



# 2019

## Bilancio Preventivo

publi  
casa





PROGETTAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA

## INDICE

● BILANCIO PREVENTIVO 2019	<i>pag.</i>	<b>1</b>
● RENDICONTO FINANZIARIO PREVISIONALE PER L'ANNO 2019	<i>pag.</i>	<b>15</b>
● NOTE ILLUSTRATIVE AL PROSPETTO COMPARATIVO DEI BILANCI 2017-2018-2019	<i>pag.</i>	<b>16</b>
● SITUAZIONE CREDITI 2017-2018 GRAFICI	<i>pag</i>	<b>24</b>
● SITUAZIONE CREDITI 2017-2018 TABELLA	<i>pag.</i>	<b>25</b>
● RIPARTIZIONE CAPITALE SOCIALE/ ALLOGGI IN GESTIONE AL 15/12/2018	<i>pag.</i>	<b>26</b>
● IMMOBILI E.R.P. IN GESTIONE AL 15/12/2018	<i>pag.</i>	<b>27</b>
● INTERVENTI PROGRAMMATI AL 15/12/2018	<i>pag.</i>	<b>31</b>

## BILANCIO PREVENTIVO 2019

	A	B	P	W	Y	AZ
1			2018	2019	2018	2017
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2018	Bilancio di Previsione 2019	Bilancio di Previsione 2018 (appr.Ass.Soci 12/2017)	Bilancio 2017
3						
4	6600200005	MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	7.868,15	7.868,15	7.783,55	7.089,88
5						
6	<b>660020</b>	<b>MATERIE DI CONSUMO</b>	<b>7.868,15</b>	<b>7.868,15</b>	<b>7.783,55</b>	<b>7.089,88</b>
7						
8	6600300015	MATERIALE DI PULIZIA	0,00	0,00	0,00	0,00
9	6600300025	CANCELLERIA	0,00	0,00	0,00	0,00
10	6600300037	CARBURANTI E LUBRIFICANTI PARZ. DED.	956,73	956,73	810,93	680,34
11	6600300060	BENI DI CONSUMO (<516,46 EURO)	0,00	0,00	0,00	0,00
12	6600300490	ALTRI ACQUISTI	80,25	80,25	46,77	4.141,33
13	6600300491	ALTRI ACQUISTI INDEDUCIBILI	815,81	815,81	717,40	538,05
14						
15	<b>660030</b>	<b>ALTRI ACQUISTI</b>	<b>1.852,80</b>	<b>1.852,80</b>	<b>1.575,11</b>	<b>5.359,72</b>
16						
17	<b>66</b>	<b>COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.</b>	<b>9.720,95</b>	<b>9.720,95</b>	<b>9.358,65</b>	<b>12.449,60</b>
18						
19	6800050025	ENERGIA ELETTRICA	6.644,13	6.644,13	6.644,13	4.114,14
20	6800050040	GAS RISCALDAMENTO	8.518,98	8.518,98	8.518,98	5.419,71
21	6800050045	ACQUA	978,76	978,76	978,76	418,61
22	6800050055	MANUT. E RIPARAZ. BENI PROPRI	560,88	560,88	560,88	590,66
23	6800050057	MANUTENZIONE E RIP. VEICOLI PARZ. DED.	651,09	651,09	626,59	469,94
24	6800050065	MANUT. E RIPAR. - IMPIANTI TELEFONICI	0,00	0,00	0,00	0,00
25	6800050070	UTENZE FABB. NON STRUMENTALI	0,00	0,00	0,00	0,00
26	6800050075	MAN. E RIP. BENI DI TERZI	1.142,40	1.142,40	1.106,00	829,50
27	6800050090	PEDAGGI AUTOSTRADALI PARZ. DED.	0,00	0,00	0,00	0,00
28	6800050120	ASSICURAZIONI R.C.A. PARZ. DED.	1.625,18	1.625,18	1.612,13	1.560,51
29	6800050125	ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	21.374,70	21.374,70	19.481,47	19.099,66
30	6800050132	SERVIZI DI PULIZIA	3.037,63	3.037,63	3.977,14	4.170,00
31	6800050138	COMP.AMM.PROF.	12.826,67	20.800,00	14.040,00	12.480,00
32	6800050152	COMP.AMM.-CO.CO.CO.(no soci)	5.480,00	0,00	8.220,00	8.220,00
33	6800050160	COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	16.237,74	16.237,74	14.290,86	15.847,95
34	6800050170	COMPENSI CO.CO.CO.ATTINEN. ATTIVITA'	0,00	0,00	0,00	0,00
35	6800050199	CONTR.INPS AMM-CO.CO.CO.(spa-srl)	987,66	987,66	1.481,76	1.317,12
36	6800050261	COMP.PROF. ATTIN.L'ATT.	0,00	0,00	0,00	0,00
37	6800050265	COMP.PROF.NON ATTIN.L'ATT.	0,00	0,00	0,00	0,00

	A	B	P	W	Y	AZ
1			2018	2019	2018	2017
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2018	Bilancio di Previsione 2019	Bilancio di Previsione 2018 (appr.Ass.Soci 12/2017)	Bilancio 2017
38	6800050290	PUBBLICITA'	0,00	0,00	0,00	500,00
39	6800050310	SPESE LEGALI	1.794,00	1.794,00	6.933,33	5.200,00
40	6800050320	SPESE TELEFONICHE	4.569,99	4.569,99	1.593,31	1.714,03
41	6800050330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	814,28	814,28	817,59	3.136,45
42	6800050335	SPESE DI RAPPRESENTANZA	490,80	490,80	362,80	764,10
43	6800050346	SPESE PER VIAGGI	1.147,97	1.147,97	100,53	353,71
44	6800050355	RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	10.465,00	10.465,00	4.053,33	2.190,00
45	6800050360	SPESE PER STUDI, RICERCHE - PROG. INNOVATIVI	0,00	10.000,00	30.000,00	0,00
46	6800050365	SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	0,00	0,00	0,00	0,00
47	6800050370	ONERI BANCARI	8.432,53	8.432,53	6.452,55	8.308,12
48	6800050385	TENUTA PAGHE,CONT.,DICH.DA IMPRES.	0,00	0,00	0,00	0,00
49	6800050490	ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
50	6800050491	ALTRI SERVIZI INDEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
51	6800050501	COSTI PER SERVIZI INFORMATICI/GESTIONALI	0,00	0,00	0,00	0,00
52	6800050510	CANONE DI MANUTENZIONE HARDWARE	18.030,98	18.030,98	3.385,92	9.841,76
53	6800050511	MANUTENZIONE HARDWARE EXTRA CANONE	0,00	0,00	0,00	0,00
54	6800050512	DOMINIO WEB	0,00	0,00	0,00	0,00
55	6800050520	CANONE ASSISTENZA SOFTWARE	16.043,23	16.043,23	15.555,67	15.555,67
56	6800050521	ASSISTENZA SOFTWARE EXTRA CANONE	149,00	149,00	3.234,60	3.234,60
57	6800050523	COLLEGAMENTO TELEMATICO AG. TERRITORIO	61,00	61,00	575,00	575,00
58	6800050530	CANONE ASSISTENZA PRIVACY E QUALITA'	1.700,00	1.700,00	1.275,00	1.700,00
59	6800050540	SPESE PER SERVIZI RACCOLTA REDDITI	0,00	0,00	0,00	0,00
60	6800050550	COMPENSI PROF. LEGALI E NOTARILI	5.250,00	5.250,00	0,00	889,51
61	6800050552	COMPENSI PROF. NON ATTINENTI L'ATTIVITA'	25.509,33	25.509,33	21.035,07	26.706,10
62	6800050554	TENUTA PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV. AUTONOMI	12.029,04	12.029,04	11.811,28	11.619,52
63	6800050556	COSTI PER SERVIZI INFORMATICI E GESTIONALI	11.783,00	11.783,00	15.150,15	11.240,00
64	6800050558	CONSULENZE TECNICHE ESTERNE	4.000,00	0,00	0,00	0,00
65	6800050559	COMPENSO D.L. 231/2011 ORG VIG.ZA	4.600,00	4.600,00	7.214,29	6.200,00
66	6800050580	SPESE PER TRASLOCHI	0,00	0,00	0,00	0,00
67	6800050600	SPESE SERVIZIO POSTEL	17.939,50	17.939,50	13.415,05	15.757,72
68	6800050680	SPESE PER SERVIZI TRASLOCHI	0,00	0,00	0,00	0,00
69						
70	<b>680005</b>	<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>224.875,48</b>	<b>233.368,81</b>	<b>224.504,17</b>	<b>200.024,09</b>
71						
72	6800510010	MANUTENZ.COSTI E SERV.SOSTEN.C/INQUILINI	594,72	594,72	0,00	0,00

	A	B	P	W	Y	AZ
1			2018	2019	2018	2017
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2018	Bilancio di Previsione 2019	Bilancio di Previsione 2018 (appr.Ass.Soci 12/2017)	Bilancio 2017
73	6800510020	IVA INDETR.PRO-RATA SERV.RIMB.C/INQUIL.	44.456,27	44.456,27	53.002,52	56.502,79
74	6800510030	BOLLI SU FATTURE SOSTEN.C/INQUILINI	22.154,58	22.154,58	27.597,71	24.818,03
75	6800510031	IMPOSTA DI REGISTRO SOSTEN.C/INQUILINI	1.126,40	1.126,40	1.066,67	800,00
76	6800510032	SPESE LEGALI SOSTEN.C/INQUILINI	6.593,60	6.593,60	22.658,57	17.542,19
77	6800510035	ACQUA - SPESE SOSTEN.C/INQUILINI	217.639,73	217.639,73	243.043,14	234.190,52
78	6800510036	RISCALDAMENTO/GAS- SP.SOSTEN.C/INQUILINI	20.436,77	20.436,77	26.085,56	19.709,16
79	6800510040	ENEL (ASCENS.-SCALE) SOSTEN.C/INQUILINI	62.501,03	62.501,03	51.482,77	49.628,54
80	6800510042	TOSAP (PASSI CARR.) SOSTEN.C/INQUILINI	1.103,30	1.103,30	2.268,77	1.701,58
81	6800510044	MANUTENZ.PERIOD. SOSTEN.C/INQUILINI	16.835,83	16.835,83	5.473,68	5.710,26
82	6800510046	TELEFONO (ASCENS.) SOSTEN.C/INQUILINI	337,39	337,39	443,71	403,17
83	6800510047	ASCENSORI (MANUT.PER.)SOSTEN.C/INQUILINI	1.698,47	1.698,47	12.684,96	11.206,68
84	6800510050	MANUTENZIONI (EDILI) SOSTEN.C/INQUILINI	2.205,45	2.205,45	316,60	237,45
85	6800510051	MANUTENZIONI (ELETTR) SOSTEN.C/INQUILINI	744,91	744,91	4.163,44	3.998,96
86	6800510052	MANUTENZIONI (IDRAUL) SOSTEN.C/INQUILINI	4.675,21	4.675,21	13.908,75	14.717,00
87	6800510055	MANUTENZIONI (VARIE) SOSTEN.C/INQUILINI	9.663,50	9.663,50	4.391,52	3.768,64
88	6800510057	MANUTENZ.(E INST.CALDAIE) SOSTEN.C/INQ.	6.318,75	6.318,75	4.594,87	4.616,15
89	6800510058	MANUTENZ.(VUOTAT.POZZI) SOSTEN.C/INQUIL.	42.198,00	42.198,00	59.400,00	58.110,00
90	6800510060	COSTI E SERVIZI VARI SOSTEN.C/INQUILINI	0,00	0,00	0,00	0,00
91	6800510100	SPESE LEGALI GIA' RIADDEBITATE	0,00	0,00	0,00	0,00
92						
93	<b>680051</b>	<b>MANUT. E COSTI SOSTENUTI C/INQUILINI</b>	<b>461.283,90</b>	<b>461.283,90</b>	<b>532.583,23</b>	<b>507.661,12</b>
94						
95	6800520010	COSTI PER MANUTENZIONE IMM. ERP	458.791,85	458.791,85	458.980,59	543.858,12
96	6800520020	COSTI PER MAN. ASCENSORI ERP CAR.PUBL.	0,00	0,00	0,00	0,00
97	6800520030	QUOTE MANUTENZ. CONDOMINI CAR.PUBL	88.017,54	125.000,00	231.199,89	22.151,81
98	6800520040	QUOTE MANUTENZ. AUTOGESTIONI CAR.PUBL.	3.057,00	3.057,00	1.607,82	607,82
99	6800520050	RISTR. ALLOGGI SFITTI DELI.G.R. 947/2010	0,00	0,00	0,00	0,00
100						
101	<b>680052</b>	<b>COSTI PER MANUTENZIONI IMM. ERP</b>	<b>549.866,39</b>	<b>586.848,85</b>	<b>691.788,30</b>	<b>566.617,75</b>
102						
103	6800530001	COSTI E UTENZE ERP A CARICO PUBLICASA	161,00	161,00	329,42	389,42
104	6800530010	COSTI PER AUTOGESTIONE IMMOBILI ERP	55.635,09	55.635,09	40.906,35	40.053,00
105	6800530012	QUOTE ASCENSORI AUTOGESTIONI CAR. PUBL.	9.414,94	9.414,94	11.284,71	7.284,71
106	6800530020	IMPOSTA DI REG.50% IMMOBILI ERP	18.754,21	18.754,21	15.425,21	17.106,91
107	6800530030	QUOTE CONDOMINIALI IMMOBILI ERP	20.286,51	20.286,51	20.286,51	18.829,10

	A	B	P	W	Y	AZ
1			2018	2019	2018	2017
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2018	Bilancio di Previsione 2019	Bilancio di Previsione 2018 (appr.Ass.Soci 12/2017)	Bilancio 2017
108	6800530035	SPESE SFITTANZE CONDOM./AUTOG. CAR.PUBL.	2.723,17	15.223,17	10.000,00	3.239,26
109	6800530040	CONSORZIO IDRAULICO IMM. ERP CAR. PUBL.	2.277,24	2.277,24	20,33	116,13
110	6800530050	ASSICURAZIONI IMMOBILI ERP	34.072,26	34.072,26	32.000,00	32.000,25
111	6800530060	SPESE RECUPERO CREDITI IMMOBILI ERP	23.523,38	23.523,38	6.434,98	4.454,10
112	6800530070	ISTRUTT.PRATICHE DIVERSE IMMOBILI ERP	120,44	120,44	0,00	0,00
113	6800530080	RIMBORSI DIVERSI AD INQUILINI	0,00	0,00	0,00	0,00
114	6800530090	SPESE VARIE SU IMMOBILI IN GESTIONE	15.746,67	15.746,67	15.340,16	22.353,44
115	6800530095	CONTRIB.FORF.STRAORD.AUTORECUPERO	0,00	0,00	3.333,33	2.500,00
116						
117	<b>680053</b>	<b>COSTI PER AMMINISTRAZIONE IMMOBILI</b>	<b>182.714,91</b>	<b>195.214,91</b>	<b>155.361,01</b>	<b>148.326,32</b>
118						
119	6800540001	COSTI,SERV.,MANUT., NS.CAR. LOC.NS.PR.	1.195,89	1.195,89	733,41	550,06
120	6800540100	COSTI,SERV.,MANUT., CAR.INQ. LOC.NS.PR.	4.108,57	4.108,57	4.416,28	6.028,69
121						
122	<b>680054</b>	<b>COSTI ,SERV.,MANUT., IMM.ABIT. NS.PROPR.</b>	<b>5.304,47</b>	<b>5.304,47</b>	<b>5.149,69</b>	<b>6.578,75</b>
123						
124	6800600010	COSTI MANUT.STR.EDI.IDR E ELETT.PROFUGHI	0,00	0,00	0,00	2.649,38
125	6800600020	COSTI MANUT.ORDINARIE PROFUGHI	0,00	0,00	0,00	269,76
126	6800600030	COSTI MANUT.ALLAC.ACQ.LUC.GAS PROFUGHI	0,00	0,00	0,00	900,00
127	6800600040	SPESE VARIE PER GESTIONE PROFUGHI	0,00	0,00	0,00	2.829,53
128	6800600050	PREMI ASS.NI VARIE GESTIONE PROFUGHI	0,00	0,00	0,00	316,56
129	6800600100	BENI STRUM. INF 516,00 PROFUGHI	0,00	0,00	0,00	0,00
130						
131	<b>680060</b>	<b>COSTI ,SERV.,MANUT., GEST. PROFUGHI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.965,23</b>
132						
133	<b>68</b>	<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>1.424.045,14</b>	<b>1.482.020,94</b>	<b>1.609.386,40</b>	<b>1.436.173,26</b>
134						
135	7000050010	AFFITTO SEDE SOCIETA'	0,00	0,00	0,00	0,00
136	7000050100	NOLEGGIO MACCHINE DA UFFICIO	2.634,00	2.634,00	2.536,00	2.560,50
137	7000050510	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	28.560,00	28.560,00	28.560,00	28.560,00
138						
139	<b>700005</b>	<b>AFFITTI E LOCAZIONI</b>	<b>31.194,00</b>	<b>31.194,00</b>	<b>31.096,00</b>	<b>31.120,50</b>
140						
141	7000250010	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	0,00	0,00	347,86	347,86
142	7000250090	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI DED	0,00	0,00	0,00	0,00

	A	B	P	W	Y	AZ
1			2018	2019	2018	2017
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2018	Bilancio di Previsione 2019	Bilancio di Previsione 2018 (appr.Ass.Soci 12/2017)	Bilancio 2017
143	7000250091	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI IND	0,00	0,00	0,00	0,00
144	7000250501	CANONE CONCESSIONE ERP LODE	282.273,24	282.273,24	279.273,24	279.273,24
145						
146	<b>700025</b>	<b>ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI</b>	<b>282.273,24</b>	<b>282.273,24</b>	<b>279.621,10</b>	<b>279.621,10</b>
147						
148	<b>70</b>	<b>COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	<b>313.467,24</b>	<b>313.467,24</b>	<b>310.717,10</b>	<b>310.741,60</b>
149						
150	7200050010	STIPENDI DIPENDENTI	405.963,00	426.271,50	414.004,42	402.136,96
151	7200050910	PREMIO PRODUTTIVITA'	0,00	0,00	0,00	0,00
152						
153	<b>720005</b>	<b>SALARI E STIPENDI</b>	<b>405.963,00</b>	<b>426.271,50</b>	<b>414.004,42</b>	<b>402.136,96</b>
154						
155	7200150005	ONERI SOCIALI INPS	105.410,78	110.385,98	101.568,36	97.962,23
156	7200150025	ONERI SOCIALI INAIL	3.393,98	3.775,55	4.289,30	3.926,34
157	7200150510	CONTRIBUTI INPDAP	23.097,25	20.932,91	27.385,03	30.904,85
158						
159	<b>720015</b>	<b>ONERI SOCIALI</b>	<b>131.902,01</b>	<b>135.094,44</b>	<b>133.242,69</b>	<b>132.793,42</b>
160						
161	7200200005	TFR ACCANTONATO	27.437,15	29.324,30	28.444,77	32.068,62
162						
163	<b>720020</b>	<b>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>	<b>27.437,15</b>	<b>29.324,30</b>	<b>28.444,77</b>	<b>32.068,62</b>
164		<i>SUBTOTALE COSTI DEL PERSONALE</i>	<i>565.302,16</i>	<i>590.690,24</i>	<i>575.691,88</i>	<i>566.999,00</i>
165						
166	7200300010	ALTRI COSTI DEL PERSONALE	0,00	0,00	0,00	669,60
167	7200300510	SPESE VITTO,ALLOGGIO, ECC., DIPENDENTI	5.058,67	5.058,67	4.304,00	5.057,20
168	7200300520	REGALIE A DIPENDENTI	0,00	0,00	0,00	0,00
169	7200300530	RIMBORSI SP.DOC. PERSONALE	185,33	185,33	1.086,27	859,70
170						
171	<b>720030</b>	<b>ALTRI COSTI DEL PERSONALE</b>	<b>5.244,00</b>	<b>5.244,00</b>	<b>5.390,27</b>	<b>6.586,50</b>
172						
173	<b>72</b>	<b>COSTI PER IL PERSONALE</b>	<b>570.546,16</b>	<b>595.934,24</b>	<b>581.082,15</b>	<b>573.585,50</b>
174						
175	7400050005	AMM.TO COSTI D'IMPIANTO	0,00	0,00	0,00	0,00
176	7400050010	AMM.TO COSTI DI AMPLIAMENTO	0,00	0,00	0,00	0,00
177						

	A	B	P	W	Y	AZ
1			2018	2019	2018	2017
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2018	Bilancio di Previsione 2019	Bilancio di Previsione 2018 (appr.Ass.Soci 12/2017)	Bilancio 2017
178	740005	AMM.TO COSTI D'IMP. E AMPLIAM.	0,00	0,00	0,00	0,00
179						
180	7400150015	AMM.TO LIC.USO SOFT.A TEMP.IND.	491,71	0,00	491,71	1.805,96
181						
182	740015	AMM.TO DIR.BREV.E UTIL.OP.ING.	491,71	0,00	491,71	1.805,96
183						
184	7400200010	AMM.TO MARCHI DI FABB.E DI COMM.	194,42	194,42	194,42	194,42
185						
186	740020	AMM.TO CONCESS.,LICENZE,MARCHI	194,42	194,42	194,42	194,42
187						
188	7400350005	AMM.LAV. STRAORD.BENI DI TERZI	0,00	0,00	0,00	0,00
189	7400350015	AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	14.056,21	14.056,21	19.925,59	19.925,59
190						
191	740035	AMM.TO ALTRE IMM.IMMATERIALI	14.056,21	14.056,21	19.925,59	19.925,59
192						
193	74	AMM.TI IMM. IMMATERIALI	14.742,34	14.250,63	20.611,72	21.925,97
194						
195	7500050010	AMM.TO ORD.FABBRICATI CIVILI DED.	0,00	0,00	0,00	0,00
196	7500050011	AMM.TO ORD.FABBRICATI CIVILI INDED.	15.482,56	15.482,56	15.482,56	15.482,56
197	7500050015	AMM.TO ORD.FABBRICATI IND.LI E COM.DED	4.139,31	4.139,31	4.139,31	4.139,31
198	7500050016	AMM.TO ORD.FABBRICATI IND.LI E COM.IND	533,86	533,86	533,86	533,86
199						
200	750005	AMM.TO FABBRICATI	20.155,73	20.155,73	20.155,73	20.155,73
201						
202	7500100005	AMM.TO ORD.IMP.GEN.DEDUCIBILI	194,08	194,08	194,08	194,08
203	7500100006	AMM.TO ORD.IMP. GENERICI INDED.	0,00	0,00	0,00	0,00
204						
205	750010	AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARIO	194,08	194,08	194,08	194,08
206						
207	7500150005	AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.DED.	1.340,75	1.340,75	1.136,26	5.075,29
208	7500150010	AMM.TO ORD.ATTR.VAR.E MIN.DED.	0,00	0,00	0,00	0,00
209						
210	750015	AMM.TO ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	1.340,75	1.340,75	1.136,26	5.075,29
211						
212	7500200005	AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.DED.	945,51	945,51	983,42	1.000,55



	A	B	P	W	Y	AZ
1			2018	2019	2018	2017
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2018	Bilancio di Previsione 2019	Bilancio di Previsione 2018 (appr.Ass.Soci 12/2017)	Bilancio 2017
213	7500200010	AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.DED.	3.444,47	3.444,47	3.370,27	6.475,84
214	7500200011	AMM.TO ORD.MAC.ELETTRO.UF.INDED.	60,30	60,30	41,75	51,35
215						
216	<b>750020</b>	<b>AMM.TO MOBILI E MACCHINE D'UFF.</b>	<b>4.450,28</b>	<b>4.450,28</b>	<b>4.395,44</b>	<b>7.527,74</b>
217						
218	7500250025	AMM.TO ORD. AUTOVETTURE DED.	0,00	0,00	0,00	0,00
219	7500250026	AMM.TO AUTOVETTURE IND.	0,00	0,00	0,00	0,00
220						
221	<b>750025</b>	<b>AMM.TO AUTOMEZZI (ALTRI BENI)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
222						
223	7500300040	AMM.TO ORD.ARREDAMENTO DED.	2.804,23	2.804,23	2.622,53	2.825,60
224						
225	<b>750030</b>	<b>AMM.TO ALTRI BENI</b>	<b>2.804,23</b>	<b>2.804,23</b>	<b>2.622,53</b>	<b>2.825,60</b>
226						
227	<b>75</b>	<b>AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO</b>	<b>28.945,07</b>	<b>28.945,07</b>	<b>28.504,04</b>	<b>35.778,44</b>
228						
229	7800100010	ACC.TO P/RISCHI SU CRED.V/CLIENT	4.158,34	4.158,34	4.109,26	4.847,81
230	7800100011	ACC.TO PER RISCHI SU CRED.IND.	10.000,00	10.000,00	10.000,00	55.152,19
231						
232	<b>780010</b>	<b>SVAL.CRED.ATT.CIRC.E DISP.LIQ.</b>	<b>14.158,34</b>	<b>14.158,34</b>	<b>14.109,26</b>	<b>60.000,00</b>
233						
234	<b>78</b>	<b>SVALUTAZIONI (COSTI PRODUZIONE)</b>	<b>14.158,34</b>	<b>14.158,34</b>	<b>14.109,26</b>	<b>60.000,00</b>
235						
236	8200150045	ACC.TO AL F.DO RIS.P/CONTR.LEG.	0,00	0,00	0,00	0,00
237	8200150520	ACC.TO PER RINNOVO CONTRATTO FEDERCASA	0,00	0,00	0,00	0,00
238	8200150530	ACCANT.0,25% CANONI F/SOC.DISAG.ECON. A.32Bis	4.836,26	4.836,26	4.594,89	4.610,07
239	8200150540	ACCANT. PER RISCHI COPERT.FINANZ. SU MANUTENZ.	0,00	0,00	0,00	0,00
240						
241	<b>820015</b>	<b>ACCANTONAMENTO PER RISCHI</b>	<b>4.836,26</b>	<b>4.836,26</b>	<b>4.594,89</b>	<b>4.610,07</b>
242						
243	<b>82</b>	<b>ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>	<b>4.836,26</b>	<b>4.836,26</b>	<b>4.594,89</b>	<b>4.610,07</b>
244						
245	8300050555	ACCANTONAM. SPESE STIMATE CONSUMI SEDE	0,00	0,00	0,00	0,00
246						
247	<b>830005</b>	<b>ALTRI ACCANTONAMENTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
248						
249	<b>83</b>	<b>ALTRI ACCANTONAMENTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	A	B	P	W	Y	AZ
1			2018	2019	2018	2017
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2018	Bilancio di Previsione 2019	Bilancio di Previsione 2018 (appr.Ass.Soci 12/2017)	Bilancio 2017
251	8400050010	IMPOSTA MUNIC.SUGLI IMM.-IMU	8.554,00	8.554,00	8.554,00	8.554,00
252	8400050011	IMU PARZ. DEDUC. IMMOB. STRUMENTALI	0,00	0,00	0,00	0,00
253	8400050020	IMPOSTA DI REGISTRO	0,00	0,00	0,00	0,00
254	8400050030	TASI - TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
255	8400050035	TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	516,46	516,46	2.020,46	1.850,11
256	8400050042	TASSE DI PROPRIETA' VEICOLI PARZ. DED.	304,63	304,63	45,69	138,59
257	8400050045	TASSA SUI RIFIUTI	3.001,00	3.001,00	3.001,00	3.002,00
258	8400050070	DIRITTI CAMERALI	372,00	372,00	378,67	284,00
259	8400050090	ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	12,40	12,40	48,00	48,00
260	8400050100	IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
261						
262	<b>840005</b>	<b>IMPOSTE E TASSE</b>	<b>12.760,49</b>	<b>12.760,49</b>	<b>14.047,82</b>	<b>13.876,70</b>
263						
264	8400100010	CONTRIBUTI SINDACALI PAGATI	10.966,25	10.966,25	9.247,50	11.030,00
265	8400100015	ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	633,80	633,80	1.582,90	1.593,10
266	8400100040	MINUSVALENZE ORDINARIE DEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
267	8400100050	SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	1.341,68	1.341,68	1.251,77	1.379,42
268	8400100055	SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	246,30	246,30	0,00	571,96
269	8400100065	OMAGGI INFERIORI A 25,82€	0,00	0,00	0,00	0,00
270	8400100090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	151,47	151,47	17,93	22,62
271	8400100095	EROGAZIONI LIBERALI (MAX2%)	0,00	0,00	0,00	0,00
272	8400100190	ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	0,00	0,00	26,67	40,00
273						
274	<b>840010</b>	<b>ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>13.339,50</b>	<b>13.339,50</b>	<b>12.126,77</b>	<b>14.637,10</b>
275						
276	8400510010	IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU COSTI GENER.	34.757,96	37.832,09	47.329,93	42.378,61
277	8400510020	IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU MANUTENZ.	55.026,87	55.026,87	36.240,29	62.257,05
278						
279	<b>840051</b>	<b>IVA INDETRAIBILE PRO RATA</b>	<b>89.784,83</b>	<b>92.858,96</b>	<b>83.570,23</b>	<b>104.635,66</b>
280						
281	8400520010	QUOTA F/S. 0,5%V.LOC. A.23/2/B L.96/96	0,00	0,00	0,00	0,00
282	8400520020	QUOTA F/S. 1% CANONI ART.29/2/B L.96/96	19.345,03	19.345,03	18.379,55	18.440,27
284	8400520040	RESIDUO GETTITO DA CANONI	0,00	0,00	0,00	0,00
285						
286	<b>840052</b>	<b>ACCANT. FONDI SOCIALI L.R.T. 96/1996</b>	<b>19.345,03</b>	<b>19.345,03</b>	<b>18.379,55</b>	<b>18.440,27</b>
287						
288	<b>84</b>	<b>ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>135.229,84</b>	<b>138.303,97</b>	<b>128.124,37</b>	<b>151.589,73</b>
289						

	A	B	P	W	Y	AZ
1			2018	2019	2018	2017
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2018	Bilancio di Previsione 2019	Bilancio di Previsione 2018 (appr.Ass.Soci 12/2017)	Bilancio 2017
290	8800200010	INT.PASS. SU DEB.V/BANCHE CR.ORD.	0,00	0,00	0,00	0,00
291	8800200046	INT.PASS. INDEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00	0,00
292	8800200190	ALTRI INT.PASS.E ONER.FIN.DED.	0,00	0,00	0,00	0,00
293	8800200510	COMM. BANCARIE SU FIDEJUSSIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
294	8800200610	INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI C/CONTRIB.	0,00	0,00	183,45	759,44
295	8800200611	INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI S/CONTRIB.	0,00	0,00	0,00	0,00
296						
297	<b>880020</b>	<b>VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>183,45</b>	<b>759,44</b>
298						
299	<b>88</b>	<b>INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>183,45</b>	<b>759,44</b>
300						
301	9500150005	SOPR.PAS.ESTR.ALL'ATT.DED.	0,00	0,00	0,00	9.294,83
302	9500150010	SOPR.PAS.EST.ALL'ATT.INDED.	0,00	0,00	0,00	1.201,01
303	9500150015	SOPR.PASS.P/SPESE ESER.PREC.	27.449,50	0,00	0,00	0,00
304	9500150090	ALTRI ONERI STRAORD.INDED.	0,00	0,00	0,00	0,00
305						
306	<b>950015</b>	<b>VARIE (ONERI STRAORDINARI)</b>	<b>27.449,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.495,84</b>
307						
308	<b>95</b>	<b>ONERI STRAORDINARI</b>	<b>27.449,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.495,84</b>
309						
310	9600050010	IRAP DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00	10.544,00
311	9600050015	IRES DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00	45.442,67
312						
313	<b>960005</b>	<b>IMPOSTE CORRENTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.986,67</b>
314						
315	<b>96</b>	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.986,67</b>
316	<b>Totali Costi</b>		<b>2.543.140,83</b>	<b>2.601.637,63</b>	<b>2.706.672,03</b>	<b>2.674.096,12</b>
317						
318	5800050501	RICAVI PER RIMB.COSTI SOST.DOC.C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00	0,00
319						
320	<b>580005</b>	<b>RICAVI DELLE VENDITE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
321						
322	5800100005	RICAVI PER PRESTAZIONI DI SERVIZI	-34.536,53	-34.536,53	-36.194,00	-39.773,20

	A	B	P	W	Y	AZ
1			2018	2019	2018	2017
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2018	Bilancio di Previsione 2019	Bilancio di Previsione 2018 (appr.Ass.Soci 12/2017)	Bilancio 2017
323	5800100490	ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI	-12.153,59	-12.153,59	-18.608,64	-15.938,80
324	5800100501	RICAVI PER GESTIONE PROFUGHI	0,00	0,00	0,00	-12.463,75
325						
326	<b>580010</b>	<b>RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE</b>	<b>-46.690,12</b>	<b>-46.690,12</b>	<b>-54.802,64</b>	<b>-68.175,75</b>
327						
328	5800510008	CANONI ALLOGGI ERP CAPRAIA E LIMITE	-32.630,48	-32.630,48	-33.856,68	-34.102,87
329	5800510010	CANONI ALLOGGI ERP CASTELFIORENTINO	-239.498,39	-239.498,39	-238.811,32	-239.511,34
330	5800510011	CANONI ALLOGGI ERP CERRETO GUIDI	-49.897,78	-49.897,78	-45.502,50	-45.613,65
331	5800510012	CANONI ALLOGGI ERP CERTALDO	-231.551,46	-231.551,46	-210.630,16	-210.923,88
332	5800510014	CANONI ALLOGGI ERP EMPOLI	-729.871,77	-729.871,77	-685.811,11	-687.101,77
333	5800510019	CANONI ALLOGGI ERP FUCECCHIO	-255.559,82	-255.559,82	-248.699,81	-248.665,44
334	5800510020	CANONI ALLOGGI ERP GAMBASSI TERME	-69.795,12	-69.795,12	-68.810,28	-68.884,91
335	5800510027	CANONI ALLOGGI ERP MONTAIONE	-57.196,28	-57.196,28	-46.756,76	-47.049,80
336	5800510028	CANONI ALLOGGI ERP MONTELUPO F.NO	-91.597,47	-91.597,47	-89.365,01	-89.307,10
337	5800510030	CANONI ALLOGGI ERP MONTESPERTOLI	-105.710,06	-105.710,06	-102.316,05	-102.788,23
338	5800510050	CANONI ALLOGGI ERP VINCI	-71.193,88	-71.193,88	-67.395,63	-67.723,22
339						
340	<b>580051</b>	<b>CANONI LOCAZIONE IMM. ERP E ACCESSORI</b>	<b>-1.934.502,52</b>	<b>-1.934.502,52</b>	<b>-1.837.955,32</b>	<b>-1.841.672,21</b>
341						
342	5800520008	INDENNITA' DI MORA CAPRAIA E LIMITE	-365,28	-365,28	-304,58	-335,90
343	5800520010	INDENNITA' DI MORA CASTELFIORENTINO	-1.577,81	-1.577,81	-1.248,18	-1.388,78
344	5800520011	INDENNITA' DI MORA CERRETO GUIDI	-700,20	-700,20	-484,88	-544,03
345	5800520012	INDENNITA' DI MORA CERTALDO	-956,89	-956,89	-1.338,10	-1.319,02
346	5800520014	INDENNITA' DI MORA EMPOLI	-7.875,23	-7.875,23	-5.530,36	-6.427,93
347	5800520019	INDENNITA' DI MORA FUCECCHIO	-2.692,73	-2.692,73	-2.508,22	-2.807,75
348	5800520020	INDENNITA' DI MORA GAMBASSI TERME	-221,15	-221,15	-539,31	-448,65
349	5800520027	INDENNITA' DI MORA MONTAIONE	-319,72	-319,72	-291,61	-280,94
350	5800520028	INDENNITA' DI MORA MONTELUPO F.NO	-140,79	-140,79	-433,25	-393,68
351	5800520030	INDENNITA' DI MORA MONTESPERTOLI	-357,87	-357,87	-187,75	-186,06
352	5800520050	INDENNITA' DI MORA VINCI	-1.084,60	-1.084,60	-710,40	-759,72
353						
354	<b>580052</b>	<b>INDENNITA' DI MORA IMM. ERP</b>	<b>-16.292,27</b>	<b>-16.292,27</b>	<b>-13.576,65</b>	<b>-14.892,46</b>
355						
356	5800530010	AFFITTI DA IMMOB. AD USO NON ABITATIVO	-2.362,92	-2.362,92	-2.351,76	-2.354,55
357						

	A	B	P	W	Y	AZ
1			2018	2019	2018	2017
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2018	Bilancio di Previsione 2019	Bilancio di Previsione 2018 (appr.Ass.Soci 12/2017)	Bilancio 2017
358	580053	<b>RICAVI PER AFFITTI IMMOB.NON ABITATIVI</b>	<b>-2.362,92</b>	<b>-2.362,92</b>	<b>-2.351,76</b>	<b>-2.354,55</b>
359						
360	5800540001	AFFITTI DA IMMOB.NS. PROPR. USO ABITAT.	-4.691,50	-26.093,16	-33.816,52	-33.399,18
361	5800540050	RICAVI PER PRESTAZ. DI SERV. IMM. NS.PR.	-429,87	-429,87	-76,00	-129,80
362	5800540100	RIC. X RIMB. C/INQ. IMMOB. NS. PROPR.	-5.220,34	-5.220,34	-7.662,08	-8.154,32
363						
364	580054	<b>RICAVI PER AFFITTI IMMOB.PROPR. USO ABITATIVO</b>	<b>-10.341,71</b>	<b>-31.743,37</b>	<b>-41.554,60</b>	<b>-41.683,30</b>
365						
366	5800550030	RIC. X RIMB.BOLLI SU FATTURE C/INQUIL.	-26.063,79	-26.063,79	-25.648,00	-24.636,27
367	5800550031	RIC. X RIMB.IMPOSTA REGISTRO C/INQUIL.	-1.151,04	-1.151,04	-981,33	-800,00
368	5800550032	RIC. X RIMB.SPESE LEGALI C/INQUIL.	-18.987,33	-18.987,33	-26.488,89	-20.506,43
369	5800550035	RIC. X RIMB.ACQUA C/INQUIL.	-252.529,05	-252.529,05	-243.678,89	-235.947,03
370	5800550036	RIC. X RIMB.RISCALDAMENTO/GAS C/INQUIL.	-28.912,35	-28.912,35	-30.217,55	-34.532,12
371	5800550040	RIC. X RIMB.ENEL (ASC./SCALE) C/INQUIL.	-55.453,48	-55.453,48	-51.586,61	-60.727,03
372	5800550042	RIC. X RIMB.TOSAP PASSI CARR. C/INQUIL.	-994,30	-994,30	-2.147,08	-1.679,47
373	5800550044	RIC. X RIMB.MANUTENZ.PERIOD. C/INQUIL.	-85,70	-85,70	-5.443,40	-4.917,33
374	5800550046	RIC. X RIMB.TELEFONO (ASCENS.) C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00	-571,32
375	5800550047	RIC. X RIMB.ASCENSORI-MAN.PER. C/INQUIL.	-4.291,36	-4.291,36	-13.285,92	-15.786,17
376	5800550050	RIC. X RIMB.MANUT.(EDILI) C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00	-89,37
377	5800550055	RIC. X RIMB.MANUT.(VARIE) C/INQUIL.	-31.110,16	-31.110,16	-102.749,62	-26.021,30
378	5800550057	RIC. X RIMB.MANUT.CALDAIE(IN./MA.)C/INQ.	0,00	0,00	0,00	-5.257,24
379	5800550058	RIC. X RIMB.MANUT.VUOTAT.POZZI C/INQUIL.	0,00	0,00	0,00	-78.231,10
380						
381	580055	<b>RICAVI PER RIMBORSI SPESE C/INQUILINI</b>	<b>-419.578,55</b>	<b>-419.578,55</b>	<b>-502.227,30</b>	<b>-509.702,18</b>
382						
383	5800621400	RICAVI PER GEST. ALLOGGI C/T COM. EMPOLI	0,00	0,00	0,00	0,00
384	5800622800	RICAVI PER GEST. ALLOGGI C/T COM. VINCI	0,00	0,00	0,00	-5.220,00
385						
386	580062	<b>RICAVI PER GESTIONE ALLOGGI C/T</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.220,00</b>
387						
388	58	<b>RICAVI</b>	<b>-2.429.768,09</b>	<b>-2.451.169,75</b>	<b>-2.452.468,27</b>	<b>-2.483.700,45</b>
389						
390	6200050005	CAPIT. DI COSTI IMM.IMMAT.INCR.X LAV.INT	-129.687,07	-122.999,41	-127.384,88	-53.668,87
391						
392	620005	<b>CAPIT.DEI COSTI - IMM. IMMAT.</b>	<b>-129.687,07</b>	<b>-122.999,41</b>	<b>-127.384,88</b>	<b>-53.668,87</b>

	A	B	P	W	Y	AZ
1			2018	2019	2018	2017
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2018	Bilancio di Previsione 2019	Bilancio di Previsione 2018 (appr. Ass.Soci 12/2017)	Bilancio 2017
393						
394	6200100005	COSTR. INTERNE DI IMM. MAT.	-3.389,40	-17.451,54	0,00	0,00
395						
396	<b>620010</b>	<b>CAPIT.DEI COSTI - IMM. MAT.</b>	<b>-3.389,40</b>	<b>-17.451,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
397						
398	<b>62</b>	<b>INCREM.DI IMM. PER LAV. INTERNI</b>	<b>-133.076,47</b>	<b>-140.450,95</b>	<b>-127.384,88</b>	<b>-53.668,87</b>
399						
400	6400050050	ALTRI RISARCIMENTI DANNI	0,00	0,00	0,00	-20.817,00
401	6400050100	ABBUONI/ARROTONDAMENTI ATTIVI	-141,96	-141,96	-233,25	-183,49
402	6400050115	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	-302,88	0,00	0,00	-1.638,04
403	6400050116	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE NON TASS.	-20,00	-20,00	0,00	0,00
404	6400050390	ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	0,00	0,00	-80,00	-60,00
405	6400050501	ALTRI RISARCIMENTI X SP.LEG.INQ.ANNI PR.	-5.955,24	0,00	0,00	-21.826,26
406	6400050510	ECCEDENZE CONTRIBUTI DA PRO-RATA IVA	0,00	0,00	0,00	-3.231,30
407	6400050511	ECCEDENZE CONTRIB. INTERV.SU IMM.ERP/COM.	-1.427,47	-172.968,98	-141.438,54	-4.717,32
408	6400050550	ALTRI RISARCIMENTI PER MANCATI INTROITI	0,00	0,00	0,00	-13.829,07
409	6400050560	ALTRI RICAVI E PROV.X RIMB.DIP.ATT.EST.	0,00	0,00	-3.609,25	-5.349,16
410	6400050570	ALTRI RICAVI E PR.X RIMB. RISTRUTTUR.IMM. IN LOC.	0,00	0,00	0,00	0,00
411						
412	<b>640005</b>	<b>ALTRI RIC.E PROV.GEST.NON CARAT.</b>	<b>-7.847,55</b>	<b>-173.130,94</b>	<b>-145.361,05</b>	<b>-71.651,64</b>
413						
414	6400100005	CONTR.C/ESERC.DA ENTI PUBBLICI	0,00	0,00	0,00	0,00
415	6400100501	CONTR.C/ESERC./INT.CASSA DD.PP.	0,00	0,00	-183,45	-759,44
416						
417	<b>640010</b>	<b>CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-183,45</b>	<b>-759,44</b>
418						
419	6400150501	CONTRIBUTI IN C/CAPITALE CASSA DD.PP.	0,00	0,00	-679,05	-5.497,37
420						
421	<b>640015</b>	<b>CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-679,05</b>	<b>-5.497,37</b>
422						
423	<b>64</b>	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>-7.847,55</b>	<b>-173.130,94</b>	<b>-146.223,55</b>	<b>-77.908,45</b>
424						
425	8700150010	INT.ATT.SU TIT.RED.FIS.NON AS.IMP	0,00	0,00	0,00	0,00
426	8700150510	INT.ATT.CRED.CIRCOL. P.C.T.	0,00	0,00	0,00	0,00
427	8700150520	INT.ATT.CRED.CIRCOL. POSTA	0,00	0,00	0,00	0,00

	A	B	P	W	Y	AZ
1			2018	2019	2018	2017
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2018	Bilancio di Previsione 2019	Bilancio di Previsione 2018 (appr.Ass.Soci 12/2017)	Bilancio 2017
428						
429	870015	DA TIT. ISCR.NELL'ATT.CIRCOLANTE	0,00	0,00	0,00	0,00
430						
431	8700200020	INT.ATT.V. CLIENTI	0,00	0,00	0,00	0,00
432	8700200035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	-16.239,56	-16.239,56	-12.169,00	-23.094,86
433	8700200045	INT.ATT.CRED.IMPOS.(IVA,IRPEG)	0,00	0,00	0,00	0,00
434	8700200050	ALTRI INTERESSI ATTIVI	0,00	0,00	0,00	0,00
435	8700200501	INT.ATT. DI MORA PERCEPITI	0,00	0,00	0,00	0,00
436						
437	870020	PROV. DIVERSI DAI PRECEDENTI	-16.239,56	-16.239,56	-12.169,00	-23.094,86
438						
439	87	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	-16.239,56	-16.239,56	-12.169,00	-23.094,86
440						
441	9400100005	SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.TASSAB.	-2.865,42	0,00	0,00	-148.274,61
442	9400100010	SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.NON TASSAB.	0,00	0,00	0,00	0,00
443	9400100501	SOPR.ATT.CONG.AFFITTI ACCERT.ANNI PREC.	0,00	0,00	0,00	-61.506,72
444	9400100502	SOPR.ATT.CONG.AFFITTI RICALC.ANNI PREC.	0,00	0,00	0,00	0,00
445						
446	940010	VARIE (PROVENTI STRAORDINARI)	-2.865,42	0,00	0,00	-209.781,33
447						
448	94	PROVENTI STRAORDINARI	-2.865,42	0,00	0,00	-209.781,33
449						
450	9600100005	ACC. PER IMPOSTE DIFFERITE	0,00	0,00	0,00	0,00
451	9600100006	UTILIZZO FONDO IMPOSTE DIFFERITE	0,00	0,00		-14.581,00
452	9600100015	IMPOSTE ANTICIPATE (STORNO)	0,00	0,00	0,00	0,00
453	9600100510	IMPOSTA IRAP ANTICIPATA	0,00	0,00	0,00	0,00
454	9600100515	IMPOSTA IRES ANTICIPATA	0,00	0,00	0,00	0,00
455						
456	960010	IMPOSTE DIFFERITE	0,00	0,00	0,00	-14.581,00
457						
458	96	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.	0,00	0,00	0,00	-14.581,00
459	<b>Totali Ricavi</b>		<b>-2.589.797,09</b>	<b>-2.780.991,20</b>	<b>-2.738.245,70</b>	<b>-2.862.734,96</b>
460	<b>Utile Lordo di esercizio</b>		<b>-46.656,25</b>	<b>-179.353,57</b>	<b>-31.573,67</b>	<b>-230.044,51</b>
461	<i>(utili con il segno - ; perdite con il segno +)</i>		<i>Utile lordo</i>	<i>Utile lordo</i>	<i>Utile lordo</i>	<i>Utile lordo</i>
462	(Calcolo previsionale imposte : S/N)		S	S	S	N
463	<b>Totale a pareggio</b>		<b>-2.589.797,09</b>	<b>-2.780.991,20</b>	<b>-2.738.245,70</b>	<b>-2.862.734,96</b>
464			0,00	0,00	0,00	0,00

	A	B	P	W	Y	AZ
1			2018	2019	2018	2017
2	Conto	Descrizione	Bilancio Preconsuntivo 12/2018	Bilancio di Previsione 2019	Bilancio di Previsione 2018 (appr.Ass.Soci 12/2017)	Bilancio 2017
465	100	<b>RIEPILOGO IMPOSTE</b>	16.822,13	33.867,28	9.457,98	41.405,67
466		imp.anticipate (Differite)	0,00	0,00	0,00	0,00
467			-29.834,13	-145.486,29	-22.115,69	-230.044,51
468		<i>Utile netto ante Acc.L.96/96 a.23 L.B</i>				<i>Utile lordo</i>
469			0,00	0,00	0,00	0,00
470		<b>Utile Netto di esercizio</b>	-29.834,13	-145.486,29	-22.115,69	-188.638,84
471		<i>(utili con il segno - ; perdite con il segno +)</i>	<i>Utile netto</i>	<i>Utile netto</i>	<i>Utile netto</i>	<i>Utile netto</i>
472		Differenza utile netto rispetto all'anno precedente	158.804,71	-115.652,16	134.220,29	8.307,05



## RENDICONTO FINANZIARIO PREVISIONALE PER L'ANNO 2019

### A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA

<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>145.486,29</b>
Imposte sul reddito	33.867,28
Interessi passivi (Interessi attivi)	0,00
(Dividendi)	-16.239,56
(Plusvalenze)	
Minusvalenze	0,00
(Eccedenze su contributi per spese tecniche)	-172.968,98
<b>Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte, interessi, plus-minusvalenze da cessione</b>	<b>-9.854,97</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno contropartita nel capitale circolante netto</i>	
Accantonamento a fondi	48.318,89
Ammortamenti delle immobilizzazioni	43.195,70
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria	
Altre rettifiche per elementi non monetari (incr.lavori in economia)	-140.450,95
<b>Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>-58.791,33</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>	
Decremento/(incremento) delle rimanenze	0
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	-50.000,00
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	18.491,23
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	
Altre variazioni del capitale circolante netto	-240.000,00
<b>Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>-330.300,10</b>
<i>Altre rettifiche</i>	
Interessi incassati (Interessi pagati)	16.239,56
(Imposte sul reddito pagate)	-12.824,25
Dividendi incassati (Utilizzo di fondi)	
Altri incassi/(pagamenti)	

<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>-326.884,79</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>	
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	
(Investimenti)	
Disinvestimenti	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	
(Investimenti)	-560.000,00
Disinvestimenti	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	
(Investimenti)	
Disinvestimenti	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>	
(Investimenti)	
Disinvestimenti	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>-560.000,00</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>	
<i>Mezzi di terzi</i>	
Incremento/(decremento) debiti a breve verso banche	
Accensione di finanziamenti (Rimborso finanziamenti)	
Eccedenza contributi/Finanziamenti ERP	
<i>Mezzi propri</i>	
Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)	
Cessione (acquisto) di azioni proprie (Dividendi e acconti su dividendi pagati)	
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>0</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+/-B+/-C)</b>	<b>-886.884,79</b>

## NOTE ILLUSTRATIVE AL PROSPETTO COMPARATIVO DEI BILANCI 2017-2018-2019

Nel prospetto contabile riepilogativo e comparativo dei conti economici 2017-2018-2019 risultano esposti:

**Preconsuntivo 2018 (1a colonna):** dati preconsuntivi stimati al 31.12.2018 sulla base della situazione contabile aggiornata al 30.9.2018 integrata con le previsioni aggiornate relative al quarto trimestre 2018 e con gli assestamenti di bilancio stimati.

**Previsionale 2019 (2a colonna):** dati previsionali relativi all'esercizio 2019, costituenti il progetto di bilancio preventivo 2019 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea degli azionisti.

**Previsionale 2018 (3a colonna):** bilancio di previsione relativo all'anno 2018 approvato dall'Assemblea dei soci nella seduta del 21 dicembre 2017

**Consuntivo 2017 (4a colonna):** dati consuntivi relativi all'esercizio 2017, come risultanti dal bilancio approvato dall'assemblea degli azionisti il 30 maggio scorso.

## 1. PRECONSUNTIVO 2018

Il preconsuntivo 2018, posto a fronte del consuntivo 2017, risulta essenzialmente caratterizzato dai seguenti principali elementi:

- a)** il volume degli affitti provenienti dagli immobili ERP in gestione, è incrementato: il dato stimato al 31.12.2018 ammonta, infatti, a circa **euro 1.935.000,00**, a fronte del dato consuntivo 2017 di circa euro 1.842.000,00. Tale incremento è imputabile al ricalcolo dei canoni di locazione, sulla base dei redditi autocertificati dagli assegnatari, nel corso della attività biennale di verifica, come previsto dalla Legge Regionale in materia.
- b)** i ricavi per affitti di immobili propri sono decrementati; il dato stimato per l'anno 2018 ammonta a circa 13.000,00 euro a fronte del dato consuntivo 2017 pari a circa euro 44.000,00. La riduzione è imputabile essenzialmente agli affitti dell'immobile abitativo di Montaione che, nel corso del corrente anno, è stato oggetto di importanti interventi strutturali, con demolizione e rifacimento dei terrazzi, nonché di opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria connesse. La società, in considerazione del disagio creato agli affittuari, che non hanno potuto godere appieno dei beni locati, tutti interessati dai lavori suddetti, ha pertanto concordato la sospensione del canone di affitto per i mesi in cui sono stati svolti i suddetti lavori;
- c)** gli incrementi immobilizzazioni per lavori interni (voce che accoglie la previsione della capitalizzazione degli oneri del personale sugli interventi edilizi allocati tra le immobilizzazioni), registrano un incremento: vengono stimati in misura pari a **euro 133.000,00** a fronte del dato consuntivo 2017 pari a circa euro 54.000,00;
- e)** gli altri ricavi e proventi della gestione non caratteristica fanno registrare un decremento, passando da circa euro 72.000,00 nel 2017 a circa **euro 8.000,00** nel 2018. Le eccedenze dei contributi regionali per "spese tecniche" rispetto agli oneri del personale preventivati da capitalizzare sugli interventi edili che si presume di ultimare entro la fine dell'anno, sono stimate complessivamente in circa 2.000,00 euro a fronte dei 8.000,00 circa dell'anno 2017. Il saldo residuo di questa voce è costituito principalmente dalla rilevazione di proventi per risarcimento danni;

## 1. PRECONSUNTIVO 2018

- f)** i proventi finanziari sono decrementati e sono stimati in circa **euro 16.000,00** per il 2018 a fronte di euro 23.000,00 circa dell'anno 2017;
- g)** i proventi straordinari stimati al 31.12.2018 ammontano a circa **euro 3.000,00** facendo registrare un sensibile decremento rispetto al dato 2017 (euro 210.000,00);
- h)** le spese per servizi amministrativi e generali sono lievemente incrementate: sono stimate per il 2018 in **euro 225.000,00** a fronte di euro 200.000,00 circa del 2017;
- i)** i costi di manutenzione del patrimonio immobiliare ERP, stimati in circa **euro 550.000,00**, sono sostanzialmente in linea con il dato del precedente esercizio (circa euro 567.000,00);
- l)** i costi di gestione del patrimonio immobiliare ERP si attestano su una stima al 31.12.2018 di circa **euro 183.000,00**, a fronte di un dato 2017 pari a circa euro 148.000,00. L'incremento è riferibile principalmente alle spese di recupero crediti per i canoni di locazione ERP (passano dai circa 4.000,00 euro del 2017 ai circa 24.000,00 previsti per il 2018) e ai costi per le autogestioni;
- m)** il canone concessorio del patrimonio ERP è stimato sulla base delle previsioni contrattuali in **euro 282.000,00** circa; il canone di affitto della sede è stimato in circa euro 29.000,00;
- n)** i costi del personale dipendente, sono stimati per il 2018 in **euro 571.000,00** circa a fronte di euro 574.000,00 circa dell'anno precedente;
- o)** gli ammortamenti stimati al 31.12.2018, pari a circa **euro 44.000,00**, fanno registrare un lieve decremento complessivo rispetto al dato consuntivo 2017 (euro 58.000,00) imputabile al completamento del processo di ammortamento per alcuni cespiti;

## 1. PRECONSUNTIVO 2018

p) l'accantonamento per rischi su crediti è stimato per l'anno 2018, in considerazione del buon esito delle procedure di recupero crediti attuate e della consistenza dei fondi già stanziati rispetto allo stock dei crediti verso clienti, in circa **euro 15.000,00**;

q) gli oneri ed accantonamenti per destinazioni vincolate ERP: la stima dell'accantonamento di cui all'art. 23 della legge regionale 96/96 lett. a) è prevista per il 2018 in **euro 19.000,00** circa in linea con quanto

accantonato per l'anno 2017 (euro 18.000,00 circa); si prevede, sulla base dei dati stimati della gestione ERP, di non accantonare risorse con riferimento all'art. 23 della legge regionale 96/96 lett. b), riservandosi tuttavia, di quantificare definitivamente l'ammontare in oggetto in sede di chiusura del bilancio 2018, sulla base dei dati contabili consuntivi inerenti la gestione ERP;

r) gli oneri straordinari, previsti in **euro 27.000,00** circa, fanno registrare un incremento rispetto al dato dell'anno 2017 (pari a euro 10.000,00) e si riferiscono principalmente a spese condominiali di anni antecedenti relative ad alloggi sfitti, o comunque non addebitabili ai relativi affittuari, che pertanto gravano sulla nostra società;

s) le imposte di competenza dell'esercizio, fanno registrare un decremento passando da circa 41.000,00 euro (2017) ad **euro 17.000,00**, decremento sostanzialmente imputabile alla riduzione dell'utile rispetto all'esercizio precedente;

t) il risultato economico previsto al 31.12.2018 è un utile di esercizio al netto delle imposte, di circa **euro 30.000,00**. Detto risultato, che fa registrare una significativa riduzione rispetto all'esercizio 2017 (utile di euro 188.638,84) è essenzialmente imputabile alla riduzione dei proventi straordinari di cui alla precedente lettera g).

Allo stato, le altre voci di costo e di ricavo non fanno registrare variazioni di particolare rilievo sia rispetto al precedente esercizio (2017) che al bilancio preventivo 2018 approvato dall'Assemblea dei soci nel dicembre 2017.

## 2. BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2019

Il progetto di bilancio preventivo 2019, evidenziato nella 2a colonna del prospetto, è stato redatto sulla base dei dati risultanti dal preconsuntivo 2018 come sopra illustrato e delle variazioni ai medesimi stimate per il successivo esercizio, in relazione all'incidenza dei fattori esterni ed alle scelte di politica aziendale.

In linea generale, come verificato nei precedenti esercizi, i principali elementi "variabili" che influenzano le previsioni di bilancio sono evidentemente costituiti, sotto il profilo dei ricavi/proventi, dagli affitti e, sotto il profilo dei costi dagli oneri per la manutenzione del patrimonio immobiliare ERP e dalla morosità (perdite su crediti, certe o presunte); altri fattori che sono in grado di incidere, positivamente o negativamente sui risultati economici, possono individuarsi nei componenti straordinari, ed in particolare, sotto il profilo dei ricavi, nelle sopravvenienze attive che ciclicamente si verificano per effetto del recupero dei maggiori affitti di anni precedenti (a seguito della periodica attività di accertamento posta in essere dalla società). Positive influenze sul risultato economico possono provenire anche dalle eccedenze dei contributi riconosciuti ed erogati dalla Regione a fronte delle spese tecniche sugli interventi finanziati, rispetto agli effettivi oneri del personale capitalizzati su detti interventi.

In una situazione nella quale i costi fissi di struttura non presentano, di anno in anno, differenze rilevanti, è altrettanto evidente come, in presenza di oscillazioni negli elementi "variabili" di costo e di ricavo suindicati, il perseguimento dell'equilibrio economico aziendale passerà necessariamente attraverso la compressione (o, a seconda dei casi, l'aumento, ove tecnicamente possibile) delle spese di manutenzione del patrimonio immobiliare ERP in gestione.

Ciò premesso, si evidenzia come il bilancio preventivo 2019, rifletta, nella sostanza, le risultanze del preconsuntivo 2018, con le precisazioni sotto specificate:

- riguardo ai ricavi per affitti degli immobili ERP di proprietà dei Comuni, sulla base dell'andamento mensile dei canoni relativo agli ultimi mesi del 2018, è stata ipotizzata una **sostanziale stabilità del volume degli affitti ERP rispetto al 2018**;

## 2. BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2019

- riguardo ai ricavi per affitti degli immobili (abitativi e non) **di proprietà della società**, è stato stimato un incremento relativo all'immobile di Montaione i cui lavori di consolidamento terminano in questi giorni e in relazione al quale riprenderanno a maturare i canoni pattuiti con gli affittuari;

- è stato ipotizzato un lieve incremento della capitalizzazione di costi per lavori interni, in considerazione della previsione degli interventi finanziati da realizzare nel 2019;

- è stato stimato un significativo incremento (di circa euro 170.000,00), dei proventi derivanti dalle eccedenze dei contributi regionali per “spese tecniche” rispetto agli oneri del personale preventivati da capitalizzare sugli interventi edilizi sulla base delle previsioni di ultimazione degli interventi edilizi;

-i proventi straordinari sono stati prudenzialmente azzerati;

-le spese generali sono stimate in circa **euro 233.000,00**;

-le spese per **manutenzioni immobili ERP** sono stimate in circa **euro 587.000,00**;

- i **costi del personale** sono stimati in circa **euro 596.000,00**;

- è stato previsto un accantonamento per rischi su crediti di circa **euro 14.000,00** in considerazione di quanto già stanziato per il 2018;

- risulta azzerata la previsione relativa agli oneri straordinari, in quanto il verificarsi degli stessi, nel 2018, è ricollegabile a circostanze non ripetibili.

Tutte le altre componenti di costo e di ricavo risultano ragionevolmente stimate in misura sostanzialmente invariata rispetto al preconsuntivo 2018.

Stanti tali previsioni, il **risultato economico stimato per il 2019**, al netto delle imposte presunte, si attesta, allo stato, su un utile netto di circa **euro 145.000,00**.

### 3. RENDICONTO FINANZIARIO PREVISIONALE

La società, adempiendo al disposto dell'art.6, comma 2, del D.Lgs. n. 175/2016, ha adottato il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale redatto dal Consiglio di Amministrazione in data 31 Marzo 2017 e, in attuazione dello stesso, ha ritenuto di dover implementare l'attività di programmazione e di pianificazione aziendale affiancando al bilancio di previsione economica annuale la redazione di un rendiconto finanziario previsionale redatto in conformità al principio contabile OIC10.

La risorsa finanziaria presa a riferimento per la redazione del rendiconto è rappresentata dalle disponibilità liquide (depositi bancari e postali, assegni, denaro e valori in cassa); il rendiconto finanziario presenta le variazioni, positive o negative, delle disponibilità liquide previste per il 2019; i flussi finanziari presentati nel rendiconto finanziario derivano dall'attività operativa, dall'attività di investimento e dall'attività di finanziamento.

**L'attività operativa** comprende generalmente le operazioni connesse all'acquisizione, produzione e distribuzione di beni e alla fornitura di servizi, anche se riferibili a gestioni accessorie, nonché le altre operazioni non ricomprese nell'attività di investimento e di finanziamento, nel nostro caso sostanzialmente riferibile alla gestione del patrimonio ERP affidato in concessione dai Comuni (affitti). Il flusso finanziario dell'attività operativa è determinato con il metodo indiretto rettificando l'utile o la perdita d'esercizio previsto nel conto economico 2019 di:

-poste contabili che non richiedono esborso/incasso di disponibilità liquide nel corso dell'esercizio e che non avranno contropartita nel capitale circolante netto (ad esempio: ammortamenti di immobilizzazioni, accantonamenti ai fondi rischi e oneri, accantonamenti per trattamento di fine rapporto, incrementi per lavori in economia);

-variazioni del capitale circolante netto connesse a costi e ricavi dell'attività operativa (ad esempio: variazioni di crediti verso i clienti e di debiti verso fornitori; variazioni di ratei e risconti).

Per l'esercizio 2019 è stato stimato un incremento dei crediti verso clienti di circa euro 50.000,00 (che genera un assorbimento di liquidità) in considerazione del trend di incremento dello stock di crediti verso clienti rilevato nel triennio 2016-2017-2018. Dal lato dei debiti verso fornitori è stato stimato un incremento dello



### 3. RENDICONTO FINANZIARIO PREVISIONALE

stock nel 2019 commisurato alle maggiori manutenzioni su immobili ERP programmate considerando che le stesse non saranno integralmente pagate in quel medesimo anno. Ne consegue un incremento di liquidità stimato in euro 18.000,00 circa. Tra le altre variazioni del capitale circolante netto è stato infine stimato un decremento di liquidità di circa euro 240.000,00 discendente dal versamento alla Regione Toscana di risorse ERP accantonate in anni precedenti;

-operazioni i cui effetti sono ricompresi tra i flussi derivanti dall'attività di investimento e finanziamento. Ad esempio, in generale, le plus/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività e, nel caso specifico della nostra società le eccedenze di contributi regionali per spese tecniche.

**L'attività di investimento** comprende le operazioni di acquisto e di vendita delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie e delle attività finanziarie non immobilizzate. I flussi finanziari previsti per l'acquisto di immobilizzazioni sono distintamente presentati per l'uscita prevista nell'esercizio pari al complessivo prezzo di acquisto rettificato dalla variazione dei debiti verso fornitori di immobilizzazioni e, per quanto riguarda le immobilizzazioni costituite da investimenti ERP, al netto dei contributi incassati; i flussi finanziari derivanti dalla vendita di immobilizzazioni sono distintamente presentati nell'attività di investimento per l'entrata effettivamente prevista pari al prezzo di realizzo rettificato dalla variazione dei crediti verso clienti per immobilizzazioni.

Nel nostro caso, le principali variazioni sono costituite da:

- gli impieghi di liquidità per investimenti in immobilizzazioni ERP 2019 a fronte di contributi già incassati al 31.12.2018 (decremento di liquidità);
- gli incassi 2019 relativi ai contributi per investimenti in immobilizzazioni ERP che saranno pagati negli esercizi successivi.

Per l'esercizio 2019 la variazione netta stimata è di circa 560.000,00 di impiego di liquidità.

**L'attività di finanziamento** comprende le operazioni di ottenimento e di restituzione delle disponibilità liquide sotto forma di capitale di rischio o di capitale di debito.

Gli interessi pagati e incassati sono presentati distintamente tra i flussi finanziari dell'attività operativa.

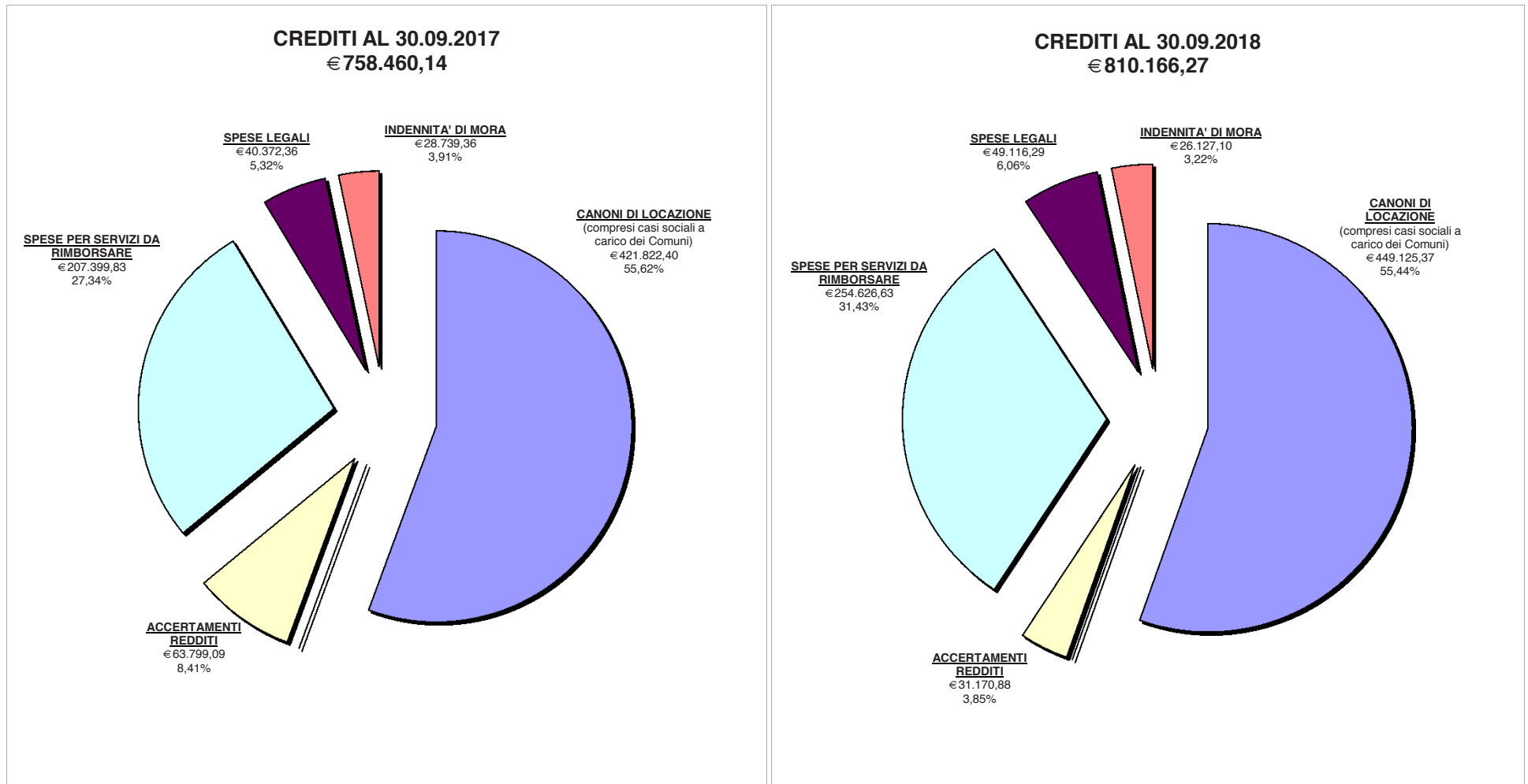
I flussi finanziari relativi alle imposte sul reddito sono indicati distintamente e classificati nell'attività operativa.

Empoli, 19.11.2018

**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**

Luigi Palandri

## SITUAZIONE CREDITI 2017-2018 GRAFICI



## SITUAZIONE CREDITI 2017-2018 TABELLA

<b>SITUAZIONE CREDITI SETTEMBRE</b>	Dettagli	<b>2017</b>	incidenza su crediti 2017	Dettagli	<b>2018</b>	incidenza su crediti 2018	differenza
CANONI DI LOCAZIONE (compresi casi sociali a carico dei Comuni)		€ 421.822,40	55,62%		€ 449.125,37	55,44%	€27.302,97
ACCERTAMENTI REDDITI		€ 63.799,09	8,41%		€ 31.170,88	3,85%	-€32.628,21
MANUTENZIONE	€20.183,95			€36.149,53			€15.965,58
SPESE A RIMBORSO (ENEL, FOSSE, PULIZIA, BOLLO SU FATTURA, ECC.)	€19.555,39			€25.489,27			€5.933,88
IVA	€5.940,40			€5.664,93			-€275,47
ACQUA E GAS	€98.772,56			€101.791,84			€3.019,28
COMPENSO ADDEBITO ACQUA E GAS	€6.512,76			€7.615,76			€1.103,00
SUNIA	€5.660,00			€6.096,60			€436,60
SOSTITUZIONE SPESE CONDOMINIO	€35.770,51			€59.846,23			€24.075,72
SPESE AMMINISTRAZIONE PROPRIETARI	€2.389,91			€2.157,53			-€232,38
REGISTRAZIONE CONTRATTO	€6.951,66			€6.592,60			-€359,06
ISTRUTTORIA ATTI	€5.662,69			€3.222,34			-€2.440,35
SPESE PER SERVIZI DA RIMBORSARE		€207.399,83	27,34%		€254.626,63	31,43%	€47.226,80
SPESE LEGALI		€40.373,36	5,32%		€49.116,29	6,06%	€8.742,93
INDENNITA' DI MORA		€25.065,46	3,30%		€26.127,10	3,22%	€1.061,64
<b>CREDITI</b>		<b>€758.460,14</b>	<b>100,00%</b>		<b>€810.166,27</b>	<b>100,00%</b>	€51.706,13

## RIPARTIZIONE CAPITALE SOCIALE AL 15/12/2018

Comuni Soci	N.Azioni	Quota sociale	%
Capraia e Limite	40.170	€ 40.170,00	3,090%
Castelfiorentino	149.500	€ 149.500,00	11,500%
Cerreto Guidi	50.960	€ 50.960,00	3,920%
Certaldo	140.660	€ 140.660,00	10,820%
Empoli	434.460	€ 434.460,00	33,420%
Fucecchio	171.730	€ 171.730,00	13,210%
Gambassi Terme	43.420	€ 43.420,00	3,340%
Montaione	39.520	€ 39.520,00	3,040%
Montelupo Fiorentino	65.910	€ 65.910,00	5,070%
Montespertoli	78.520	€ 78.520,00	6,040%
Vinci	85.150	€ 85.150,00	6,550%
<b>Totale</b>	<b>1.300.000</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>	<b>100%</b>

## TOTALE ALLOGGI IN GESTIONE AL 15/12/2018

Comune	N° All.	% Alloggi
Capraia e Limite	27	1,74%
Castelfiorentino	222	14,31%
Cerreto Guidi	44	2,84%
Certaldo	178	11,48%
Empoli	579	37,33%
Fucecchio	200	12,89%
Gambassi Terme	63	4,06%
Montaione	38	2,45%
Montelupo Fiorentino	80	5,16%
Montespertoli	63	4,06%
Vinci	57	3,68%
<b>Totali</b>	<b>1551</b>	<b>100,00%</b>

## IMMOBILI E.R.P. IN GESTIONE AL 15/12/2018

COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00080101	VIA MAZZANTINI 16	1947	2	4	
00080102	VIA MAZZANTINI 14	1947	3	3	
00080103	VIA C. CORTI 1	1948	1	3	
00080104	VIA S. ALLENDE 128	1949	9		
00080107	VIA A. MORO,4 - W. TOBAGI,1	1984	12		
<b>CAPRAIA E LIMITE</b>		<b>Totale</b>	<b>27</b>	<b>10</b>	<b>62</b>

COMUNE DI CASTELFIORENTINO					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00100105	VIA A. DE GASPERI 4-8	1979	19		
00100106	VIA A. DE GASPERI 18-22	1979	16		
00100108	VIA DEI PROFETI 44	1974	4		
00100109	VIA DUCA D'AOSTA 41	1948	3	9	
00100110	VIA G. CARDUCCI 1/D	1949	3	6	
00100111	VIA COIANESE 26	1957	4		
00100112	VIA G. VERDI,63-G.ROSSINI,12-14	1957	4	2	
00100113	VIA G. VERDI 74-78	1957	6		
00100114	VIA G. VERDI 80	1968	1	5	
00100115	VIA E. CURIEL 19	1969	6		
00100116	VIA C. MARCHESI 4-6	1973	2	10	
00100117	VIA C. MARCHESI 5-7	1977	12		
00100125	VIA COIANESE 22	1957	4		
00100129	VIA E. ROSSI 2-4	1983	18		
00100130	VIA DEI PROFETI 82	1986	18		
00100131	VIA DEI PROFETI 84	1986	18		
00100132	VIA V. NICCOLI 150	1998	12		
C0100101	VIA S. LAVAGNINI 2	1975	2		
C0100102	VIA TERINO 3-5/A	1987	3		
C0100103	VIA M. TILLI 5	1990	7		
C0100104	VIA P. NERI 16-20	1987	12		
C0100105	VIA I. NEWTON 7-9	1998	12		
C0100106	VIA DEI RENAI 1 - DEL VALLONE 37	0	4		
C0100107	VIA VIII MARZO 1-1/A	2005	5		
C0100108	VIA B.CIURINI 105	2007	2		
C0100109	VIA P. NERUDA N. 2-4-6	2008	10		
C0100110	VIA COIANESE N. 1	2015	8		
C0100111	VIA V. NICCOLI N. 172 AB	2016	7		
<b>CASTELFIORENTINO</b>		<b>Totale</b>	<b>222</b>	<b>32</b>	<b>609</b>

COMUNE DI CERRETO GUIDI					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00110101	VIA XXVI GIUGNO 2	1959	3	3	
00110102	VIA ILDEBRANDINO 39	1957	5	1	
00110103	VIA ILDEBRANDINO 41	1957	6		
00110104	VIA L. DA VINCI 17	1964	7		
00110109	VIA V. VENETO 15	2004	4		
00110110	VIA PIANELLO VAL TIDONE 2	2009	7		
00110111	VIA FRULLANI 9-11	2013	12		
<b>CERRETO GUIDI</b>		<b>Totale</b>	<b>44</b>	<b>4</b>	<b>124</b>

COMUNE DI CERTALDO					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00120101	VIA C. MARX 20	1977	4		
00120102	VIA C. MARX 6-8	1977	16		
00120103	VIA C. MARX 22/A-B	1978	16		
00120106	VIA F. CAVALLOTTI 145	1959	4	3	
00120107	VIA TRENTO 41	1949	12		
00120108	VIA F. CAVALLOTTI, 133-135	1941	9	9	
00120110	VIA XXV APRILE 28	1957	1	5	
00120111	VIA G. MARCONI 5-7	1948	7	5	
00120112	VIA FIORENTINA 108	1978	4		
00120113	VIA S. LAVAGNINI 30-32	1964	9		
00120115	VIA TRENTO 42	1948	3	9	
00120117	VIA FIORENTINA 110	1965	1	3	
00120121	VIA DELLA CANONICA 15-17	1984	30		
00120122	VIA E. FONTANELLI 3-4	1985	12		
00120123	VIA E. FONTANELLI 5-6	1985	12		
00120124	VIA CANONICA N. 1ABC	2005	12		
C0120201	VIA FONDA 58-60	1955	2		
C0120202	VIA FONDA 62	1955	1		
C0120302	VIA ROMA 46	1983	5	1	
C0120401	VIA XXV APRILE 32	1958	2	2	
C0120402	VIA XXV APRILE 34	1958	3	1	
C0120502	PIAZZA A SS.IACOPO E FILIPPO 1	1982	5		
C0120503	P.SS.ANNUNZIATA,1-BOCCACCIO,39	1982	8		
<b>CERTALDO</b>		<b>Totale</b>	<b>178</b>	<b>38</b>	<b>468</b>

## IMMOBILI E.R.P. IN GESTIONE AL 15/12/2018

<b>COMUNE DI EMPOLI</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00140103	VIA DEL POZZO 33	1960	1	5	
00140104	VIA DEL POZZO 37-43	1958	14		
00140106	VIA B. DA MAIANO 7	1963	12		
00140107	VIA B. DA MAIANO 5	1963	12		
00140108	VIA F. LARI 2-6	1923	12		
00140109	VIA G. DAINELLI 2-10	1922	10	10	
00140110	VIA G. DAINELLI 1-9	1922	2	18	
00140112	VIA C. MANETTI 1	1982	20		
00140113	VIA C. MANETTI 3	1982	24		
00140114	VIA VAL PUSTERIA 13	1978	24		
00140115	VIA VAL PUSTERIA 11	1978	20		
00140116	VIA VAL PUSTERIA 5	1978	8		
00140117	VIA VAL PUSTERIA 1	1978	8		
00140118	VIA VALSESIA,4 - VALPADANA,1	1974	8		
00140119	VIA VALPADANA 3-5	1974	3	9	
00140120	VIA VALSESIA 6-8	1974	1	11	
00140126	VIA SERPA 4	1976	4		
00140127	VIA SERPA 6	1976	4		
00140128	VIA F. GUERRAZZI 6-8	1948	3	9	
00140129	VIA F. GUERRAZZI 2-4	1948	3	9	
00140130	VIA C. LORENZINI 6-8	1948	18		
00140132	VIA A. SAFFI 1-3	1957	10	2	
00140133	VIA A. SAFFI 2-4	1957	10	2	
00140134	VIA A. SAFFI 5	1957	6		
00140135	VIA A. SAFFI 9	1957	6		
00140146	VIA A. SAFFI 7	1957	6		
00140148	VIA C. MANETTI 2-4-6	1984	30		
00140149	VIA P. PIEROZZI 4-6	1985	30		
00140150	VIA CADUTI DI CEFALONIA 1-5	1984	60		
00140151	VIA C. MANETTI 7-11	1986	30		
00140152	VIA DEL DONATORE 1-17	1989	30		
00140154	VIA M. FASOLO 1	1996	30		
00140155	VIA DEL DONATORE 19-25	2000	18		
00140156	VIA PERUZZI N.1	2005	18		
C0140102	VIA G. GIUSTI 15	0	6		
C0140103	VIA G. VERGA 2-4	0	6		
C0140104	VIA G. VERGA 6-8	0	6		
C0140105	VIA G. MAMELI 2-4	0	7		
C0140106	VIA G. MAMELI 6-8	0	3		
00140158	VIA LIVORNESE 66	2010	2		
00140159	VIA DELLA TINAIA 74	2010	2		
00140160	VIA DEL DONATORE 17 AB	2012	13		
00140161	VIA VAL D'ELSA N. 138	1956	1		
00140162	VIA TOSCOROMAGNOLA ANG. VIA CORTICELLA	2010	2		
00140163	VIA FALCONE E BORSELLINO	2014	24		
00140164	VIA G. VERDI N. 9	2014	12		
	<b>EMPOLI</b>	<b>Totale</b>	<b>579</b>	<b>75</b>	<b>1578</b>

<b>COMUNE DI FUCECCHIO</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00190101	VIA U. FOSCOLO 39-41	1974	12		
00190102	VIA U. FOSCOLO 35-37	1974	12		
00190103	VIA G. CARDUCCI 87	1969	8		
00190104	VIA G. CARDUCCI 89	1969	6		
00190105	VIA U. FOSCOLO 43-45	1977	12		
00190106	VIA R. FUCINI 35	1958	7		
00190107	VIA R. FUCINI 33	1958	5	2	
00190108	VIA G. CARDUCCI 91	1962	3	1	
00190109	VIA G. CARDUCCI 93	1962	6		
00190110	VIA R. FUCINI, 13-15-21	1958	1	17	
00190111	PIAZZA XX SETTEMBRE 25-29	1941	7	24	
00190112	VIA F. PACCHI 7	1948	7	3	
00190113	VIALE C. COLOMBO 185	1950	4	2	
00190115	VIA G. PASCOLI 1-3	1983	30		
00190116	VIA G. PASCOLI 26-28	1984	12		
00190117	VIA DELLE MARGHERITE 1-7	1986	24		
00190118	VIA M. POLO 25	1999	12		
00190119	VIA M. POLO 23	2004	12		
00190120	VIA M. SBRILLI 24	2006	6		
C0190121	VIA DEI GRANAI N.45	0	1		
00190122	VIA DELLE VIOLE N. 19	2009	12		
00190123	VIA SOLDAINI N. 12	2011	1		
	<b>FUCECCHIO</b>	<b>Totale</b>	<b>200</b>	<b>49</b>	<b>519</b>

<b>COMUNE DI GAMBASSI TERME</b>					
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>	<b>Nr. Abitanti</b>
00200102	VIA DON G. MINZONI 2	1960	1	5	
00200103	VIA F.LLI ROSSELLI 9	1968	1	5	
00200104	PIAZZA G. DI VITTORIO 2	1947	12		
00200105	VIA A. GRANDI 1	1950	12		
00200106	VIA A. GRANDI 3	1960	6		
00200107	VIA A. GRANDI 2	1954	1	3	
00200108	VIA G. GALILEI 50-52	1987	12		
00280109	VIA GALILEI N. 150	2007	18		
	<b>GAMBASSI T.</b>	<b>Totale</b>	<b>63</b>	<b>13</b>	<b>170</b>

## IMMOBILI E.R.P. IN GESTIONE AL 15/12/2018

COMUNE DI MONTAIONE					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00270101	VIA A. DE GASPERI 6	1974	5		
00270102	VIA C. MARX 1	1979	5		
00270103	VIALE V. DA FILICAIA 63	1947	3	5	
00270104	VIA 18 LUGLIO 1-3	1949	5	8	
00270105	VIALE V. DA FILICAIA 24	1960	6		
00270107	VIALE V. DA FILICAIA 26	1959	2	5	
00270108	PIAZZA NUNZIATINA 7-9	1985	12		
<b>MONTAIONE</b>		<b>Totale</b>	<b>38</b>	<b>18</b>	<b>144</b>

COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00280101	VIA I MAGGIO 12	1974	18	5	
00280102	VIA I MAGGIO 10	1974	1	11	
00280104	VIA A. GRAMSCI 20	1947	1	8	
00280109	VIA O. BORRANI 23-27	1986	18		
00280110	VIA EUROPA 2	1996	12		
00280111	VIA DINO LOTTI 20	1999	18		
00280112	VIA L. DA VINCI 4	1950	4		
00280113	VIA NUOVA 9	2013	8		
<b>MONTELUPO F.NO</b>		<b>Totale</b>	<b>80</b>	<b>24</b>	<b>215</b>

COMUNE DI MONTEPERTOLI					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00300101	VIA TRIESTE 147	1968	8		
00300102	VIA DI MONTEGUFONI 74	1962	2	2	
00300104	VIA DI MONTEGUFONI 66	1974	4		
00300105	VIA DI MONTEGUFONI 64	1974	4		
00300106	VIA DI MANDORLI 75/A	1978	4		
00300107	VIA DI MANDORLI 75/B	1978	4		
00300108	VIA DI MANDORLI 75/C	1978	4		
00300111	VIA TADDEINI 54	1948	2	4	
00300112	VIA DELLE ORCHIDEE 2-6	1983	24		
C0300101	VIA G.MARCONI,31- MARTINI,36	1998	2		
C0300102	PIAZZA N. MACHIAVELLI	1999	5		
<b>MONTEPERTOLI</b>		<b>Totale</b>	<b>63</b>	<b>6</b>	<b>144</b>

COMUNE DI VINCI					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00500101	VIA F. TURATI 46	1979	6		
00500102	VIA F. TURATI 40-42	1979	8		
00500103	VIA F. TURATI 36-38	1979	10		
00500109	VIA DELLA CHIESA 2	1948	4	2	
00500113	VIA VAL DI SOLE 1-2	1986	12		
00500114	VIA VALGARDENA 2-4	1986	12		
00500115	VIA DELLA VERGINE N. 1	2006	5		
<b>VINCI</b>		<b>Totale</b>	<b>57</b>	<b>2</b>	<b>178</b>

<b>TOTALE</b>	<b>Totale</b>	<b>1.551</b>	<b>271</b>	<b>4.211</b>
---------------	---------------	--------------	------------	--------------

## IMMOBILI IN GESTIONE PER CONTO DEI COMUNI AL 15/12/2018

<b>COMUNE DI VINCI</b>				
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>
02500116	VIA PROVINCIALE DI MERCATALE 333	2010	6	
02500117	VIA VAL DI SOLE 4	1998	11	
	<b>VINCI</b>	<b>Totale</b>	<b>17</b>	<b>0</b>

## IMMOBILI IN PROPRIETA' AL 15/12/2018

<b>COMUNE DI MONTAIONE</b>				
<b>Cod.Fabb.</b>	<b>Indirizzo - Cap Località</b>	<b>Anno Costr.</b>	<b>Locazione</b>	<b>Ceduti</b>
P0270101	VIA E. BERLINGUER 10	2013	10	
	<b>MONTAIONE</b>	<b>Totale</b>	<b>10</b>	<b>0</b>



## INTERVENTI PROGRAMMATI AL 15/12/2018

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
-------------------	---------	------------	---------------	---------	---------------------

### Capraia e Limite

--	--	--	--	--	--

### Castelfiorentino

via Profeti 44	4	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2015 - localizzato con Delibera G.R.T. n. 945/2017	€ 58.696,91	Lavori terminati a Novembre 2018
via De' Gasperi 18/20/22	5	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento misura "B" Legge 80/2014, Incremento annualità 2016	€ 183.743,50	Lavori in corso - ultimazione prevista entro Dicembre 2018
via Verdi 63 - 74 - 78	3	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento misura "B" Legge 80/2014, annualità 2017	€ 19.794,00	Affidamento lavori entro Gennaio 2019
via Coianese 22 - 26	5	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento misura "B" Legge 80/2014, annualità 2021	€ 49.485,00	Progetto esecutivo in fase di elaborazione

### Cerreto Guidi

via Ildebrandino 41	4	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento misura "B" Legge 80/2014, annualità 2018	€ 46.186,00	Affidamento lavori entro Gennaio 2019
---------------------	---	-----------------	---	-------------	---------------------------------------

## INTERVENTI PROGRAMMATI AL 15/12/2018

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
-------------------	---------	------------	---------------	---------	---------------------

### Certaldo

Via Matteotti - Area Edificabile	10	Nuova Costruzione	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 1.020.000,00	Inizio lavori entro l'anno 2019
Via Fiorentina 108	4	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2015 - localizzato con Delibera G.R.T. n. 945/2017	€ 75.000,00	Lavori terminati a Dicembre 2018
Via Lavagnini 30/32	10	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2015 - localizzato con Delibera G.R.T. n. 945/2017	€ 152.000,00	Lavori in corso - ultimazione prevista entro Gennaio 2019
via Trento 41	2	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento misura "B" Legge 80/2014, annualità 2018	€ 19.794,00	Affidamento lavori entro Gennaio 2019
via Fiorentina 108	2	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento misura "B" Legge 80/2014, annualità 2018	€ 22.433,20	Affidamento lavori entro Gennaio 2019

### Empoli

Via Val Pusteria 11	20	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2015 - localizzato con Delibera G.R.T. n. 945/2017	€ 217.600,59	Inizio lavori previsto: Dicembre 2018
---------------------	----	-----------------	--	--------------	---------------------------------------

## INTERVENTI PROGRAMMATI AL 15/12/2018

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
via Val Pusteria 13	24	Manut. Straord.	Lavori di somma urgenza per la sostituzione della copertura in amianto - Finanziato con bilancio Publicasa	€ 70.000,00	Lavori in corso - ultimazione prevista entro Gennaio 2019
Via C. di Cefalonia 1	15	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2015 - localizzato con Delibera G.R.T. n. 945/2017	€ 113.564,93	Lavori in corso - ultimazione prevista entro Dicembre 2018
via del Pozzo 37/43	4	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento misura "B" Legge 80/2014, annualità 2018	€ 48.825,20	Affidamento lavori entro Gennaio 2019
via Saffi 1-2-3-4	10	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento misura "B" Legge 80/2014, annualità 2018	€ 49.485,00	Affidamento lavori entro Gennaio 2019
via Saffi 5 - 7 - 9	10	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento misura "B" Legge 80/2014, annualità 2019	€ 49.485,00	Affidamento lavori entro Gennaio 2019
via da Maiano 5	5	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento misura "B" Legge 80/2014, annualità 2021	€ 49.485,00	Progetto esecutivo in fase di elaborazione
via da Maiano 7	5	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento misura "B" Legge 80/2014, annualità 2020	€ 49.485,00	Progetto esecutivo in fase di elaborazione

## INTERVENTI PROGRAMMATI AL 15/12/2018

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
Ex Scuola di Ponzano	5	Recupero	Lavori di recupero funzionale per la realizzazione di n. 5 alloggi da destinare a Centro di Emergenza Abitativa - Finanziato con fondi dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese-Valdelsa	€ 40.000,00	Progetto esecutivo approvato. Inizio lavori da definire
<b>Fucecchio</b>					
Via Cairolì - Area Edificabile	12	Nuova Costruzione	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell'Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a. - Attuazione con Decreto Dirigenziale n. 18527 del 07/12/2017	€ 1.500.000,00	Inizio lavori previsto entro Dicembre 2018
via Fucini 35	4	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento misura "B" Legge 80/2014, annualità 2017	€ 43.810,72	Affidamento lavori entro Gennaio 2019
via Carducci 87 - 89	7	Manut. Straord.	Lavori di efficientamento energetico - finanziamento misura "B" Legge 80/2014, annualità 2019	€ 49.880,88	Progetto esecutivo in fase di elaborazione
Via Donateschi n. 29	3	Recupero	Lavori di recupero funzionale per la realizzazione di n. 3 alloggi da destinare a Centro di Emergenza Abitativa - Finanziato con fondi dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese-Valdelsa	€ 119.000,00	Progetto preliminare in fase di elaborazione

## INTERVENTI PROGRAMMATI AL 15/12/2018

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
-------------------	---------	------------	---------------	---------	---------------------

### Gambassi Terme

--	--	--	--	--	--

### Montaione

R.S.A. "Villa Serena" - Blocco "A", piano 3° e 4°	18	Recupero e adeguamento funzionale	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 1.380.000,00	Lavori terminati - in fase di assegnazione
Via De' Gasperi 6	5	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2015 - localizzato con Delibera G.R.T. n. 945/2017	€ 65.667,78	Lavori in corso - termine previsto entro Gennaio 2019
Via Marx 1	5	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2015 - localizzato con Delibera G.R.T. n. 945/2017	€ 75.000,00	Inizio lavori entro Dicembre 2018

### Montelupo F.no

### Montespertoli

Via Mandorli 75 a/b/c	12	Manut. Straord.	Da localizzare	€ 300.000,00	Progetto esecutivo
-----------------------	----	-----------------	----------------	--------------	--------------------

## INTERVENTI PROGRAMMATI AL 15/12/2018

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
-------------------	---------	------------	---------------	---------	---------------------

Vinci					
Edificio ex Macelli di via Lamporecchiana	4	Demolizione e ricostruzione	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 315.000,00	Inizio lavori entro l'anno 2019
Via Turati 46	6	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2015 - localizzato con Delibera G.R.T. n. 945/2017	€ 90.020,97	Lavori in corso - termine previsto entro Gennaio 2019

<b>Totale</b>	<b>€ 6.273.443,68</b>
---------------	-----------------------