.033,00	348,00	33,68
		52/0005/0015 - NOTE CREDITO DA EMETTERE	166,40	0,00	166,40	
		52/0005/0055 - DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	24.709,00	16.296,00	8.413,00	51,62
		52/0005/0070 - RITENUTE SINDACALI	671,18	453,32	217,86	48,05
		52/0005/0290 - DEBITI DIVERSI	244,00	0,00	244,00	
		52/0005/0501 - DEBITI V/REGIONE X FONDI DA RESTITUIRE	93.730,05	93.730,05	0,00	0,00
		52/0005/0505 - DEBITI PER RIMBORSI ENEL	285,62	285,62	0,00	0,00
		52/0051/0005 - F/SOC.0.5% V.LOC.A.23/2/B L.R.T.96/96	697.182,03	697.182,03	0,00	0,00
		52/0051/0010 - F/SOC.1% CANONI A.29/2/B L.R.T. 96/96	206.399,09	206.399,09	0,00	0,00
		52/0051/0015 - DEB.RES.GET.CAN. A.23/2 L.R.T. 96/96	40.376,12	40.376,12	0,00	0,00
		52/0051/0016 - DEB.RES.GET.CAN. ART.29 c.1 L.C L.2/2019	71.240,96	71.240,96	0,00	0,00
		52/0051/0020 - DEBITI PER DIR.PRELAZIONE INCASSATI	149.795,82	144.085,74	5.710,08	3,96
		52/0051/0105 - DEBITI V/REG.PER G.S. NON VINCOLATI	12.362,84	12.362,84	0,00	0,00
		52/0051/0110 - DEBITI INT.ATT.ALL.CEDUTI ATER L.513/77	734,87	734,87	0,00	0,00
		52/0051/0120 - DEBITI CAPIT.ALL.CEDUTI ATER L.513/L.560	15.560,69	15.560,69	0,00	0,00
		52/0052/0010 - DEBITI V/ SINDACATI INQUIL. QUOTE SUNIA	21.631,73	27.648,35	-6.016,62	-21,76

Azienda 1 PUBLICASA S.P.A.  
VIA DONATELLO 2  
50053 EMPOLI

FI

n.05344250484

Codice fiscale 05344250484  
Partita IVA 05344250484  
Num. R.E.A. 540074  
Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.

Reg. Imprese di FIRENZE

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021**

		Esercizio		Differenza	% Scost.	
		2021/0	2020/0			
		52/0052/0090 - DEBITI PER CAUZIONI SU ALLOGGI NS.PROPR.	3.420,29	2.735,01	685,28	25,05
		52/0052/0105 - DEBITI CONTO SOSPESI PER FUORI CARICO	2.001,84	1.334,35	667,49	50,02
		52/0052/0110 - DEBITI SOSPESI CESSIONI EX ATER	45,45	45,45	0,00	0,00
		52/0052/0115 - DEBITI V/CASA SPA PER INCASSI UTENZA	415,92	415,92	0,00	0,00
		52/0052/0502 - DEBITI CONTO SOSPESI BOLL.TRAFUGATI	2.639,49	2.710,82	-71,33	-2,63
		52/0060/0002 - DEBITI PER ACCANT. CANONE CONCESSORIO	280.968,79	283.389,18	-2.420,39	-0,85
		52/0060/0020 - DEBITI PER MOR. INCOLP. EX SOST.LOCAZ.	38.997,75	89.072,40	-50.074,65	-56,21
		52/0060/1001 - DEB. V/COM.CASTELFIORENTINO PER AFFITTI	4.527,94	4.527,94	0,00	0,00
		52/0060/1011 - DEB. V/COM.CASTELF.NO EX BALLI	4.612,03	4.612,03	0,00	0,00
		52/0060/1012 - DEB. V/COM.CASTELF.NO V.TILLI V.NERI	318,22	318,22	0,00	0,00
		52/0060/1201 - DEB. V/COMUNE CERTALDO PER AFFITTI	2.585,11	2.585,11	0,00	0,00
		52/0062/5000 - DEB. VI COM. VINCI X GEST. ALLOGGI C/T	14.268,03	17.140,57	-2.872,54	-16,75
PD000200		<i>Esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	817,36	942,66	-125,30	-13,29
		34/0005/0006 - BANCA C/MUTUI PASS.ES.OLTRE ES.	817,36	942,66	-125,30	-13,29
PD000000	D	<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>2.132.765,09</b>	<b>2.217.418,07</b>	<b>-84.652,98</b>	<b>-3,81</b>
PE000000	E	<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>2.439.802,02</b>	<b>1.888.954,57</b>	<b>550.847,45</b>	<b>29,16</b>
		54/0005/0005 - RATEI PASSIVI	10.269,60	10.452,20	-182,60	-1,74
		54/0005/0600 - DEBITI V/DIP. PER RATEI SALARI E CONTR.	94.378,55	82.531,19	11.847,36	14,35
		54/0005/0601 - DEBITI V/DIP. PER RATEI DIPENDENTI	18.795,00	0,00	18.795,00	
		54/0010/0005 - RISCONTI PASSIVI	1.281,14	1.647,17	-366,03	-22,22
		54/0051/0005 - RISCONTI PASSIVI CONTR. C/CAPITALE MUTUI	942,67	1.057,63	-114,96	-10,86
		54/0053/1016 - 7 RP L.80/14 L.B.INCR '16 CAST. V.DE G.	18,27	18,27	0,00	0,00
		54/0053/1020 - 23 R.P.FIN. L.80/14 LETT.B 2018 CASTELF.	0,00	34.818,38	-34.818,38	-100,00
		54/0053/1022 - 27 RP L.77 ANN.2020 CASTELF.	45.944,02	0,00	45.944,02	
		54/0053/1023 - 28 R.P.FIN. L.80 LETT.A RISTR. CASTELF.	23.752,96	0,00	23.752,96	
		54/0053/1109 - 27 RP L.77 ANN.2020 CERRETO	6.864,00	0,00	6.864,00	
		54/0053/1219 - 23 R.P.FIN. L.80/14 LETT.B 2018 CERTALDO	0,00	49.277,87	-49.277,87	-100,00
		54/0053/1221 - 27 RP L.77 ANN.2020 CERTALDO	30.057,60	0,00	30.057,60	
		54/0053/1421 - 2 RP PRU AVANE EMPOLI CASA CIONI	4.466,92	4.466,92	0,00	0,00
		54/0053/1431 - 33 RP F.DO GLOBALE EMPOLI V.MANETTI	17.546,21	52.582,81	-35.036,60	-66,63
		54/0053/1439 - 23 R.P.FIN. L.80/14 LETT.B 2018 EMPOLI	0,00	69.636,75	-69.636,75	-100,00
		54/0053/1442 - 32 RP L.80+ F.DO GLOB.EMPOLI V.VALPUS.13	118.438,55	142.748,09	-24.309,54	-17,02
		54/0053/1449 - 27 RP L.77 ANN.2020 EMPOLI	55.594,56	0,00	55.594,56	
		54/0053/1919 - 27 RP L.77 ANN.2020 FUCECCHIO	48.299,52	0,00	48.299,52	
		54/0053/2005 - 27 RP L.77 ANN.2020 GAMBASSI	17.059,07	0,00	17.059,07	
		54/0053/2710 - 27 RP L.77 ANN.2020 MONTAIONE	23.195,52	0,00	23.195,52	
		54/0053/2812 - 27 RP L.77 ANN.2020 MONTELUPO	5.808,00	0,00	5.808,00	
		54/0053/3009 - 31 RP L.80/14 b) MONTESPER.V.MANDORLI 75	238.882,27	0,00	238.882,27	
		54/0053/9001 - RISC.PASS. FIN. MAN.CONTRIB. DA LOCALIZ.	7.359,13	313.769,84	-306.410,71	-97,65
		54/0054/9016 - RISC.PASS. FIN. MAN. LODE 2014/2016	310.855,49	310.855,49	0,00	0,00
		54/0054/9017 - RISC.PASS. FIN. MAN. LODE 2017	223,25	223,25	0,00	0,00
		54/0054/9018 - RISC.PASS. FIN. MAN. LODE 2018	122.282,91	122.282,91	0,00	0,00
		54/0054/9019 - RISC.PASS. FIN. MAN. LODE 2019	242.585,80	242.585,80	0,00	0,00
		54/0054/9020 - RISC.PASS. FIN. MAN. LODE 2020	244.901,01	0,00	244.901,01	
		54/0056/1904 - 1 RP ACC.PROGR. N.C.FUCECCHIO V. CAIROLI	750.000,00	450.000,00	300.000,00	66,66
P 000000	P	<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>8.109.886,90</b>	<b>7.492.322,04</b>	<b>617.564,86</b>	<b>8,24</b>
E 000000	E	<b>CONTO ECONOMICO</b>				
EA000000	A	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
EA000100	1	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	2.773.426,74	2.813.028,39	-39.601,65	-1,40
		58/0010/0005 - RICAVI PER PRESTAZ. DI SERVIZI	37.478,40	37.732,40	-254,00	-0,67
		58/0010/0490 - ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI	4.387,89	51.807,59	-47.419,70	-91,53
		58/0051/0008 - CANONI ALLOGGI ERP CAPRAIA E LIMITE	37.250,17	36.822,94	427,23	1,16
		58/0051/0010 - CANONI ALLOGGI ERP CASTELFIORENTINO	242.830,86	258.908,06	-16.077,20	-6,20
		58/0051/0011 - CANONI ALLOGGI ERP CERRETO GUIDI	55.914,87	57.377,21	-1.462,34	-2,54
		58/0051/0012 - CANONI ALLOGGI ERP CERTALDO	237.760,25	257.906,29	-20.146,04	-7,81
		58/0051/0014 - CANONI ALLOGGI ERP EMPOLI	747.139,59	784.856,98	-37.717,39	-4,80
		58/0051/0019 - CANONI ALLOGGI ERP FUCECCHIO	252.808,87	253.605,34	-796,47	-0,31
		58/0051/0020 - CANONI ALLOGGI ERP GAMBASSI TERME	67.512,84	67.561,10	-48,26	-0,07
		58/0051/0027 - CANONI ALLOGGI ERP MONTAIONE	61.162,96	61.900,33	-737,37	-1,19
		58/0051/0028 - CANONI ALLOGGI ERP MONTELUPO F.NO	93.845,12	96.660,65	-2.815,53	-2,91
		58/0051/0030 - CANONI ALLOGGI ERP MONTESPERTOLI	116.604,72	120.212,62	-3.607,90	-3,00
		58/0051/0050 - CANONI ALLOGGI ERP VINCI	80.833,48	87.329,10	-6.495,62	-7,43



Azienda 1 PUBLICASA S.P.A.  
VIA DONATELLO 2  
50053 EMPOLI

FI

n.05344250484

Codice fiscale 05344250484  
Partita IVA 05344250484  
Num. R.E.A. 540074  
Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.

Reg. Imprese di FIRENZE

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021**

		Esercizio		Differenza	% Scost.	
		2021/0	2020/0			
		58/0052/0008 - INDENNITA' DI MORA CAPRAIA E LIMITE	199,68	96,49	103,19	106,94
		58/0052/0010 - INDENNITA' DI MORA CASTELFIORENTINO	14.551,85	8.689,35	5.862,50	67,46
		58/0052/0011 - INDENNITA' DI MORA CERRETO GUIDI	5.293,79	2.467,87	2.825,92	114,50
		58/0052/0012 - INDENNITA' DI MORA CERTALDO	10.594,23	6.716,61	3.877,62	57,73
		58/0052/0014 - INDENNITA' DI MORA EMPOLI	37.041,12	29.727,59	7.313,53	24,60
		58/0052/0019 - INDENNITA' DI MORA FUCECCHIO	9.282,00	6.049,28	3.232,72	53,43
		58/0052/0020 - INDENNITA' DI MORA GAMBASSI TERME	1.310,68	1.125,95	184,73	16,40
		58/0052/0027 - INDENNITA' DI MORA MONTAIONE	1.146,63	891,36	255,27	28,63
		58/0052/0028 - INDENNITA' DI MORA MONTELUPO F.NO	1.155,74	1.144,26	11,48	1,00
		58/0052/0030 - INDENNITA' DI MORA MONTESPERTOLI	2.830,45	1.354,26	1.476,19	109,00
		58/0052/0050 - INDENNITA' DI MORA VINCI	4.646,89	2.967,60	1.679,29	56,58
		58/0053/0010 - AFFITTI DA IMMOB. AD USO NON ABITATIVO	2.376,96	2.376,96	0,00	0,00
		58/0054/0001 - AFFITTI DA IMMOB.NS. PROPR. USO ABITAT.	23.589,36	17.352,96	6.236,40	35,93
		58/0054/0050 - RICAVI PER PRESTAZ. DI SERV. IMM. NS.PR.	350,10	249,60	100,50	40,26
		58/0054/0100 - RIC. X RIMB. C/INQ. IMMOB. NS. PROPR.	4.716,62	3.691,15	1.025,47	27,78
		58/0055/0030 - RIC. X RIMB.BOLLI SU FATTURE C/INQUIL.	27.616,00	27.552,00	64,00	0,23
		58/0055/0031 - RIC. X RIMB.IMPOSTA REGISTRO C/INQUIL.	1.633,50	2.272,00	-638,50	-28,10
		58/0055/0032 - RIC. X RIMB SPESE LEGALI C/INQUIL.	7.534,99	12.184,46	-4.649,47	-38,15
		58/0055/0035 - RIC. X RIMB.ACQUA C/INQUIL.	325.906,72	306.634,74	19.271,98	6,28
		58/0055/0036 - RIC. X RIMB.RISCALDAMENTO/GAS C/INQUIL.	44.288,20	35.253,34	9.034,86	25,62
		58/0055/0040 - RIC. X RIMB.ENEL (ASC./SCALE) C/INQUIL.	57.477,11	72.873,64	-15.396,53	-21,12
		58/0055/0042 - RIC. X RIMB.TOSAP PASSI CARR. C/INQUIL.	1.532,54	1.385,85	146,69	10,58
		58/0055/0044 - RIC. X RIMB.MANUTENZ.PERIOD. C/INQUIL.	21.339,03	12.063,39	9.275,64	76,89
		58/0055/0047 - RIC. X RIMB.ASCENSORI-MAN.PER. C/INQUIL.	17.519,24	16.682,61	836,63	5,01
		58/0055/0055 - RIC. X RIMB.MANUT.(VARIE) C/INQUIL.	102.714,92	62.843,02	39.871,90	63,44
		58/0055/0060 - RIC. X RIMB.COSTI E SERV. VARI C/INQUIL.	1.207,75	0,00	1.207,75	
		58/0055/0061 - RIC. X RIMB.COSTI E SERV.VARI C/RSA MONT	4.212,12	552,34	3.659,78	662,59
		58/0062/2800 - RICAVI PER GEST. ALLOGGI C/T COM. VINCI	5.828,50	5.149,10	679,40	13,19
EA000400	4	<i>Incrementi immobilizz. per lavori interni</i>	147.799,09	57.640,48	90.158,61	156,41
		62/0005/0005 - CAPIT. DI COSTI IMM.IMMAT.INCR.X LAV.INT	108.198,82	50.369,15	57.829,67	114,81
		62/0010/0005 - COSTR. INTERNE DI IMM. MATERIALI	39.600,27	7.271,33	32.328,94	444,60
EA000500	5	<i>Altri ricavi e proventi</i>				
EA000500a		Contributi in c/esercizio	0,00	289,68	-289,68	-100,00
		64/0010/0005 - CONTR.C/ESERC.DA ENTI PUBBLICI	0,00	185,00	-185,00	-100,00
		64/0010/0502 - CONTR.C/ESERC./INT.CASSA DD.PP. (CEE)	0,00	104,68	-104,68	-100,00
EA000500b		<i>Altri ricavi e proventi</i>	79.502,18	179.078,96	-99.576,78	-55,60
		64/0005/0050 - ALTRI RISARCIMENTI DANNI	0,00	6.620,00	-6.620,00	-100,00
		64/0005/0100 - ABBUONI/ARROTONDAMENTI ATTIVI	387,07	55,40	331,67	598,68
		64/0005/0115 - SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	18.337,30	1.050,24	17.287,06	646,01
		64/0005/0116 - SOPRAVV. ORD. ATTIVE NON TASSAB.	9,00	9.469,00	-9.460,00	-99,90
		64/0005/0501 - ALTRI RISARCIMENTI X SP.LEG.INQ.ANNI PR.	0,00	2.887,73	-2.887,73	-100,00
		64/0005/0511 - ECCELENZE CONTRIB.INTERV.SU IMM.ERP/COM	0,00	113.034,60	-113.034,60	-100,00
		64/0005/0550 - ALTRI RISARCIMENTI PER MANCATI INTROITI	52.420,72	31.957,54	20.463,18	64,03
		64/0005/0560 - ALTRI RICAVI E PROV.X RIMB.DIP.ATT.EST.	2.484,84	13.715,96	-11.231,12	-81,88
		64/0010/0090 - CONTR.C/CRED.D'IMP.NON TASSABILI	366,03	183,03	183,00	99,98
		64/0010/0501 - CONTR.C/ESERC./INT.CASSA DD.PP.	95,18	0,00	95,18	
		64/0015/0501 - CONTRIBUTI IN C/CAPITALE CASSA DD.PP.	114,96	105,46	9,50	9,00
		94/0010/0005 - SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.TASSAB.	5.287,08	0,00	5.287,08	
EA000500	5	<i>TOTALE Altri ricavi e proventi</i>	79.502,18	179.368,64	-99.866,46	-55,67
EA000000	A	<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.000.728,01</b>	<b>3.050.037,51</b>	<b>-49.309,50</b>	<b>-1,61</b>
EB000000	B	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
EB000600	6	<i>materie prime, suss., di cons. e merci</i>	4.509,05	3.817,13	691,92	18,12
		66/0020/0005 - MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	3.737,96	2.511,84	1.226,12	48,81
		66/0020/0010 - RESI SU ACQUISTI.MATER.CONSUMO	-292,40	0,00	-292,40	
		66/0030/0025 - CANCELLERIA	513,19	532,01	-18,82	-3,53
		66/0030/0037 - CARBURANTI E LUBRIFICANTI PARZ. DED.	518,45	649,89	-131,44	-20,22
		66/0030/0490 - ALTRI ACQUISTI	31,85	100,05	-68,20	-68,16
		66/0030/0502 - BENI DI CONSUMO (<516,46 EURO)(DED. 80%)	0,00	23,34	-23,34	-100,00
EB000700	7	<i>per servizi</i>	1.573.133,89	1.305.326,79	267.807,10	20,51
		66/0030/0501 - COSTI PER SANIFICAZIONE (COVID)	1.890,00	8.227,51	-6.337,51	-77,02
		68/0005/0025 - ENERGIA ELETTRICA	2.690,62	5.398,13	-2.707,51	-50,15
		68/0005/0040 - GAS RISCALDAMENTO	5.860,63	3.425,91	2.434,72	71,06

Azienda 1 PUBLICASA S.P.A.  
VIA DONATELLO 2  
50053 EMPOLI

FI  
n.05344250484

Codice fiscale 05344250484  
Partita IVA 05344250484  
Num. R.E.A. 540074  
Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.

Reg. Imprese di FIRENZE

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021**

	Esercizio		Differenza	% Scost.
	2021/0	2020/0		
68/0005/0045 - ACQUA	1.102,50	538,07	564,43	104,89
68/0005/0055 - MANUT. E RIPARAZ. BENI PROPRI	1.374,00	380,00	994,00	261,57
68/0005/0057 - MANUTENZIONE E RIP. VEICOLI PARZ. DED.	0,00	56,66	-56,66	-100,00
68/0005/0075 - MAN. E RIP. BENI DI TERZI	1.100,00	2.456,00	-1.356,00	-55,21
68/0005/0120 - ASSICURAZIONI R.C.A. PARZ. DED.	193,02	664,42	-471,40	-70,94
68/0005/0125 - ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	18.153,60	26.536,21	-8.382,61	-31,58
68/0005/0132 - SERVIZI DI PULIZIA	5.710,00	5.090,00	620,00	12,18
68/0005/0138 - COMP.AMMINIST.PROF.	5.259,90	5.441,28	-181,38	-3,33
68/0005/0152 - COMP.AMM.-CO.CO.CO.(No Soci)	14.419,61	14.760,00	-340,39	-2,30
68/0005/0160 - COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	12.707,61	13.231,74	-524,13	-3,96
68/0005/0199 - CONT.INPS AMM-CO.CO.CO.(spa-srl)	2.307,20	2.361,60	-54,40	-2,30
68/0005/0310 - SPESE LEGALI	23.590,60	0,00	23.590,60	
68/0005/0320 - SPESE TELEFONICHE	1.042,47	1.507,24	-464,77	-30,83
68/0005/0325 - SPESE CELLULARI	0,00	326,46	-326,46	-100,00
68/0005/0330 - SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	8.680,75	5.769,05	2.911,70	50,47
68/0005/0335 - SPESE DI RAPPRESENTANZA	267,00	394,78	-127,78	-32,36
68/0005/0346 - SPESE PER VIAGGI	109,00	691,34	-582,34	-84,23
68/0005/0355 - RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	1.850,00	1.340,00	510,00	38,05
68/0005/0365 - SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	400,00	0,00	400,00	
68/0005/0370 - ONERI BANCARI	14.349,00	13.328,92	1.020,08	7,65
68/0005/0510 - CANONE DI MANUTENZIONE HARDWARE	12.723,88	6.214,35	6.509,53	104,74
68/0005/0520 - CANONE ASSISTENZA SOFTWARE	19.271,84	18.893,90	377,94	2,00
68/0005/0521 - ASSISTENZA SOFTWARE EXTRA CANONE	80,15	1.273,85	-1.193,70	-93,70
68/0005/0530 - CANONE ASSISTENZA PRIVACY E SICUREZZA	1.721,67	1.700,00	21,67	1,27
68/0005/0540 - SPESE PER SERVIZI RACCOLTA REDDITI	1.630,32	0,00	1.630,32	
68/0005/0550 - COMP. PROF. LEGALI E NOTARILI	4.800,00	9.765,93	-4.965,93	-50,84
68/0005/0552 - COMP. PROF. NON ATTIN. L'ATTIVITA'	24.800,17	23.023,29	1.776,88	7,71
68/0005/0554 - TEN. PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	10.788,34	11.157,47	-369,13	-3,30
68/0005/0556 - COSTI PER SERVIZI INFORMATICI/GESTIONALI	24.210,00	20.000,00	4.210,00	21,05
68/0005/0558 - CONSULENZE TECNICHE ESTERNE	28.500,00	0,00	28.500,00	
68/0005/0559 - COMPENSO D.L. 231/2011 ORG VIG.ZA	8.563,20	4.066,40	4.496,80	110,58
68/0005/0600 - SPESE SERVIZIO POSTEL	6.986,16	11.985,13	-4.998,97	-41,70
68/0051/0010 - MANUTENZ.COSTI E SERV.SOSTEN.C/INQUILINI	18,06	22,37	-4,31	-19,26
68/0051/0030 - BOLLII SU FATTURE SOSTEN.C/INQUILINI	27.938,00	27.620,00	318,00	1,15
68/0051/0031 - IMPOSTA DI REGISTRO SOSTEN.C/INQUILINI	1.312,00	1.824,00	-512,00	-28,07
68/0051/0032 - SPESE LEGALI SOSTEN.C/INQUILINI	7.460,46	12.616,87	-5.156,41	-40,86
68/0051/0035 - ACQUA - SPESE SOSTEN.C/INQUILINI	296.196,28	286.116,87	10.079,41	3,52
68/0051/0036 - RISCALDAMENTO/GAS- SP.SOSTEN.C/INQUILINI	34.201,32	33.482,44	718,88	2,14
68/0051/0040 - ENEL (ASCENS.-SCALE) SOSTEN.C/INQUILINI	57.060,73	60.752,09	-3.691,36	-6,07
68/0051/0042 - TOSAP (PASSI CARR.) SOSTEN.C/INQUILINI	1.449,50	1.350,00	99,50	7,37
68/0051/0044 - MANUTENZ.PERIOD. SOSTEN.C/INQUILINI	24.799,02	13.075,68	11.723,34	89,65
68/0051/0046 - TELEFONO (ASCENS.) SOSTEN.C/INQUILINI	221,05	643,04	-421,99	-65,62
68/0051/0047 - ASCENSORI (MANUT.PER.)SOSTEN.C/INQUILINI	15.714,60	18.823,02	-3.108,42	-16,51
68/0051/0050 - MANUTENZIONI (EDILI) SOSTEN.C/INQUILINI	0,00	2.034,95	-2.034,95	-100,00
68/0051/0051 - MANUTENZIONI (ELETTR) SOSTEN.C/INQUILINI	4.881,31	5.811,54	-930,23	-16,00
68/0051/0052 - MANUTENZIONI (IDRAUL) SOSTEN.C/INQUILINI	31.659,46	14.940,67	16.718,79	111,90
68/0051/0055 - MANUTENZIONI (VARIE) SOSTEN.C/INQUILINI	1.944,32	4.514,42	-2.570,10	-56,93
68/0051/0057 - MANUTENZ.(E INST.CALDAIE) SOSTEN.C/INQ.	2.560,00	2.236,48	323,52	14,46
68/0051/0058 - MANUTENZ.(VUOTAT.POZZI) SOSTEN.C/INQUIL.	43.795,54	36.958,23	6.837,31	18,50
68/0051/0060 - COSTI E SERVIZI VARI SOSTEN.C/INQUILINI	1.440,00	2,00	1.438,00	900,00
68/0052/0010 - COSTI PER MANUTENZIONI ERP CAR.PUBL.	531.278,20	364.592,73	166.685,47	45,71
68/0052/0020 - COSTI PER MAN. ASCENSORI ERP CAR.PUBL.	59,60	0,00	59,60	
68/0052/0030 - QUOTE MANUTENZ. CONDOMINI CAR.PUBL	11.471,68	2.560,16	8.911,52	348,08
68/0052/0040 - QUOTE MANUTENZ. AUTOGESTIONI CAR.PUBL.	0,00	4.840,02	-4.840,02	-100,00
68/0053/0001 - COSTI E UTENZE ERP A CARICO PUBLICASA	13.196,91	0,00	13.196,91	
68/0053/0010 - QUOTE ORDINARIE AUTOGESTIONI CAR. PUBL.	38.866,75	38.667,17	199,58	0,51
68/0053/0012 - QUOTE ASCENSORI AUTOGESTIONI CAR. PUBL.	6.865,64	2.419,14	4.446,50	183,80
68/0053/0020 - IMPOSTA DI REGISTRO 50% ERP CAR. PUBL.	19.393,50	23.377,22	-3.983,72	-17,04
68/0053/0030 - QUOTE ORDINARIE CONDOMINI CAR. PUBL.	34.642,90	39.240,88	-4.597,98	-11,71
68/0053/0035 - SPESE SFITTANZE CONDOM./AUTOG. CAR.PUBL	19.900,95	11.139,79	8.761,16	78,64
68/0053/0040 - CONSORZIO IDRAULICO IMM. ERP CAR. PUBL.	0,00	135,54	-135,54	-100,00
68/0053/0050 - ASSICURAZIONI IMMOBILI ERP CAR. PUBL.	38.111,14	35.630,20	2.480,94	6,96
68/0053/0060 - SPESE LEGALI RECUP. CRED. ERP CAR. PUBL.	15.525,05	16.536,66	-1.011,61	-6,11
68/0053/0070 - ISTRUTT. PRATICHE DIVERSE ERP CAR. PUBL.	0,00	958,13	-958,13	-100,00

Azienda 1 PUBLICASA S.P.A.  
VIA DONATELLO 2  
50053 EMPOLI

FI  
n.05344250484

Codice fiscale 05344250484  
Partita IVA 05344250484  
Num. R.E.A. 540074  
Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.

Reg. Imprese di FIRENZE

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021**

		Esercizio		Differenza	% Scost.	
		2021/0	2020/0			
		68/0053/0090 - SERV. PER CONTAB. UTENZE ERP CAR. PUBL.	19.660,68	17.088,24	2.572,44	15,05
		72/0030/0510 - SPESE VITTO.ALLOGGIO ECC.DIPENDENTI	4.176,00	5.220,00	-1.044,00	-20,00
		72/0030/0530 - RIMBORSI SP.DOC. PERSONALE	200,00	90,60	109,40	120,75
EB000800	8	<i>per godimento di beni di terzi</i>	320.393,03	316.869,66	3.523,37	1,11
		70/0005/0090 - NOLEGGI IMPIANTI TELEFONICI	215,14	100,52	114,62	114,02
		70/0005/0100 - NOLEGGIO MACCHINE DA UFFICIO	1.714,11	1.838,10	-123,99	-6,74
		70/0005/0510 - INDENNITA' DI OCCUPAZIONE SEDE LEGALE	28.560,00	28.560,00	0,00	0,00
		70/0005/0520 - NOLEGGIO AUTO AZIENDALI DEDUCIBILI	1.713,36	552,70	1.160,66	209,99
		70/0005/0530 - NOLEGGIO SERVIZI AUTO DEDUCIBILI	2.186,64	705,38	1.481,26	209,99
		70/0025/0010 - LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	5.704,37	4.813,55	890,82	18,50
		70/0025/0501 - CANONE CONCESSIONE ERP LODE	280.299,41	280.299,41	0,00	0,00
EB000900	9	<i>per il personale</i>				
EB000900a	a	<i>salari e stipendi</i>	395.310,45	399.120,51	-3.810,06	-0,95
		72/0005/0010 - STIPENDI DIPENDENTI	395.310,45	399.120,51	-3.810,06	-0,95
EB000900b	b	<i>oneri sociali</i>	126.967,64	129.763,54	-2.795,90	-2,15
		72/0015/0005 - ONERI SOCIALI INPS	100.048,11	103.082,61	-3.034,50	-2,94
		72/0015/0025 - ONERI SOCIALI INAIL	1.694,72	1.525,09	169,63	11,12
		72/0015/0510 - CONTRIBUTI INPDAP	25.224,81	25.155,84	68,97	0,27
EB000900c	c	<i>trattamento di fine rapporto</i>	51.113,64	32.329,96	18.783,68	58,09
		72/0020/0005 - TFR ACCANTONATO	51.113,64	32.329,96	18.783,68	58,09
EB000900e	e	<i>altri costi</i>	90.325,05	51.585,50	38.739,55	75,09
		72/0030/0010 - ALTRI COSTI DEL PERSONALE	1.120,80	51.585,50	-50.464,70	-97,82
		72/0030/0550 - STIMA PREMI E RVI DIRET.	19.000,00	0,00	19.000,00	
		72/0030/0551 - RVI DIREZIONE ARRETRATI	16.704,25	0,00	16.704,25	
		72/0030/0555 - STIMA PREMIO LORDO DIPENDENTI	23.500,00	0,00	23.500,00	
		72/0030/0556 - STIMA RINNOVO CCNL	30.000,00	0,00	30.000,00	
EB000900	9	<b>TOTALE per il personale</b>	<b>663.716,78</b>	<b>612.799,51</b>	<b>50.917,27</b>	<b>8,30</b>
EB001000	10	<i>ammortamenti e svalutazioni</i>				
EB001000a	a	<i>ammort. immobilizz. immateriali</i>	27.942,43	20.648,83	7.293,60	35,32
		74/0015/0015 - AMM.TO LIC.USO SOFT.A TEMP.IND.	13.692,10	6.398,50	7.293,60	113,98
		74/0020/0010 - AMM.TO MARCHI DI FABB.E DI COMM.	194,12	194,12	0,00	0,00
		74/0035/0015 - AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	14.056,21	14.056,21	0,00	0,00
EB001000b	b	<i>ammort. immobilizz. materiali</i>	31.033,46	28.445,03	2.588,43	9,09
		75/0005/0011 - AMM.TO ORD.FABB.CIVILI INDED.	15.482,56	15.482,56	0,00	0,00
		75/0005/0015 - AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.DED	4.139,16	4.139,17	-0,01	0,00
		75/0005/0016 - AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.IND	534,00	534,00	0,00	0,00
		75/0010/0005 - AMM.TO ORD.IMP.GEN.DEDUCIBILI	0,00	97,00	-97,00	-100,00
		75/0015/0005 - AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.DED	208,85	208,85	0,00	0,00
		75/0020/0005 - AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.DED.	0,00	124,56	-124,56	-100,00
		75/0020/0010 - AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.DED.	8.103,18	5.278,48	2.824,70	53,51
		75/0020/0011 - AMM.TO ORD.MAC.ELETTRO.UF.INDED.	99,26	113,96	-14,70	-12,89
		75/0030/0040 - AMM.TO ORD.ARREDAMENTO DED.	2.466,45	2.466,45	0,00	0,00
EB001000d1		<i>svalutaz. crediti (attivo circ.)</i>	42.728,83	82.949,96	-40.221,13	-48,48
		78/0010/0010 - ACC.TO P/RISCHI SU CRED.V/CLIENT	6.274,97	5.774,52	500,45	8,66
		78/0010/0011 - ACC.TO PER RISCHI SU CRED.IND.	36.453,86	77.175,44	-40.721,58	-52,76
EB001000	10	<b>TOTALE ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>101.704,72</b>	<b>132.043,82</b>	<b>-30.339,10</b>	<b>-22,97</b>
EB001300	13	<i>altri accantonamenti</i>	59.886,09	62.565,53	-2.679,44	-4,28
		82/0015/0531 - ACC.TO 3% CAN. ART.31 c.2 LRT n.2 9/1/19	59.886,09	62.565,53	-2.679,44	-4,28
EB001400	14	<i>oneri diversi di gestione</i>	229.387,84	269.603,38	-40.215,54	-14,91
		68/0051/0020 - IVA INDETR.PRO-RATA SERV.RIMB.C/INQUIL.	69.544,73	59.866,75	9.677,98	16,16
		68/0054/0001 - COSTI,SERV.,MANUT., NS.CAR. LOC.NS.PR.	734,52	7.042,40	-6.307,88	-89,57
		68/0054/0100 - COSTI,SERV.,MANUT., CAR.INQ. LOC.NS.PR.	5.963,28	5.220,09	743,19	14,23
		84/0005/0005 - IMPOSTA DI BOLLO	0,00	545,00	-545,00	-100,00
		84/0005/0010 - IMPOSTA MUNIC.SUGLI IMM.-IMU	4.260,13	4.197,17	62,96	1,50
		84/0005/0011 - IMU PARZ. DEDUC. IMMOB. STRUMENTALI	2.128,00	2.127,66	0,34	0,01
		84/0005/0020 - IMPOSTA DI REGISTRO	8.408,98	8.408,98	0,00	0,00
		84/0005/0035 - TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	1.812,68	516,46	1.296,22	250,98
		84/0005/0042 - TASSE DI PROPRIETA' VEICOLI PARZ. DED.	0,00	45,57	-45,57	-100,00
		84/0005/0045 - TASSA SUI RIFIUTI	3.372,00	2.988,00	384,00	12,85
		84/0005/0070 - DIRITTI CAMERALI	291,00	275,00	16,00	5,81
		84/0005/0100 - IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	245,22	0,00	245,22	
		84/0010/0010 - CONTRIBUTI SINDACALI PAGATI	11.295,00	11.435,00	-140,00	-1,22

Azienda 1 PUBLICASA S.P.A.  
VIA DONATELLO 2  
50053 EMPOLI  
Reg. Imprese di FIRENZE

FI  
n.05344250484

Codice fiscale 05344250484  
Partita IVA 05344250484  
Num. R.E.A. 540074  
Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021**

			Esercizio		Differenza	% Scost.
			2021/0	2020/0		
		84/0010/0015 - ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	1.039,96	1.149,23	-109,27	-9,50
		84/0010/0035 - MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI	314,93	82,17	232,76	283,26
		84/0010/0050 - SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	4.797,22	338,66	4.458,56	316,52
		84/0010/0055 - SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	642,63	6.829,07	-6.186,44	-90,58
		84/0010/0090 - ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	174,21	60,88	113,33	186,15
		84/0051/0010 - IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU COSTI GENER.	44.966,68	38.912,15	6.054,53	15,55
		84/0051/0020 - IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU MANUTENZ.	59.544,55	33.169,06	26.375,49	79,51
		84/0052/0040 - RESIDUO GETTITO DA CANONI	0,00	71.240,96	-71.240,96	-100,00
		95/0015/0010 - SOPR.PAS.EST.ALL'ATT.INDED.	9.196,12	0,00	9.196,12	
		95/0015/0015 - SOPR.PASS.P/SPESA ESER.PREC.	656,00	15.153,12	-14.497,12	-95,67
<b>EB000000</b>	<b>B</b>	<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>2.952.731,40</b>	<b>2.703.025,82</b>	<b>249.705,58</b>	<b>9,23</b>
	<b>A-B</b>	<b>TOTALE DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE</b>	<b>47.996,61</b>	<b>347.011,69</b>	<b>-299.015,08</b>	<b>-86,16</b>
<b>EC000000</b>	<b>C</b>	<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>				
<i>EC001600</i>	<i>16</i>	<i>Altri proventi finanziari</i>				
<i>EC001600d4</i>		da imprese sottoposte al controllo di controllanti	0,00	0,54	-0,54	-100,00
		87/0020/0501 - INT.ATT. DI MORA PERCEPTI	0,00	0,54	-0,54	-100,00
<i>EC001600d5</i>		da altri	5.090,26	8.244,68	-3.154,42	-38,26
		87/0020/0035 - INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	5.090,26	8.243,71	-3.153,45	-38,25
		87/0020/0050 - ALTRI INTERESSI ATTIVI	0,00	0,97	-0,97	-100,00
<i>EC001600d</i>	<i>d</i>	TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	5.090,26	8.245,22	-3.154,96	-38,26
<i>EC001600</i>	<i>16</i>	TOTALE Altri proventi finanziari	5.090,26	8.245,22	-3.154,96	-38,26
<i>EC001700</i>	<i>17</i>	<i>interessi e altri oneri finanziari</i>				
<i>EC001700e</i>		da debiti verso altri	346,92	192,68	154,24	80,04
		88/0020/0035 - INT.PASS.V/FORNITORI	0,00	30,60	-30,60	-100,00
		88/0020/0046 - INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	232,40	57,40	175,00	304,87
		88/0020/0190 - ALTRI INT.PASS.E ONER.FIN.DED.	19,34	0,00	19,34	
		88/0020/0610 - INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI C/CONTRIB.	95,18	0,00	95,18	
		88/0020/0612 - INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI C/CON.2020	0,00	104,68	-104,68	-100,00
<i>EC001700</i>	<i>17</i>	TOTALE interessi e altri oneri finanziari	346,92	192,68	154,24	80,04
<i>EC001702</i>	<i>17-bis</i>	<i>Utili e perdite su cambi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<b>EC000000</b>	<b>15+16-17+17b</b>	<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>4.743,34</b>	<b>8.052,54</b>	<b>-3.309,20</b>	<b>-41,09</b>
<b>ED000000</b>	<b>D</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV.E PASSIV.FINANZIARIE</b>				
<b>ED000000</b>	<b>18-19</b>	<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV.E PASSIV.FINANZIARIE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>E 000000</b>	<b>A-B+C+D</b>	<b>TOTALE RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>52.739,95</b>	<b>355.064,23</b>	<b>-302.324,28</b>	<b>-85,14</b>
<i>ED002000</i>	<i>20</i>	<i>Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate</i>				
<i>ED002000a</i>		imposte correnti	27.958,00	102.691,00	-74.733,00	-72,77
		96/0005/0010 - IRAP DELL'ESERCIZIO	8.711,00	17.266,00	-8.555,00	-49,54
		96/0005/0015 - IRES DELL'ESERCIZIO	19.247,00	85.425,00	-66.178,00	-77,46
<i>ED002000c</i>		imposte differite e anticipate	0,00	-14.581,00	14.581,00	-100,00
		96/0010/0006 - UTILIZZO FONDO IMPOSTE DIFFERITE	0,00	-14.581,00	14.581,00	-100,00
<i>ED002000</i>	<i>20</i>	TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	27.958,00	88.110,00	-60.152,00	-68,26
<i>ED002100</i>	<i>21</i>	<i>Utile (perdite) dell'esercizio</i>	<i>24.781,95</i>	<i>266.954,23</i>	<i>-242.172,28</i>	<i>-90,71</i>

# **BILANCIO 2021**

---

## **Relazione del Collegio Sindacale**



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.**  
**BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2021**

Ai signori Azionisti della società Publicasa S.p.A.

Il presente collegio sindacale, nominato in data 02.12.2021 dall'assemblea degli azionisti, insediato in data 20.12.2021 come da verbale di insediamento, ha svolto la propria attività ispirandosi alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

E' stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio di Publicasa S.p.A. al 31.12.2021, redatto in conformità alle disposizioni di legge che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 24.781,95. Il Bilancio d'esercizio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti è il Dott. Marco Dringoli, rinnovato con delibera assembleare del 20.07.2020, pertanto il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste dalla norma 3.8 delle "norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. L'espressione del giudizio sul bilancio in ordine all'attendibilità sostanziale dello stesso spetta al soggetto incaricato della revisione legale.

***Attività di vigilanza ai sensi degli art. 2403 e ss. cc.***

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile nonché sul loro corretto funzionamento.

Il presente collegio, essendo stato nominato dall'assemblea degli azionisti in data 02.12.2021, ha preso visione dei verbali di verifica redatti dal precedente collegio sindacale nonché dei verbali del consiglio di amministrazione, dai quali non emergono criticità degne di evidenza nella presente relazione.

Abbiamo preso visione dei verbali dell'organismo di vigilanza, della relativa relazione annuale, dalle quali è stato possibile acquisire informazioni, su cui non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo instaurato flussi informativi con il revisore legale dei conti e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Compatibilmente con la data di entrata in carica:

- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

#### ***Osservazioni in ordine al Bilancio d'esercizio***

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021, messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue.

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

In nota integrativa sono state riportate adeguatamente notizie aggiuntive in merito agli adempimenti specifici previsti per le società pubbliche in house in ottemperanza al decreto legislativo 175/2016 (Relazione sul governo societario ex art. 6, comma 4, D.Lgs. 175/2016).

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella relazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

#### ***Osservazioni in ordine al Bilancio d'esercizio***

Fermo restando la data di entrata in carica, acquisite le informazioni e la documentazione sopra citata, considerando altresì le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa di destinazione dell'utile di esercizio di euro 24.781,95 di cui per euro

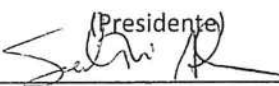


1.239,09 a riserva legale e per euro 23.542,86 a riserva straordinaria.

Empoli (FI), 03.06.2022

Dott. Alessio Silvestri

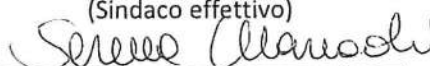
(Presidente)



---

Dott.ssa Serena Marradi

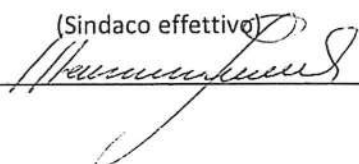
(Sindaco effettivo)



---

Dott. Massimo Gronchi

(Sindaco effettivo)



---



# **BILANCIO 2021**

---

## **Relazione del Revisore Legale dei Conti**



**Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs.27  
gennaio 2010, n.39**

All'assemblea dei soci della PUBLICASA S.P.A.

**Premessa**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, le funzioni in materia di revisione legale, previste dall'art. 2409-bis del codice civile, sono state svolte dal Revisore Legale dei Conti, dott. Marco Dringoli, nominato dall'assemblea dei soci in data 29/12/2016.

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Il Revisore ha svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021 della società "Publicasa S.p.A.", costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, e dalla nota integrativa.

A giudizio del Revisore, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Le principali risultanze contabili di tale bilancio possono essere così riassunte:

**Stato Patrimoniale**

A) Crediti verso soci per versamenti	0
B) Immobilizzazioni	2.420.756
C) Attivo circolante	5.654.180
D) Ratei e risconti	34.952
<u>Totale attivo</u>	<u>8.109.888</u>
A) Patrimonio netto	2.821.774
B) Fondi per rischi e oneri	320.693
C) Trattamento fine rapporto	394.855
D) Debiti	2.132.764
E) Ratei e risconti	2.439.802
<u>Totale passivo</u>	<u>8.109.888</u>

**Conto economico**

A) Valore della produzione	3.000.728
B) Costi della produzione	(2.952.731)
DIFF. VALORI E COSTI PRODUZIONE	47.997
C) Proventi e oneri finanziari	4.743
D) Rettifiche di attività finanziarie	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	52.740
Imposte	(27.958)
<u>Utile (perdita) dell'esercizio</u>	<u>24.782</u>

***Elementi alla base del giudizio***

Il Revisore ha svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le responsabilità dell'organo di controllo ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Il Revisore è indipendente rispetto alla società, in

1

conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Il Revisore ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il suo giudizio.

#### ***Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio***

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

#### ***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.***

Gli obiettivi del Revisore sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, il Revisore ha esercitato il giudizio professionale ed ha mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- Il Revisore ha identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- Il Revisore ha acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- Il Revisore ha valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- Il Revisore è giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, l'organo di controllo è tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del suo giudizio. Le conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- Il Revisore ha valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- Il Revisore ha comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

Il Revisore ha verificato che il bilancio della Publicasa S.p.A. è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art.2435-bis, c.1 del Codice Civile, poiché i limiti previsti da tale articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi.

Gli amministratori della Publicasa S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della Nota Integrativa al 31/12/2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

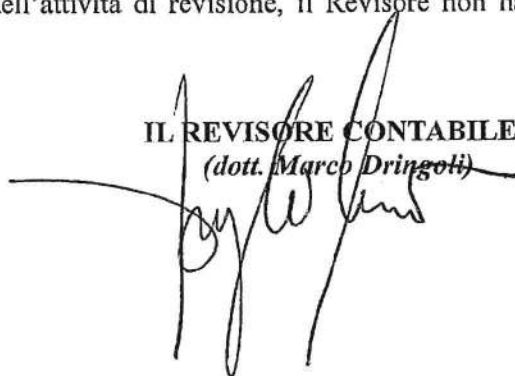
Il Revisore ha svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della Nota Integrativa con il bilancio d'esercizio della Publicasa S.p.A. al 31/12/2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A giudizio del Revisore, la Nota Integrativa è coerente con il bilancio d'esercizio della Publicasa S.p.A. al 31/12/2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, il Revisore non ha nulla da riportare.

Empoli, li 3 Giugno 2022

IL REVISORE CONTABILE  
(dott. Marco Dringoli)



3







## **DATI GENERALI**

---

### **Alloggi e immobili in gestione**

**RIPARTIZIONE CAPITALE SOCIALE AL 31/12/2021**

Comuni Soci	N.Azioni	Quota sociale	%
Capraia e Limite	40.170	€ 40.170,00	3,090%
Castelfiorentino	149.500	€ 149.500,00	11,500%
Cerreto Guidi	50.960	€ 50.960,00	3,920%
Certaldo	140.660	€ 140.660,00	10,820%
Empoli	434.460	€ 434.460,00	33,420%
Fucecchio	171.730	€ 171.730,00	13,210%
Gambassi Terme	43.420	€ 43.420,00	3,340%
Montaione	39.520	€ 39.520,00	3,040%
Montelupo Fiorentino	65.910	€ 65.910,00	5,070%
Montespertoli	78.520	€ 78.520,00	6,040%
Vinci	85.150	€ 85.150,00	6,550%
<b>Totale</b>	<b>1.300.000</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>	<b>100%</b>

**TOTALE ALLOGGI IN GESTIONE al 31/12/2021**

Comune	N° All.	% Alloggi
Capraia e Limite	27	1,71%
Castelfiorentino	222	14,05%
Cerreto Guidi	44	2,78%
Certaldo	178	11,27%
Empoli	579	36,65%
Fucecchio	213	13,48%
Gambassi Terme	63	3,99%
Montaione	54	3,42%
Montelupo Fiorentino	80	5,06%
Montespertoli	63	3,99%
Vinci	57	3,61%
<b>Totali</b>	<b>1580</b>	<b>100,00%</b>

**IMMOBILIARE.P. IN GESTIONE AL 31/12/2021**

<b>COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE</b>							
Cod. Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti		
00080101	VIA MAZZANTINI N. 16	1947	2	4			
00080102	VIA MAZZANTINI N. 14	1947	3	3			
00080103	VIA C. CORTI N. 1	1948	1	3			
00080104	VIA S. ALLENDE N. 128	1949	9				
00080107	VIA A. MORO N. 4 - W. TOBAGINI. 1	1984	12				
<b>Totale</b>					<b>27</b>	<b>10</b>	<b>60</b>

<b>COMUNE DI CERRETO GUIDI</b>							
Cod. Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti		
00110101	VIA XXVI GIUGNO N. 2	1959	3	3			
00110102	VIA ILDEBRANDINO N. 39	1957	5	1			
00110103	VIA ILDEBRANDINO N. 41	1957	6				
00110104	VIA L. DA VINCI N. 17	1964	7				
00110109	VIA V. VENETO N. 15	2004	4				
00110110	VIA PIANELLO VAL TIDONE N. 2	2009	7				
00110111	VIA FRULLANI N. 9-11	2013	12				
<b>Totale</b>					<b>44</b>	<b>4</b>	<b>113</b>

<b>COMUNE DI CASTELFIORENTINO</b>							
Cod. Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti		
00100105	VIA A. DE GASPERI N. 4-8	1979	19				
00100106	VIA A. DE GASPERI N. 18-22	1979	16				
00100108	VIA DEI PROFETI N. 44	1974	4				
00100109	VIA DUCI D'AOSTA N. 41	1948	3	9			
00100110	VIA G. CARDUCCINI. 1/D	1949	3	6			
00100111	VIA COIANESE N. 26	1957	4				
00100112	VIA G. VERDI N. 63 - G. ROSSINI N. 12-14	1957	4	2			
00100113	VIA G. VERDI N. 74-78	1957	6				
00100114	VIA G. VERDI N. 80	1968	1	5			
00100115	VIA E. CURIEL N. 19	1969	6				
00100116	VIA C. MARCHESI N. 4-6	1973	2	10			
00100117	VIA C. MARCHESI N. 5-7	1977	12				
00100125	VIA COIANESE N. 22	1957	4				
00100129	VIA E. ROSSINI. 2-4	1983	18				
00100130	VIA DEI PROFETI N. 82	1986	18				
00100131	VIA DEI PROFETI N. 84	1986	18				
00100132	VIA V. NICCOLI N. 150	1998	12				
C0100101	VIA S. LAVAGNINI N. 2	1975	2				
C0100102	VIA TERINO N. 3-5/A	1987	3				
C0100103	VIA M. TILLI N. 5	1990	7				
C0100104	VIA P. NERIN. 16-20	1987	12				
C0100105	VIA I. NEWTON N. 7-9	1998	12				
C0100106	VIA DEI RENAI N. 1 - DEL VALLONE N. 37	0	4				
C0100107	VIA VIII MARZO N. 1-1/A	2005	5				
C0100108	VIA B. CIURINI N. 105	2007	2				
C0100109	VIA P. NERUDA N. 2-4-6	2008	10				
C0100110	VIA COIANESE N. 1	2015	8				
C0100111	VIA V. NICCOLI N. 172 AB	2016	7				
<b>Totale</b>					<b>222</b>	<b>32</b>	<b>492</b>

<b>COMUNE DI CERTALDO</b>							
Cod. Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti		
00120101	VIA C. MARX N. 20	1977	4				
00120102	VIA C. MARX N. 6-8	1977	16				
00120103	VIA C. MARX N. 22/A-B	1978	16				
00120106	VIA F. CAVALLOTTI N. 145	1959	4	3			
00120107	VIA TRENTO N. 41	1949	12				
00120108	VIA F. CAVALLOTTI N. 133-135	1941	9	9			
00120110	VIA XXV APRILE N. 28	1957	1	5			
00120111	VIA G. MARCONI N. 5-7	1948	7	5			
00120112	VIA FIORENTINA N. 108	1978	4				
00120113	VIA S. LAVAGNINI N. 30-32	1964	9				
00120115	VIA TRENTO N. 42	1948	3	9			
00120117	VIA FIORENTINA N. 110	1965	1	3			
00120121	VIA DELLA CANONICA N. 15-17	1984	30				
00120122	VIA E. FONTANELLI N. 3-4	1985	12				
00120123	VIA E. FONTANELLI N. 5-6	1985	12				
00120124	VIA CANONICA N. IABC	2005	12				
C0120201	VIA FONDA N. 58-60	1955	2				
C0120202	VIA FONDA N. 62	1955	1				
C0120302	VIA ROMA N. 46	1983	5	1			
C0120401	VIA XXV APRILE N. 32	1958	2	2			
C0120402	VIA XXV APRILE N. 34	1958	3	1			
C0120502	PIAZZA A. S. IACOPO E FILIPPO N. 1	1982	5				
C0120503	P.SS. ANNUNZIATA N. 1 - BOCCACCIO N. 39	1982	8				
<b>Totale</b>					<b>178</b>	<b>38</b>	<b>372</b>

<b>COMUNE DI EMPOLI</b>					
Cod. Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Localazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00140103	VIA DEL POZZO N. 33	1960	1	5	
00140104	VIA DEL POZZO N. 37-43	1958	14		
00140106	VIA B. DA MAIANO N. 7	1963	12		
00140107	VIA B. DA MAIANO N. 5	1963	12		
00140108	VIA F. LARIN N. 2-6	1923	12		
00140109	VIA G. DAINELLI N. 2-10	1922	10	10	
00140110	VIA G. DAINELLI N. 1-9	1922	2	18	
00140112	VIA C. MANETTI N. 1	1982	20		
00140113	VIA C. MANETTI N. 3	1982	24		
00140114	VIA VAL PUSTERIA N. 13	1978	24		
00140115	VIA VAL PUSTERIA N. 11	1978	20		
00140116	VIA VAL PUSTERIA N. 5	1978	8		
00140117	VIA VAL PUSTERIA N. 1	1978	8		
00140118	VIA VALSIESIA N. 4 - VALPADANA N. 1	1974	8		
00140119	VIA VALPADANA N. 3-5	1974	3	9	
00140120	VIA VALSIESIA N. 6-8	1974	1	11	
00140126	VIA DELLA SERPA N. 4	1976	4		
00140127	VIA DELLA SERPA N. 6	1976	4		
00140128	VIA F. GUERRAZZINI N. 6-8	1948	3	9	
00140129	VIA F. GUERRAZZINI N. 2-4	1948	3	9	
00140130	VIA C. LORENZINI N. 6-8	1948	18		
00140132	VIA A. SAFFI N. 1-3	1957	10	2	
00140133	VIA A. SAFFI N. 2-4	1957	10	2	
00140134	VIA A. SAFFI N. 5	1957	6		
00140135	VIA A. SAFFI N. 9	1957	6		
00140146	VIA A. SAFFI N. 7	1957	6		
00140148	VIA C. MANETTI N. 2-4-6	1984	30		
00140149	VIA P. PIEROZZI N. 4-6	1985	30		
00140150	VIA CADUTTI DI CEFALONIA N. 1-5	1984	60		
00140151	VIA C. MANETTI N. 7-11	1986	30		
00140152	VIA DEL DONATORE N. 1-17	1989	30		
00140154	VIA M. FASOLO N. 1	1996	30		
00140155	VIA DEL DONATORE N. 19-25	2000	18		
00140156	VIA S. PERUZZI N. 1-3	2005	18		
C0140102	VIA G. GIUSTI N. 15	0	6		
C0140103	VIA G. VERGA N. 2-4	0	6		
C0140104	VIA G. VERGA N. 6-8	0	6		
C0140105	VIA G. MAMELLI N. 2-4	0	7		
C0140106	VIA G. MAMELLI N. 6-8	0	3		
00140158	VIA LIVORNESE N. 66	2010	2		
00140159	VIA DELLA TINAIÀ N. 74	2010	2		
00140160	VIA DEL DONATORE N. 17 AB	2012	13		
00140161	VIA VAL DELSA N. 138	1956	1		
00140162	VIA TOSCOROMAGNOLA ANG. VIA CORTICELLA	2010	2		
00140163	VIA FALCONE E BORSELLINO N. 1	2014	24		
00140164	VIA G. VERDI N. 9	2014	12		
<b>EMPOLI</b>		<b>Totale</b>	<b>579</b>	<b>75</b>	<b>1390</b>

<b>COMUNE DI FUCECCHIO</b>					
Cod. Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Localazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00190101	VIA U. FOSCOLO N. 39-41	1974	12		
00190102	VIA U. FOSCOLO N. 35-37	1974	12		
00190103	VIA G. CARDUCCI N. 87	1969	8		
00190104	VIA G. CARDUCCI N. 89	1969	6		
00190105	VIA U. FOSCOLO N. 43-45	1977	12		
00190106	VIA R. FUCINI N. 35	1958	7		
00190107	VIA R. FUCINI N. 33	1958	5	2	
00190108	VIA G. CARDUCCI N. 91	1962	3	1	
00190109	VIA G. CARDUCCI N. 93	1962	6		
00190110	VIA R. FUCINI N. 13-15-21	1958	1	17	
00190111	PIAZZA XX SETTEMBRE N. 25-29	1941	7	24	
00190112	VIA F. PACCHI N. 7	1948	7	3	
00190113	VIALE C. COLOMBO N. 185	1950	4	2	
00190115	VIA G. PASCOLI N. 1-3	1983	30		
00190116	VIA G. PASCOLI N. 26-28	1984	12		
00190117	VIA DELLE MARGHERITE N. 1-7	1986	24		
00190118	VIA M. POLO N. 25	1999	12		
00190119	VIA M. POLO N. 23	2004	12		
00190120	VIA M. SBRILLI N. 24	2006	6		
C0190121	VIA DEI GRANAI N. 45	0	1		
00190122	VIA DELLE VIOLE N. 19	2009	12		
00190123	VIA SOLDAINI N. 12	2011	1		
00190124	VIA M. L. KING N. 2 - VIA M. GANDHI N. 1/11	2019	13		
<b>FUCECCHIO</b>		<b>Totale</b>	<b>213</b>	<b>49</b>	<b>503</b>

<b>COMUNE DI GAMBASSI TERME</b>					
Cod. Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Localazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00200102	VIA DON G. MINZONI N. 2	1960	1	5	
00200103	VIA F.LI ROSSELLI N. 9	1968	1	5	
00200104	PIAZZA G. DI VITTORIO N. 2	1947	12		
00200105	VIA A. GRANDI N. 1	1950	12		
00200106	VIA A. GRANDI N. 3	1960	6		
00200107	VIA A. GRANDI N. 2	1954	1	3	
00200108	VIA G. GALILEI N. 50-52	1987	12		
00280109	VIA G. GALILEI N. 150	2007	18		
<b>GAMBASSI T.</b>		<b>Totale</b>	<b>63</b>	<b>13</b>	<b>137</b>

<b>COMUNE DI MONTAIONE</b>						
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Localazione	Ceduti	Nr. Abitanti	
00270101	VIA A. DE GASPERI N. 6	1974	5			
00270102	VIA C. MARX N. 1	1979	5			
00270103	VIALE V. DA FILICAIA N. 63	1947	3	5		
00270104	VIA 18 LUGLIO N. 1-3	1949	5	8		
00270105	VIALE V. DA FILICAIA N. 24	1960	6			
00270107	VIALE V. DA FILICAIA N. 26	1959	2	5		
00270108	PIAZZA NUNZIATINA N. 7-9	1985	12			
00270109	VIALE V. DA FILICAIA N. 18	2018	16			
<b>MONTELUPO F.NO</b>				<b>Totale</b>	<b>54</b>	<b>18</b>
					<b>93</b>	

<b>COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO</b>						
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Localazione	Ceduti	Nr. Abitanti	
00280101	VIA I MAGGIO N. 12	1974	18	5		
00280102	VIA I MAGGIO N. 10	1974	1	11		
00280104	VIA A. GRAMSCIN. 20	1947	1	8		
00280109	VIA O. BORRANI N. 23-27	1986	18			
00280110	VIA EUROPA N. 2	1996	12			
00280111	VIA D. LOTTI N. 20	1999	18			
00280112	VIA L. DA VINCI N. 4	1950	4			
00280113	VIA NUOVA N. 9	2013	8			
<b>MONTELUPO F.NO</b>				<b>Totale</b>	<b>80</b>	<b>24</b>
					<b>199</b>	

<b>COMUNE DI MONTESPERTOLI</b>						
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Localazione	Ceduti	Nr. Abitanti	
00300101	VIA TRIESTE N. 147	1968	8			
00300102	VIA DI MONTEGUFONI N. 74	1962	2	2		
00300104	VIA DI MONTEGUFONI N. 66	1974	4			
00300105	VIA DI MONTEGUFONI N. 64	1974	4			
00300106	VIA DEI MANDORLI N. 75/A	1978	4			
00300107	VIA DEI MANDORLI N. 75/B	1978	4			
00300108	VIA DEI MANDORLI N. 75/C	1978	4			
00300111	VIA TADDEINI N. 54	1948	2	4		
00300112	VIA DELLE ORCHIDEE N. 2-6	1983	24			
C0300101	VIA G. MARCONI N. 31 - MARTINI N. 36	1998	2			
C0300102	PIAZZA N. MACHIAVELLI	1999	5			
<b>MONTEPERTOLI</b>				<b>Totale</b>	<b>63</b>	<b>6</b>
					<b>133</b>	

<b>COMUNE DI VINCI</b>						
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Localazione	Ceduti	Nr. Abitanti	
00500101	VIA F. TURATI N. 46	1979	6			
00500102	VIA F. TURATI N. 40-42	1979	8			
00500103	VIA F. TURATI N. 36-38	1979	10			
00500109	VIA DELLA CHIESA N. 2	1948	4	2		
00500113	VIA VAL DI SOLE N. 1-2	1986	12			
00500114	VIA VALGARDENA N. 2-4	1986	12			
00500115	VIA DELLA VERGINE N. 1	2006	5			
<b>VINCI</b>				<b>Totale</b>	<b>57</b>	<b>2</b>
					<b>150</b>	

<b>TOTALE</b>						
				<b>Totale</b>	<b>1.580</b>	<b>271</b>
						<b>3.642</b>

**IMMOBILI IN GESTIONE PER CONTO DEI COMUNI AL 31/12/2021**

<b>COMUNE DI VINCI</b>					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	
02500116	VIA PROVINCIALE DI MERCATALE N. 333	2010	6		
02500117	VIA VAL DI SOLE N. 4	1998	11		
<b>VINCI</b>			<b>Totale</b>	<b>17</b>	<b>0</b>

**IMMOBILI IN PROPRIETA' AL 31/12/2021**

<b>COMUNE DI MONTAIONE</b>					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
P0270101	VIA E. BERLINGUER N. 10	2013	10		
<b>MONTAIONE</b>			<b>Totale</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
					<b>20</b>





## **DATI GENERALI**

---

**Interventi edilizi al 31-05-2022 e  
interventi Superbonus 110%**



**INTERVENTI EDILIZI DI NUOVA COSTRUZIONE E RECUPERO**

Comune e Località	n. a ll.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
<b>Castelfiorentino</b>					
Viale Mascagni 5/7/9	12	Acquisto alloggi	Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 8896 del 14/05/2021 pubblicato su B.U.R.T. N. 22 del 03/06/2021 - Deliberazione L.O.D.E. n. 44 del 15/07/2021 - Incremento alloggi da destinare ad E.R.P. mediante acquisto da parte dei comuni di alloggi immediatamente disponibili e assegnabili	€ 1.417.084,80	Contratto preliminare stipulato il 24/12/2021 - Lavori al 60% di avanzamento
<b>Certaldo</b>					
Viale Matteotti	8	Acquisto alloggi	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 1.020.000,00	Lavori terminati. Fasi finali per l'acquisizione dell'edificio
<b>Empoli</b>					
Ex Magazzini di via Bonistallo	11	Recupero	Lavori di recupero funzionale per la realizzazione di n. 11 alloggi da destinare ad alloggi di E.R.P.	€ 1.500.000,00	Progetto preliminare. Arrivata a Maggio 2022 la dichiarazione di non interesse artistico da parte della Soprintendenza. Affidata progettazione esecutiva.
<b>Fucecchio</b>					
Via Cairoli P.zza Salvo d'Acquisto - Area Edificabile	16	Nuova Costruzione	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 1.500.000,00	Lavori in corso. Stato di avanzamento lavori 75%
<b>Montespertoli</b>					
Ex Scuola Elementare di Lucignano	9	Recupero e adeguamento funzionale	Piano Nazionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009 - Risorse aggiuntive ripartite con DM 19 dicembre 2011	€ 1.360.000,00	Progetto esecutivo in fase di elaborazione
<b>Totale</b>				<b>€ 6.797.084,80</b>	

**INTERVENTI CO-FINANZIATI CON P.I.N.QU.A (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) - in fase di stipula l'accordo attuativo tra Città Metropolitana e Publicasa SpA**

Comune e Località	n. all.	Intervento	Importo progetto	Importo finanziato da Pinqua	Importo finanziato da Comune proprietario con possibile recupero da Conto Termico 2.0	Stato di attuazione
<b>Cerreto Guidi</b>						
via L. da Vinci 17	7	Efficientamento Energetico	€ 175.000,00	€ 87.500,00	€ 87.500,00	Piano di fattibilità - in fase di affidamento la progettazione esecutiva
via XXVI Giugno 2	3	Efficientamento Energetico	€ 75.000,00	€ 37.500,00	€ 37.500,00	Piano di fattibilità - in fase di affidamento la progettazione esecutiva
<b>Certaldo</b>						
Via Marx 6/8	16	Efficientamento Energetico	€ 400.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	Piano di fattibilità - in fase di affidamento la progettazione esecutiva
Via Trento 41	12	Efficientamento Energetico	€ 300.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	Piano di fattibilità - in fase di affidamento la progettazione esecutiva

**INTERVENTI CO-FINANZIATI CON P.I.N.QU.A (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) - in fase di stipula l'accordo attuativo tra Città Metropolitana e Publicasa SpA**

Comune e Località	n. all.	Intervento	Importo progetto	Importo finanziato da Pinqua	Importo finanziato da Comune proprietario con possibile recupero da Conto Termico 2.0	Stato di attuazione
<b>Empoli</b>						
Via Caduti di Cefalonia 1/3/5	60	Efficientamento Energetico	€ 826.573,46	Intervento inserito in Pinqua, ma finanziato come segue: € 450.000,00 da Regione Toscana + € 276.058,70 da Conto Energia 2.0 + € 67.625,34 con fondi del Comune di Empoli + € 48.844,05 con fondi propri di Publicasa spa		Piano di fattibilità - in fase di affidamento la progettazione esecutiva
Via Fasolo 1	30	Efficientamento Energetico	€ 800.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00	Piano di fattibilità - in fase di affidamento la progettazione esecutiva
<b>Fucecchio</b>						
Via Sbrilli 24	6	Efficientamento Energetico	€ 150.000,00	€ 75.000,00	€ 75.000,00	Piano di fattibilità - in fase di affidamento la progettazione esecutiva
Via Soldaini 12	1	Efficientamento Energetico	€ 25.000,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00	Piano di fattibilità - in fase di affidamento la progettazione esecutiva
Piazza XX Settembre 25/27	7	Efficientamento Energetico	€ 175.000,00	€ 87.500,00	€ 87.500,00	Piano di fattibilità - in fase di affidamento la progettazione esecutiva
via Pacchi 7	7	Efficientamento Energetico	€ 175.000,00	€ 87.500,00	€ 87.500,00	Piano di fattibilità - in fase di affidamento la progettazione esecutiva

**INTERVENTI CO-FINANZIATI CON P.I.N.QU.A (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) - in fase di stipula l'accordo attuativo tra Città Metropolitana e Publicasa SpA**

Comune e Località	n. all.	Intervento	Importo progetto	Importo finanziato da Pinqua	Importo finanziato da Comune proprietario con possibile recupero da Conto Termico 2.0	Stato di attuazione
<b>Montespertoli</b>						
Via Mandorli 75 a/b/c	12	Domotizzazione edificio	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ -	Piano di fattibilità - in fase di affidamento progettazione esecutiva
			<b>€ 3.201.573,46</b>			

**INTERVENTI FINANZIATI CON LEGGE 80/2014**

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
<b>Castelfiorentino</b>					
via Profeti 82 - 84	36	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento linea "B" Legge 80/2014, annualità 2021	€ 181.561,46	progetto preliminare
<b>Certaldo</b>					
Via Marx 20	4	Manut. Straord.	Eccedenze finanziamento linea "B" Legge 80/2014, Delibera L.O.D.E. n. 32/2019 (annualità 2021parziale, 2022, 2023)	€ 90.000,00	Inizio lavori ad avvenuta erogazione dei finanziamenti
Via Marx 22 A/B	4	Manut. Straord.	Eccedenze finanziamento linea "B" Legge 80/2014, Delibera L.O.D.E. n. 32/2019 (annualità 2023 parziale, fino al 2029)	€ 137.000,00	Inizio lavori ad avvenuta erogazione dei finanziamenti
<b>Empoli</b>					
via Val Pusteria 13	24	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento linea "B" Legge 80/2014, eccedenze annualità 2018 + Fondo Globale Regione - Delibera L.O.D.E. n. 32/2019	€ 350.000,00	Lavori in corso. Termine previsto entro Settembre 2022
<b>Montespertoli</b>					
Via Mandorli 75 a/b/c	12	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento linea "B" Legge 80/2014, annualità 2019, 2020, 2021 (parziale) - Delibera L.O.D.E. n. 32/2019	€ 300.000,00	Progetto esecutivo. In fase di elaborazione la gara di appalto
<b>Totale</b>				<b>€ 1.058.561,46</b>	

**STATO ATTUAZIONE PPP SUPERBONUS 110%**

Comp arto	N.	Comune	indirizzo	anno costr	N. alloggi	Proponente	Valore del contratto	Stato di attuazione
A	1	Fucecchio	via Carducci 93	1962	6	da definire	da definire	in fase di ricerca di proponenti
	2	Fucecchio	via delle Margherite 1/7	1986	24			
	3	Fucecchio	via Pascoli 1/3	1984	30			
B	1	Capraia e Limite	via Moro 4 Tobagi 1	1984	12	CONSORZIO COSTRUTTORI ITALIANI	7.845.082,00 €	Progetto approvato - in fase di istruzione della gara di appalto
	2	Montelupo Fiorentino	via Borrani 23-27	1986	18			
	3	Cerreto Guidi	via Ildebrandino 39	1957	6			
	4	Cerreto Guidi	via Ildebrandino 41	1957	6			
C	1	Empoli	via Manetti 2-6	1984	30	Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l.	2.525.071,78 €	Progetto approvato - in fase di istruzione della gara di appalto
	2	Empoli	via Pierozzi 4-6	1985	30			
	3	Empoli	via Manetti 7-11	1986	30			
D	1	Fucecchio	via Foscolo 43-45	1977	12	EXPERIENCE CONSULTING	7.883.948,00 €	Progetto approvato - in fase di istruzione della gara di appalto
	2	Fucecchio	via Pascoli 26/28	1984	12			
	3	Vinci	via Val di Sole 1-2	1986	12			
	4	Vinci	via Valgardena 2-4	1986	12			
E	1	Gambassi Terme	via Galilei 50-52	1987	12	GI - ONE	3.835.221,00 €	Progetto approvato - in fase di istruzione della gara di appalto
	2	Montaione	piazza Nunziatina 7-9	1985	12			
	3	Empoli	via F.Lari 2-6	1923	12			
F	1	Empoli	via Benedetto da Maiano 5	1963	12	CONSORZIO CITEF	4.225.748,93 €	Progetto approvato - in fase di istruzione della gara di appalto
	2	Empoli	via Benedetto da Maiano 7	1963	12			
	3	Empoli	via Valsesia 4 Valpadana 1	1974	8			
G	1	Castelfiorentino	via Verdi 74/78	1957	6	CONSORZIO CITEF	7.815.599,14 €	Progetto approvato - in fase di istruzione della gara di appalto
	2	Empoli	via Saffi 5	1957	6			
	3	Empoli	via Saffi 9	1957	6			
	4	Empoli	via Saffi 7	1957	6			
	5	Empoli	via Saffi 1/3	1957	12			
	6	Empoli	via Saffi 2/4	1957	12			
H	1	Gambassi Terme	piazza G. Di Vittorio	1947	12			Progetto ritirato dal proponente - in fase di ricerca di proponenti

TOTAL

318

34.130.670,85 €



Interventi di ripristino funzionale d'alloggi E.R.P. - Annualità 2021 - G.R.T. n. 648/2020 - Decreto 14315 del 31/07/2021 -  
 Importo del finanziamento € 282.298,75

Comune e Località		importo lavori
<b>Castelfiorentino</b>		
1	Cod. all. A3/00100111_0102- Via Coianese 26 p.terra int 2	€ 18.133,00
2	Cod. all. A3/00100111_0101- Via Coianese 26 piano terra int 1	€ 11.190,00
<b>Cerreto Guidi</b>		
3	via L. da Vinci 17 piano 3° int. 7 cod 00110104 0107	€ 9.970,00
<b>Certaldo</b>		
4	cod 00120111 0204 via Marconi 7 piano 1° int 10	€ 21.440,00
5	cod 00120121 0209 via Dela Canonica 17 piano 1° int 9	€ 6.354,00
<b>Empoli</b>		
6	cod. all. A2/00140133_0203- Via Saffi 4 piano primo int. 21 Empoli	€ 15.694,00
7	cod. all. A2/ 00140152 0917- Via Del Donatore 1 piano terzo int. 3 Empoli	€ 13.700,00
8	cod. all. A3/ 00140103 0102- Via Verga 4 piano primo int. 3 Empoli	€ 17.492,80
9	cod. all. A3/ 00140104 0203- Via Del pozzo 43 piano primo int. 10 Empoli	€ 4.565,00
10	cod. all. A3/ 00140112 0102- Via C. Manetti 1 piano primo int. 2 Empoli	€ 5.350,00
<b>Fucecchio</b>		
11	Cod. All. A3/00190120_0101 via Sbrilli 24 piano terra, int.1	€ 10.042,50
12	Cod. All. A3/00190111_0307 p.zza XX Settembre 27 piano secondo int 19	€ 14.530,00
13	Cod. All. A2/00190103_0108 via Carducci 87 piano quarto int 8	€ 13.819,20
14	Cod. All. A3/00190108_0101 via Carducci 91 piano terra int 1	€ 8.780,00
<b>Gambassi Terme</b>		
15	Cod. All. A3/00200109 0101 - via Galilei 150, piano terreno, int. 1	€ 5.290,00
16	Cod. All. A3/00200108 0206 - via G. Galilei 50, piano terzo, int. 12	€ 5.030,00
<b>Montaione</b>		
17	Cod. all. A3/00270108 0202 - P.zza Nunziatina 8, piano terra, int. 6	€ 13.190,00
<b>Montelupo Fiorentino</b>		
18	Cod. All. A3/00280110 0104 - Via Europa 2 piano T int 4	€ 4.730,00
19	Cod. All. A3/00280109 0303 - Via Borrani 27 piano 2° int 3	€ 4.030,00
<b>Montespertoli</b>		
20	Cod. all. A2/00300112 0106 - via Delle Orchidee 6 piano 2° int 6	€ 10.720,00
<b>Vinci</b>		
21	cod. all. A2/00500113_0103- Via Val di Sole 1/A, p 2°, int.4	€ 8.430,00
tot. lavori		€ 222.480,50

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
LAVORI	€ 220.545,90
SPESE TECNICHE 18%	€ 39.698,26
I.V.A. 10% su lavori	€ 22.054,59
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 282.298,75</b>

**Interventi di efficientamento energetico su Immobili e alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni dell'Unione  
Empolese-Valdelsa finanziati con deliberazione della Giunta Regionale n. 1133 del 28/10/2021 ad oggetto: "PNRR – Fondo  
complementare - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica**

**INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO**

	A1 LOCALIZZAZIONE			A2 TIPOLOGIA DI INTERVENTO	A3 FINANZIAMENTO RICHIESTO	A4 LIVELLO DI PROGETTAZIONE	A5 CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE		A6 LIVELLO DI PRIORITA'
	Comune	Via	n. alloggi						
1	Castelfiorentino	via Rossi 2/4	18	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	211.376,77 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
2	Castelfiorentino	Via Tilli 5	7	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	51.871,60 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
3	Castelfiorentino	via Neri 16/20	12	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	124.880,88 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
4	Cerreto Guidi	via V. Veneto 15	4	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	36.310,12 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
5	Certaldo	via Roma 46	5	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	58.355,55 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
6	Certaldo	via Marconi 5/7	7	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	80.400,98 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
7	Certaldo	via Lavagnini 30/32	9	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	77.807,40 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
8	Certaldo	Via della Canonica 15/17	30	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	390.333,79 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
9	Empoli	via Lorenzini 6/8	18	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	80.400,98 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
10	Empoli	via Guerrazzi 6/8	3	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	14.005,33 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
11	Empoli	via Guerrazzi 2/4	3	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	14.005,33 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
12	Empoli	via Manetti 1	20	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	165.989,12 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
13	Empoli	via Manetti 3	24	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	198.408,87 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1

14	Empoli	via del Pozzo 37/43	14	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	88.830,12 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
15	Empoli	via Giusti 15	6	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	32.419,75 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
16	Empoli	via Verga 2/4	6	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	32.419,75 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
17	Empoli	via Verga 6/8	6	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	32.419,75 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
18	Empoli	via Mameli 6/8	7	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	35.013,33 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
19	Fucecchio	via Fucini 33	5	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	39.552,10 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
20	Fucecchio	via Fucini 35	7	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	75.862,22 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
21	Fucecchio	via Carducci 87	8	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	68.729,87 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
22	Fucecchio	via Carducci 89	6	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	51.871,60 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
23	Fucecchio	via Carducci 91	3	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	25.935,80 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
24	Gambassi	via Grandi 1	12	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	123.713,77 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
25	Montaione	via da Filicaia 24	6	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	80.400,98 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
26	Montespertoli	via Trieste 147	8	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	128.382,21 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
27	Montespertoli	via dei Mandorli 75 a/b/c	12	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	115.414,31 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1
28	Vinci	via della Chiesa 2	4	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	46.684,44 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 30/09/2022 entro il 31/03/2023 entro il 30/06/2023 entro il 31/03/2026	1

totali	270		2.481.796,72 €
--------	-----	--	----------------

**INTERVENTI IN PRIORITA' 2 e 3 FINANZIABILI CON ECONOMIE DI GARA o CON ATTIVAZIONE CONTO TERMICO 2.0**

	A1			A2	A3	A4	A5		A6				
	LOCALIZZAZIONE						TIPOLOGIA DI INTERVENTO	FINANZIAMENTO RICHIESTO		LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE		LIVELLO DI PRIORITA'
	Comune	Via	n. alloggi										
1	Castelfiorentino	via Profeti 82	18	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	220.454,30 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	2				
2	Castelfiorentino	via Profeti 84	18	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	220.454,30 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	2				
3	Certaldo	via Fiorentina 108	4	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	38.903,70 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	2				
4	Certaldo	via Trento 42	3	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	31.122,96 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	2				
5	Certaldo	Piazza SS. Iacopo e Filippo	5	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	18.803,46 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	2				
6	Empoli	via Val Pusteria 1	8	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	66.784,69 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	2				
7	Empoli	via Val Pusteria 5	8	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	66.784,69 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	2				
8	Empoli	via Val Pusteria 11	20	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	168.562,70 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	2				
9	Empoli	via Val Pusteria 13	24	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	201.002,45 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	2				
10	Fucecchio	via Colombo 185	4	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	18.673,78 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	2				
11	Fucecchio	via Foscolo 39/41	12	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	101.149,62 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	2				
12	Fucecchio	via Foscolo 35/37	12	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	101.149,62 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	2				
<b>totali</b>			<b>136</b>		<b>1.253.866,27 €</b>								

13	Castelfiorentino	via dei Renai 1/via del Vallone 37	4	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	24.639,01 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	3
14	Castelfiorentino	via VIII Marzo 1	5	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	42.016,00 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	3
15	Castelfiorentino	via Niccoli 150	16	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	75.213,82 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	3

16	Certaldo	via Marx 20	4	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	38.903,70 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	3
17	Certaldo	via Cavallotti 145	4	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione - sostituzione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	58.355,55 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	3
18	Montaione	via De Gasperi 6	5	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	38.903,70 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	3
19	Montaione	via Marx 1	5	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	38.903,70 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	3
20	Montespertoli	via Montegufoni 64/66	12	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	76.510,61 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	3
21	Vinci	via Turati 36/38	10	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	84.291,35 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	3
22	Vinci	via Turati 40/42	8	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	67.433,08 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	3
23	Vinci	via Turati 46	6	b) efficientamento energetico: - sostituzione infissi - installazione valvole termostatiche e sistemi di termo regolazione	50.574,81 €	piano di fattibilità	PROG. ESECUTIVA: AFF. LAVORI: INIZIO LAVORI: FINE LAVORI:	entro il 31/03/2024 entro il 30/09/2024 entro il 31/12/2024 entro il 31/03/2026	3

<b>totali</b>	<b>79</b>		<b>595.745,33 €</b>
---------------	-----------	--	---------------------

ALLOGGI SFITTI PATRIMONIO E.R.P. COMUNI UNIONE EMPOLESE-VALDELSA

Disponibili per assegnazione	finanziati	non finanziati	totale alloggi sfitti
45	40	72	157

# GESTIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE

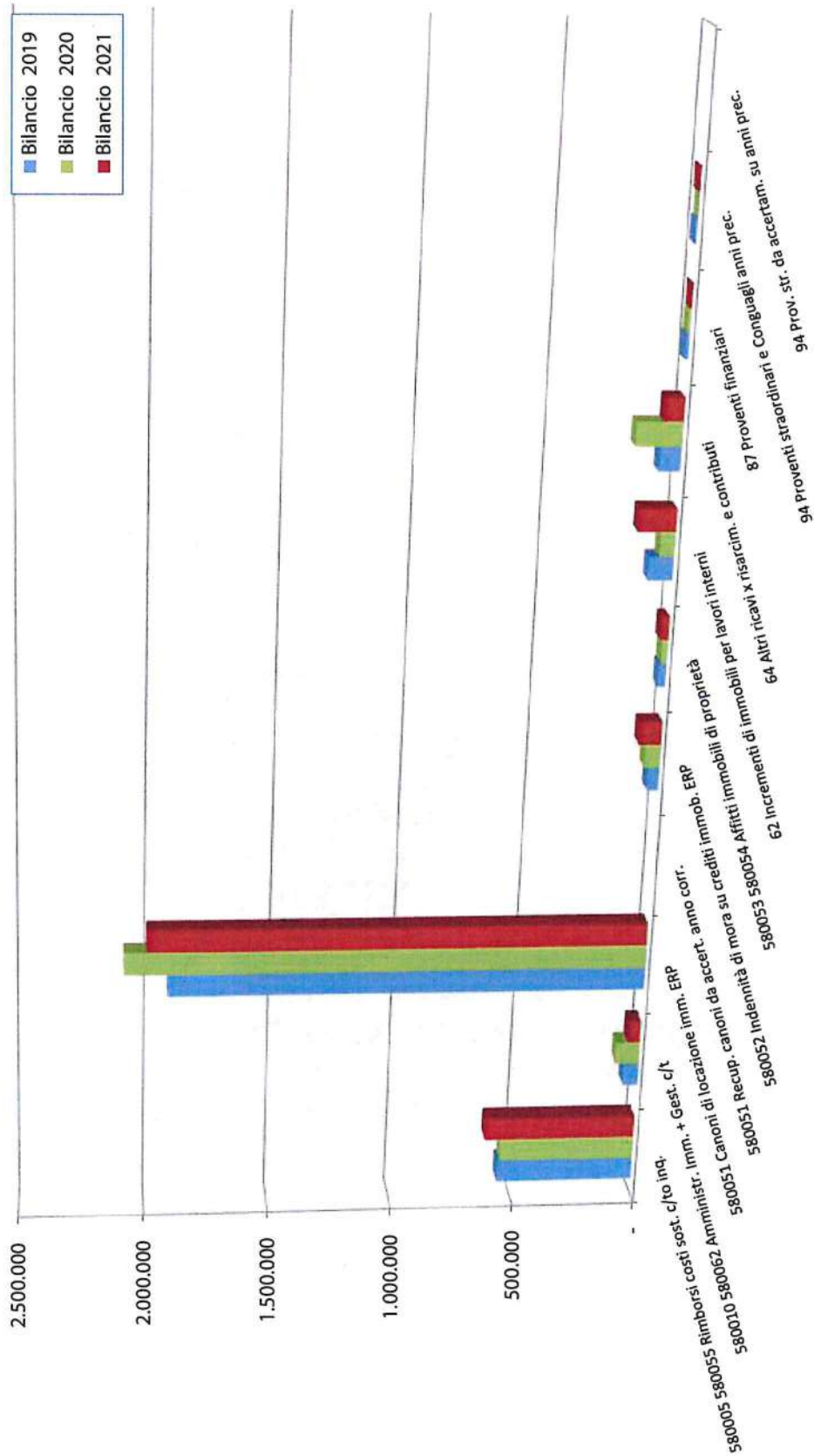
---

## Grafici ricavi e costi

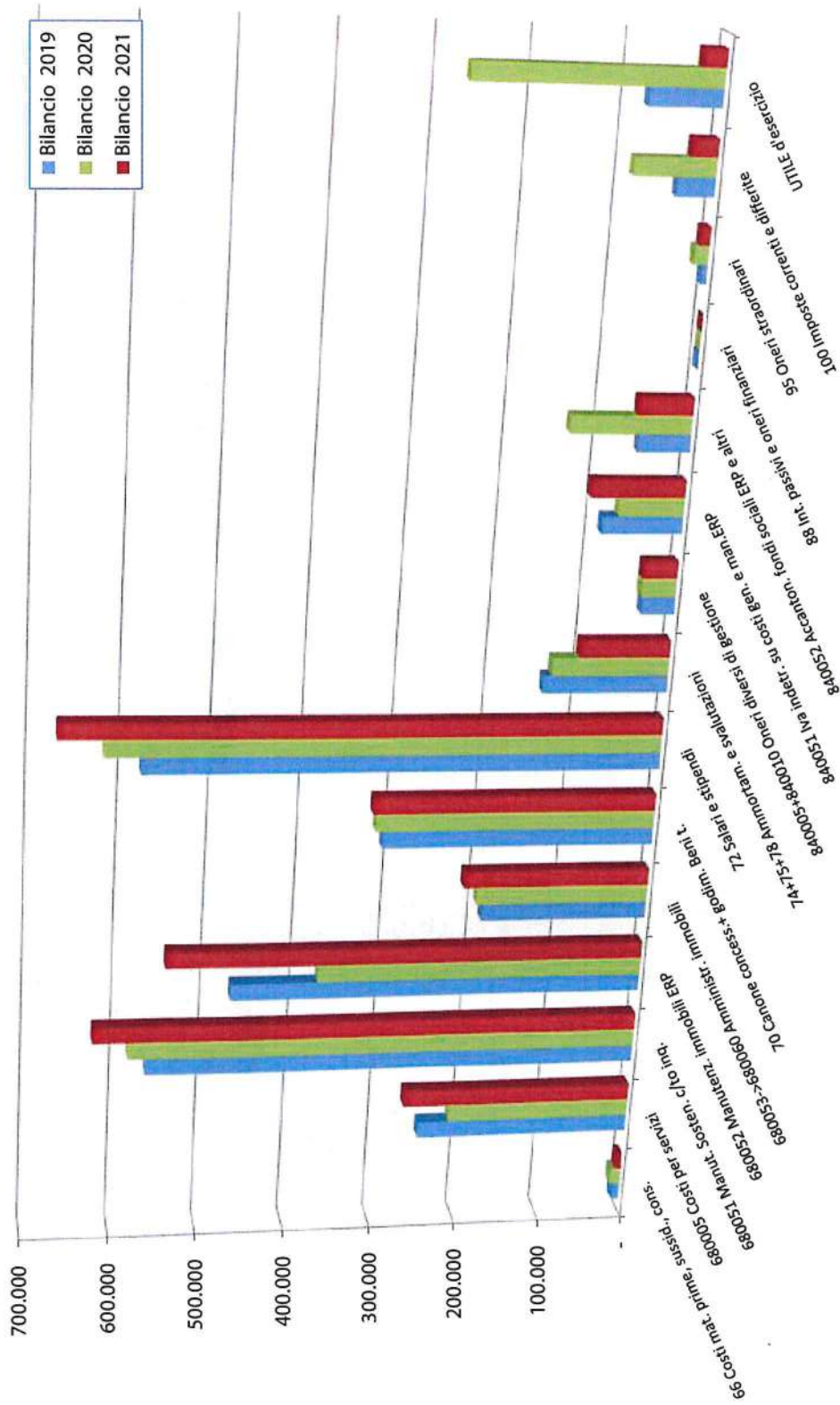




## Rappresentazione grafica dei ricavi



## Rappresentazione grafica dei costi



Bilancio	66 Costi mat. prime, sussid., cons.	680005 Costi per servizi	680051 Manut. Sosten. c/ro inq.	680052 Manutenz. immobiliz. Etp	660053->680060 Amministr. immobili	70 Canone concess. + godim. Beni t.	72 Salari e stipendi	74-75+78 Ammortam. e svalutazioni	840051-840010 Oneri diversi di gestione su costi gen. e man.ERP	88 Int. passivi e oneri finanziari	95 Oneri straordinari	100 Imposte correnti e differite	UTILE d'esercizio
Bilancio 2019	8.737	247.316	562.780	469.478	190.742	308.536	577.463	141.023	89.640	994	5.906	40.854	78.809
Bilancio 2020	12.045	211.778	582.691	371.993	197.455	316.870	618.110	132.044	72.081	193	15.153	88.110	266.954
Bilancio 2021	6.399	265.243	622.196	542.809	212.861	320.393	668.093	101.705	104.511	347	9.852	27.958	24.782

# GESTIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE

---

## Canoni di locazione



### Ripartizione dei canoni di locazione in fasce

(riferiti agli alloggi locati mese di Dicembre 2021)

Fascia Canone	Nr. Unità Immob.	% Fasce Canone	Tot.Canoni Mese	Media Canoni Mese	Legenda
S	398	28,25%	€ 18.474,95	€ 46,42	CANONE SOCIALE (€ 40,00 per redditi da pensioni minime o sociali fino a € 6.518,00; o 7% del reddito imponibile fino a € 13.036,00)
P	765	54,29%	€ 81.609,16	€ 106,68	CANONE PROTETTO (12% del reddito convenzionale fino a € 16.000,00)
O	2	0,14%	€ 513,11	€ 256,56	CANONE OGGETTIVO (Calcolato in situazioni particolari art. 25 commi 2,3,4 L.R.T 96/96)
Q	205	14,55%	€ 46.659,05	€ 227,61	CANONE PROTETTO (14% del reddito convenzionale da € 16.001,00 a 27.999,00)
M	30	2,13%	€ 12.946,27	€ 431,54	CANONE MASSIMO (16% del reddito convenzionale se questo supera € 28.000,00)
K	9	0,64%	€ 2.341,70	€ 260,19	CANONE K (Canone sanzionatorio per mancata presentazione e/o occupazione)
	1409	100%	€ 162.544,24	€ 115,36	

### Media Canoni Mensile Generale

(riferiti agli alloggi locati mese di Dicembre 2021)

Comune	Tot.Unità Immob.	Alloggi asseg. a Dicembre 2021	Tot. Canoni Mensili	Media Mensile
CAPRAIA E LIMITE	27	27	€ 3.173,06	€ 117,52
CASTELFIORENTINO	222	192	€ 19.616,52	€ 102,17
CERRETO GUIDI	44	40	€ 4.529,23	€ 113,23
CERTALDO	178	162	€ 19.341,56	€ 119,39
EMPOLI	579	534	€ 61.476,44	€ 115,12
FUCECCHIO	213	177	€ 20.293,76	€ 114,65
GAMBASSI	63	56	€ 5.594,85	€ 99,91
MONTAIONE	54	38	€ 4.712,33	€ 124,01
MONTELUPO	80	73	€ 8.063,00	€ 110,45
MONTESPERTOLI	63	60	€ 9.216,58	€ 153,61
VINCI	57	50	€ 6.526,91	€ 130,54
<b>Totale</b>	<b>1580</b>	<b>1409</b>	<b>€ 162.544,24</b>	<b>€ 115,36</b>

**Media Canoni Mensili** (Riferiti agli alloggi locati mese di Dicembre 2021)

<b>COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE</b>				
FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
M	1	€ 365,72	€ 365,72	3,70%
P	16	€ 1.935,61	€ 120,98	59,26%
Q	3	€ 560,55	€ 186,85	11,11%
S	7	€ 311,18	€ 44,45	25,93%
	<b>27</b>	<b>€ 3.173,06</b>		<b>100%</b>

<b>COMUNE DI CASTELFIORENTINO</b>				
FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
K	3	€ 536,69	€ 178,90	1,56%
M	1	€ 424,99	€ 424,99	0,52%
O	1	€ 119,89	€ 119,89	0,52%
P	108	€ 11.122,24	€ 102,98	56,25%
Q	22	€ 4.746,02	€ 215,73	11,46%
S	57	€ 2.666,69	€ 46,78	29,69%
	<b>192</b>	<b>€ 19.616,52</b>		<b>100%</b>

<b>COMUNE DI CERRETO GUIDI</b>				
FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
M	1	€ 480,35	€ 480,35	2,50%
P	19	€ 2.182,23	€ 114,85	47,50%
Q	6	€ 1.261,58	€ 210,26	15,00%
S	14	€ 605,07	€ 43,22	35,00%
	<b>40</b>	<b>€ 4.529,23</b>		<b>100%</b>

<b>COMUNE DI CERTALDO</b>				
FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
K	2	€ 530,65	€ 265,33	1,23%
M	5	€ 2.020,56	€ 404,11	3,09%
P	92	€ 10.093,07	€ 109,71	56,79%
Q	21	€ 4.682,99	€ 223,00	12,96%
S	42	€ 2.014,29	€ 47,96	25,93%
	<b>162</b>	<b>€ 19.341,56</b>		<b>100%</b>

<b>COMUNE DI EMPOLI</b>				
FASCIA CANONE	U. IMMOBILIARE	TOT.C. MENSILE	MEDIA C.MENSILE	% FASCE CANONI
K	1	€ 355,35	€ 355,35	0,19%
M	10	€ 4.533,13	€ 453,31	1,87%
P	286	€ 30.506,81	€ 106,67	53,56%
Q	80	€ 18.908,43	€ 236,36	14,98%
S	157	€ 7.172,72	€ 45,69	29,40%
	<b>534</b>	<b>€ 61.476,44</b>		<b>100%</b>

<b>COMUNE DI FUCECCHIO</b>				
<b>FASCIA CANONE</b>	<b>U. IMMOBILIARE</b>	<b>TOT.C. MENSILE</b>	<b>MEDIA C.MENSILE</b>	<b>% FASCE CANONI</b>
K	1	€ 339,91	€ 339,91	0,56%
M	4	€ 1.459,39	€ 364,85	2,26%
P	102	€ 10.780,84	€ 105,69	57,63%
Q	25	€ 5.572,64	€ 222,91	14,12%
S	45	€ 2.140,98	€ 47,58	25,42%
	<b>177</b>	<b>€ 20.293,76</b>		<b>100%</b>

<b>COMUNE DI GAMBASSI TERME</b>				
<b>FASCIA CANONE</b>	<b>U. IMMOBILIARE</b>	<b>TOT.C. MENSILE</b>	<b>MEDIA C.MENSILE</b>	<b>% FASCE CANONI</b>
M	1	€ 471,83	€ 471,83	1,79%
P	35	€ 3.600,29	€ 102,87	62,50%
Q	6	€ 886,32	€ 147,72	10,71%
S	14	€ 636,41	€ 45,46	25,00%
	<b>56</b>	<b>€ 5.594,85</b>		<b>100%</b>

<b>COMUNE DI MONTAIONE</b>				
<b>FASCIA CANONE</b>	<b>U. IMMOBILIARE</b>	<b>TOT.C. MENSILE</b>	<b>MEDIA C.MENSILE</b>	<b>% FASCE CANONI</b>
M	2	€ 882,90	€ 441,45	5,26%
P	19	€ 2.071,47	€ 109,02	50,00%
Q	6	€ 1.268,47	€ 211,41	15,79%
S	11	€ 489,49	€ 44,50	28,95%
	<b>38</b>	<b>€ 4.712,33</b>		<b>100%</b>

<b>COMUNE DI MONTELUPO F.NO</b>				
<b>FASCIA CANONE</b>	<b>U. IMMOBILIARE</b>	<b>TOT.C. MENSILE</b>	<b>MEDIA C.MENSILE</b>	<b>% FASCE CANONI</b>
M	1	€ 447,93	€ 447,93	1,37%
P	36	€ 3.804,23	€ 105,67	49,32%
Q	11	€ 2.512,04	€ 228,37	15,07%
S	25	€ 1.298,80	€ 51,95	34,25%
	<b>73</b>	<b>€ 8.063,00</b>		<b>100%</b>

<b>COMUNE DI MONTEPERTOLI</b>				
<b>FASCIA CANONE</b>	<b>U. IMMOBILIARE</b>	<b>TOT.C. MENSILE</b>	<b>MEDIA C.MENSILE</b>	<b>% FASCE CANONI</b>
M	2	€ 946,51	€ 473,26	3,33%
O	1	€ 393,22	€ 393,22	1,67%
P	24	€ 2.744,33	€ 114,35	40,00%
Q	17	€ 4.404,33	€ 259,08	28,33%
S	16	€ 728,19	€ 45,51	26,67%
	<b>60</b>	<b>€ 9.216,58</b>		<b>100%</b>

<b>COMUNE DI VINCI</b>				
<b>FASCIA CANONE</b>	<b>U. IMMOBILIARE</b>	<b>TOT.C. MENSILE</b>	<b>MEDIA C.MENSILE</b>	<b>% FASCE CANONI</b>
K	2	€ 579,10	€ 289,55	4,00%
M	2	€ 912,96	€ 456,48	4,00%
P	28	€ 2.768,04	€ 98,86	56,00%
Q	8	€ 1.855,68	€ 231,96	16,00%
S	10	€ 411,13	€ 41,11	20,00%
	<b>50</b>	<b>€ 6.526,91</b>		<b>100%</b>





# GESTIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE

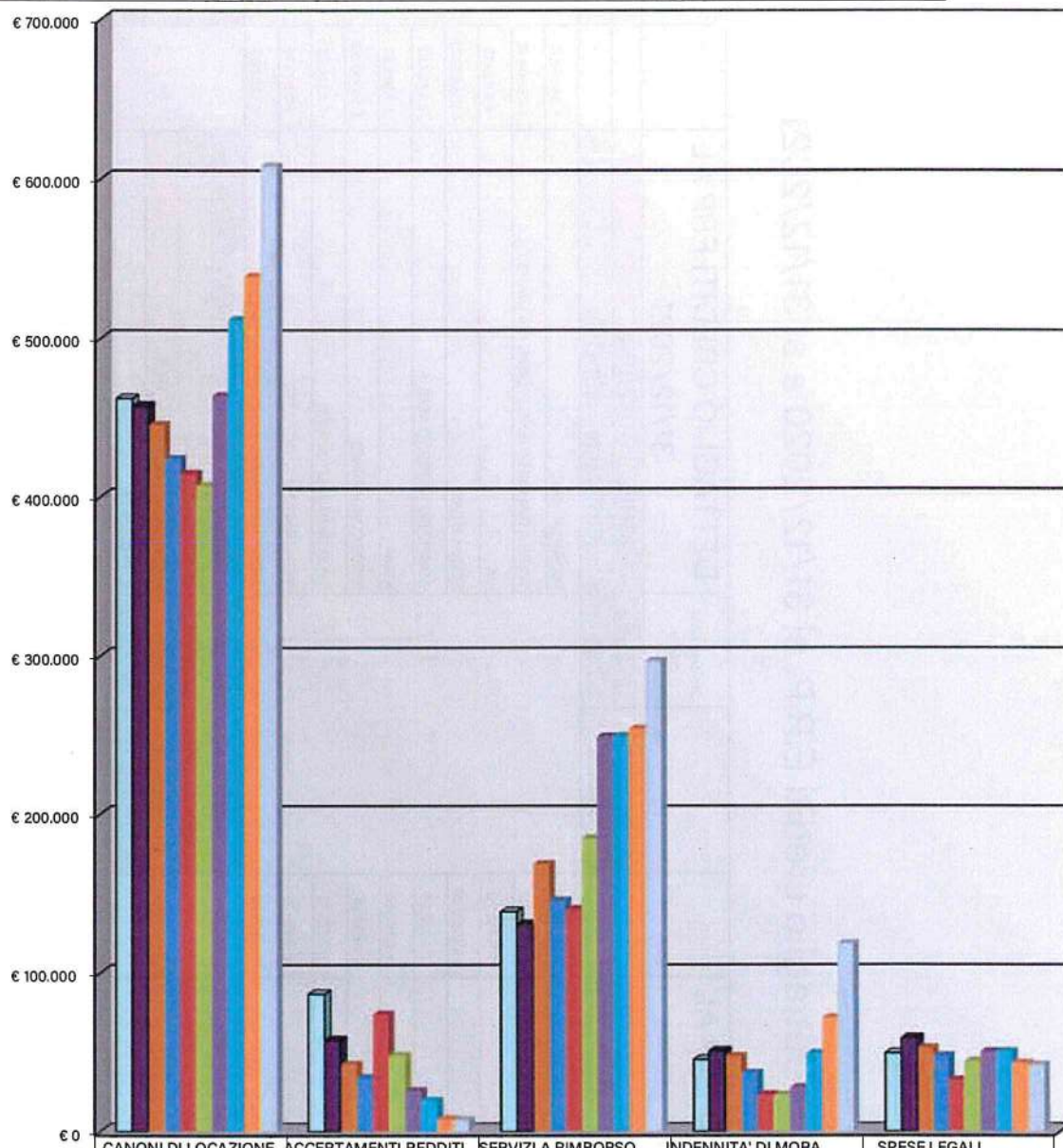
---

## Crediti e morosità



## CREDITI A FINE ANNO: 2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021

CREDITI 2012: € 781.903	CREDITI 2013: € 753.635	CREDITI 2014: € 755.808
CREDITI 2015: € 688.297	CREDITI 2016: € 684.336	CREDITI 2017: € 705.994
CREDITI 2018: € 815.625	CREDITI 2019: € 879.993	CREDITI 2020: € 914.959
CREDITI 2021: € 1.071.808		



	CANONI DI LOCAZIONE	ACCERTAMENTI REDDITI	SERVIZI A RIMBORSO	INDENNITA' DI MORA	SPESE LEGALI
CREDITI 2012: € 781.903	€ 462.036	€ 86.804	€ 138.859	€ 45.100	€ 49.104
CREDITI 2013: € 753.635	€ 457.243	€ 57.182	€ 130.378	€ 50.332	€ 58.500
CREDITI 2014: € 755.808	€ 445.494	€ 41.994	€ 168.746	€ 47.196	€ 52.378
CREDITI 2015: € 688.297	€ 424.419	€ 33.723	€ 145.911	€ 36.675	€ 47.570
CREDITI 2016: € 684.336	€ 414.506	€ 74.028	€ 140.493	€ 23.064	€ 32.245
CREDITI 2017: € 705.994	€ 406.846	€ 47.517	€ 184.731	€ 22.855	€ 44.044
CREDITI 2018: € 815.625	€ 463.525	€ 25.565	€ 249.030	€ 27.494	€ 50.011
CREDITI 2019: € 879.993	€ 511.713	€ 19.507	€ 249.449	€ 49.034	€ 50.291
CREDITI 2020: € 914.959	€ 538.561	€ 7.811	€ 253.811	€ 71.825	€ 42.952
CREDITI 2021: € 1.071.808	€ 607.707	€ 7.268	€ 296.798	€ 118.300	€ 41.735

Dettaglio crediti E.R.P. al 31/12/2020 e al 31/12/2021

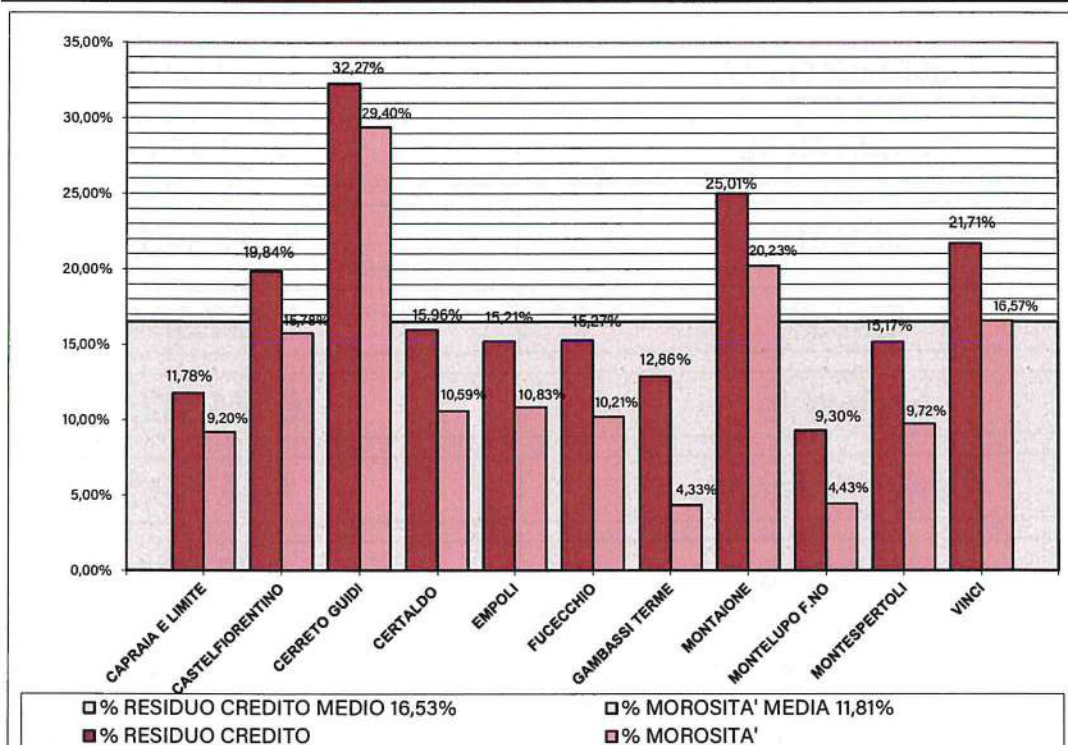
DETTAGLIO CREDITI ERP AL 31/12/2020		Incidenza sui crediti	DETTAGLIO CREDITI ERP AL 31/12/2021		Incidenza sui crediti
CANONI DI LOCAZIONE	€ 538.561,16	50,25%	CANONI DI LOCAZIONE	€ 607.707,32	56,70%
ACCERTAMENTI REDDITI	€ 7.810,75	0,73%	ACCERTAMENTI REDDITI	€ 7.268,16	0,68%
MANUTENZIONE	€ 36.315,58		MANUTENZIONE	€ 34.998,77	
SPESE A RIMBORSO (ENEL, FOSSE, PULIZIA, ECC.)	€ 40.152,24		SPESE A RIMBORSO (ENEL, FOSSE, PULIZIA, ECC.)	€ 35.604,43	
IVA	€ 5.058,59		IVA	€ 5.958,13	
ACQUA E GAS	€ 100.870,70		ACQUA E GAS	€ 136.659,73	
COMPENSO ADDEBITO ACQUA	€ 6.788,25		COMPENSO ADDEBITO ACQUA	€ 8.087,52	
SUNIA	€ 7.362,68		SUNIA	€ 7.945,21	
SPESE CONDOMINIO	€ 44.535,42		SPESE CONDOMINIO	€ 54.447,32	
SPESE AMMINISTRAZIONE	€ 2.273,76		SPESE AMMINISTRAZIONE	€ 2.720,89	
REGISTRAZIONE CONTRATTO	€ 8.624,15		REGISTRAZIONE CONTRATTO	€ 8.673,26	
ISTRUTTORIA ATTI	€ 1.849,38		ISTRUTTORIA ATTI	€ 1.702,85	
<b>SPESE PER SERVIZI DA RIMBORSARE</b>	<b>€ 253.810,75</b>	<b>26,17%</b>	<b>SPESE PER SERVIZI DA RIMBORSARE</b>	<b>€ 296.798,11</b>	<b>27,69%</b>
<b>SPESE LEGALI</b>	<b>€ 42.951,63</b>	<b>6,24%</b>	<b>SPESE LEGALI</b>	<b>€ 41.735,06</b>	<b>3,89%</b>
<b>INDENNITA' DI MORA</b>	<b>€ 71.825,48</b>	<b>3,24%</b>	<b>INDENNITA' DI MORA</b>	<b>€ 118.300,20</b>	<b>11,04%</b>
<b>CREDITI</b>	<b>€ 914.959,77</b>	<b>100,00%</b>	<b>CREDITI</b>	<b>€ 1.071.808,85</b>	<b>100,00%</b>

**Crediti Publicasa verso assegnatari  
suddivisi per Comune al 31/12/2021**

Comune	Crediti
Capraia e Limite	€ 10.651,46
Castelfiorentino	€ 161.885,89
Cerreto Guidi	€ 51.279,80
Certaldo	€ 122.143,40
Empoli	€ 427.964,54
Fucecchio	€ 124.312,14
Gambassi Terme	€ 14.159,58
Montaione	€ 50.904,73
Montelupo Fiorentino	€ 20.443,99
Montespertoli	€ 30.892,32
Vinci	€ 57.171,10
<b>TOTALE GENERALE CREDITI</b>	<b>€ 1.071.808,95</b>

## Crediti e Morosità 2021 per Comune

Comuni	Fatturato anno 2021	Crediti			Morosità		
		incassato al 31/12/2021	residuo credito al 31/12/2021	% residuo credito 2021	incassato al 28/02/2022	residuo morosità al 28/02/2022	% residuo morosità 2021
CAPRAIA E LIMITE	50.998,52	44.989,45	6.009,07	11,78%	46.307,37	4.691,15	9,20%
CASTELFIORENTINO	357.064,07	286.225,61	70.838,46	19,84%	300.717,00	56.347,07	15,78%
CERRETO GUIDI	70.320,61	47.626,32	22.694,29	32,27%	49.645,91	20.674,70	29,40%
CERTALDO	329.174,27	276.651,74	52.522,53	15,96%	294.300,66	34.873,61	10,59%
EMPOLI	1.174.953,50	996.194,31	178.759,19	15,21%	1.047.713,99	127.239,51	10,83%
FUCECCHIO	351.529,34	297.845,93	53.683,41	15,27%	315.628,78	35.900,56	10,21%
GAMBASSI TERME	92.415,57	80.528,83	11.886,74	12,86%	88.412,30	4.003,27	4,33%
MONTAIONE	101.842,99	76.367,96	25.475,03	25,01%	81.242,66	20.600,33	20,23%
MONTELUPO FIORENTINO	117.534,85	106.601,66	10.933,19	9,30%	112.322,39	5.212,46	4,43%
MONTESPERTOLI	127.264,34	107.959,01	19.305,33	15,17%	114.892,32	12.372,02	9,72%
VINCI	118.723,76	92.949,75	25.774,01	21,71%	99.051,45	19.672,31	16,57%
<b>TOTALI</b>	<b>2.891.821,82</b>	<b>2.413.940,57</b>	<b>477.881,25</b>	<b>16,53%</b>	<b>2.550.234,83</b>	<b>341.586,99</b>	<b>11,81%</b>



% di MOROSITA' ANNI DAL 2006 AL 2021				
Anno	Fatturato	di cui emesso per recupero canoni da accertamento	incassato al 28 febbraio dell'esercizio successivo	% morosità
2006	2.159.608,32		1.939.508,93	10,19%
2007	2.037.524,93		1.892.293,07	7,13%
2008	2.412.338,49	173.570,76	2.151.230,63	10,82%
2009	2.296.982,19	173.838,19	2.023.020,25	11,93%
2010	2.314.008,43	43.924,76	2.087.437,31	9,79%
2011	2.209.093,36	32.388,27	2.013.778,51	8,84%
2012	2.321.258,93	85.974,85	2.059.461,04	11,28%
2013	2.215.666,51	668,34	2.030.304,52	8,37%
2014	2.358.712,38		2.191.971,02	7,07%
2015	2.382.523,74		2.232.124,04	6,31%
2016	2.573.595,28	83.834,20	2.340.341,41	9,06%
2017	2.623.859,49	61.506,72	2.373.736,95	9,53%
2018	2.700.677,59		2.447.141,59	9,39%
2019	2.606.638,39		2.390.863,04	8,28%
2020	2.828.837,45		2.526.460,30	10,69%
<b>2021</b>	<b>2.891.821,82</b>		<b>2.550.234,83</b>	<b>11,81%</b>



