



## **Determina del Direttore Generale del 29/12/2022**

**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) DI CUI AL DECRETO INTERMINISTERIALE N.395 DEL 16 SETTEMBRE 2020 - Decreto Ministeriale (MIMS) n. 804 del 20.01.2022**

**PROGETTO "HOME –Home in Our Metropolitan Ecosystem- IN MIDSIZE CITIES". PROPOSTA PER LA CREAZIONE DI UN ECOSISTEMA TERRITORIALE SOSTENIBILE E SMART PER SOSTENERE L'INCLUSIVITA' SOCIALE, ECONOMICA E CULTURALE, E CONTRASTARE LA MARGINALITA'.**

**Piano Nazionale Ripresa e Resilienza Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Piani Integrati per la Qualità nell'Abitare**

**ID 773 - C.U.P.: E78I21000020001 - C.I.G.: 9555322529**

**ID 787 - C.U.P.: E49J21000900001 - C.I.G.: 955548078B**

**ID 790 - C.U.P.: E48I21000050001 - C.I.G.: 95557072E0**

**ID 770 - C.U.P.: E58I21000090001 - C.I.G.: 95510396B7**

**- Approvazione dei progetti di fattibilità economica e finanziaria e delle modalità di gara**

### **Il Direttore Generale e Responsabile del Procedimento**

In virtù della procura speciale n. 35738 del 28/02/2022, con la quale sono stati conferiti al Direttore Generale di Publicasa Spa Arch. Cosimo Gambuti, i poteri di compiere atti finalizzati a dare esecuzione alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione di Publicasa Spa.

Visto il Decreto Interministeriale N.395 Del 16 Settembre 2020 ed il Decreto Ministeriale (MIMS) n. 814 del 20.01.2022, con i quali si approvano gli interventi in oggetto;

Visto che gli interventi ID 773 - C.U.P.: E78I21000020001 - C.I.G.: 9555322529, ID 787 - C.U.P.: E49J21000900001 - C.I.G.: 955548078B, ID 790 - C.U.P.: E48I21000050001 - C.I.G.: 95557072E0, risultano finanziati al 100% con il seguente co-finanziamento: al 50% con fonti PNRR (M5.C2) di cui ai sopracitati Decreti Ministeriali, ed al 50% con risorse comunali;

Visto che l'intervento ID 770 - C.U.P.: E58I21000090001 - C.I.G.: 95510396B7, risulta finanziato al 100% con con fonti PNRR (M5.C2) di cui ai sopracitati Decreti Ministeriali.

#### **Publicasa Spa**

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Casella Postale n.709 Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593

info@publicaspa.it PEC: publicaspa@pecsicura.it [www.publicaspa.it](http://www.publicaspa.it)

Capitale Sociale € 1.300.000,00 R.E.A. C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484



In esecuzione delle precedenti Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione di Publicasa Spa del 08/03/2021 punto n. 1), e del 17/11/2021 e del punto n. 9) e del 25/02/2022, in merito alle modalità di gara per l'affidamento degli interventi di cui all'oggetto.

### DETERMINA

1. Di approvare i progetti di fattibilità economica e finanziaria dei seguenti interventi da porre a base di gara entro il 31/12/2022, mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 1 comma 2 del DL n. 76 del 16.07.2020 ex art 36 DLgs 50/2016 e dell'art. 52, comma 1 e dell'art. 48, comma 5 del d.l. 77/2021:
  - **ID 773 - C.U.P.: E78I21000020001 - C.I.G.: 9555322529 "Lavori di Efficientamento Energetico, in edificio di E.R.P. per n. 30 alloggi posti in Via Fasolo, 1 Comune di Empoli – Importo complessivo dell'appalto : € 725.726,60 di cui € 590.395,52 per lavori a base d'asta, € 31.073,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 104.257,63 per l'importo della progettazione a base d'asta -**  
Finanziato al 50% con risorse PNRR sopra descritte, ed al 50% con risorse comunali garantite dall'impegno al cofinanziamento assunto dalla amministrazione comunale.
  - **ID 787 - C.U.P.: E49J21000900001 - C.I.G.: 955548078B "Lavori di Efficientamento Energetico, in edificio di E.R.P. per n. 7 alloggi posti in Via L. da Vinci , 17 Cerreto Guidi – Importo complessivo dell'appalto : € 158.752,68 di cui € 129.149,01 per lavori a base d'asta, € 6.797,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 22.806,35 per l'importo della progettazione a base d'asta -**  
Finanziato al 50% con risorse PNRR sopra descritte ed al 50% con risorse comunali garantite da Determina n. 741 del 19/12/2022.
  - **ID 790 - C.U.P.: E48I21000050001 - C.I.G.: 95557072E0 "Lavori di Efficientamento Energetico, in edificio di E.R.P. per n. 3 alloggi posto in Via XXVI Giugno, 2, 17 Cerreto Guidi – Importo complessivo dell'appalto : € 68.036,86 di cui € 55.349,58 per lavori a base d'asta, € 2.913,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 9.774,15 per l'importo della progettazione a base d'asta -**  
Finanziato al 50% con risorse PNRR sopra descritte ed al 50% con risorse comunali garantite da Determina n. 741 del 19/12/2022.
  - **ID 770 - C.U.P.: E58I21000090001 - C.I.G.: 95510396B7 "Lavori di Domotizzazione di n. 1 alloggio E.R.P. posto in Via Mandorli, 75/A, Montespertoli – Importo complessivo dell'appalto : € 98.962,70 di cui € 80.508,48 per lavori a base d'asta, € 4.237,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 14.216,94 per l'importo della progettazione a base d'asta -**

Publicasa Spa

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Casella Postale n. 709 Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593

info@publicaspa.it PEC: publicaspa@pecsicura.it [www.publicaspa.it](http://www.publicaspa.it)

Capitale Sociale € 1.300.000,00 R.E.A. C.I.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484



Finanziato al 100% con risorse PNRR sopra descritte.

2. Di affidare i lavori relativi agli interventi in oggetto con le modalità di gara previste ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76 del 16/07/2020, con procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante appalto integrato con affidamento di progettazione ed esecuzione.

Il Direttore Generale  
Arch. Cosimo Gambuti

**Publicaspa Spa**

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Casella Postale n.709 Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593  
info@publicaspa.it PEC: publicaspa@pecsicura.it [www.publicaspa.it](http://www.publicaspa.it)  
Capitale Sociale € 1.300.000,00 R.E.A. C.C.I.A.A. Firenze 540074 Part. Iva 05344250484